



UNIDAD DE EJECUCION: UEVCAR

Tipo Suelo: urbano

Descripción

Unidad de ejecución dentro del área AS1 que comprende parte de la urbanización de Villa Carolina en la carretera

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
UAS1	14.456 m2	RAIS	7.228 m²t	
Viario	4.614 m2			
	19.070 m2			29 VIV

SUELOS DE CESION

Espacios Libres:	
Equipamiento:	
Viario:	4.614 m2
Infraestructuras:	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	4.614 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	4.614 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

<b>AREA DE REPARTO AS1</b>	<b>Arovecham. Tipo 0,38472</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 0,34625</b>
----------------------------	--------------------------------	--

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	-----------------------------------

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE	DERECHOS QUE SE ADQUIEREN	PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)
<i>DE ORDENACION:</i> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION	A URBANIZAR	4 AÑOS (APROBACION)
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE COMPENSACION	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS		6 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
<i>DE EDIFICACION:</i> PROY. EDIFIC./LICENCIA	A EDIFICAR	7 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto la obtención de viario de servicio a parcelas existentes y de nueva creación.