



PLAN DE BARRIOS  
**Plaza Mayor**

# Bienvenidos

Los Planes de Barrio son una iniciativa vanguardista que se enmarca en el seno de un ambicioso proyecto de ciudad dónde la participación ciudadana es concebida como un medio para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y lograr una sociedad responsable y equilibrada.

El objetivo clave es favorecer el protagonismo vecinal con la participación activa de todos los colectivos que estructuran el tejido asociativo del barrio.

Para ello es necesario que todos los colectivos hagan suyo y vivan como propias estas propuestas.



Los Planes de Barrio son una iniciativa del Ayuntamiento de Ciudad Real que nacen con un doble objetivo: por un lado consolidar los límites de los diferentes barrios que existen en nuestra ciudad, analizar en detalle cada una de las infraestructuras con las que cuenta nuestra ciudad y de qué forma están distribuidas entre los barrios y por otro avanzar un paso más en el camino de la participación ciudadana y la transparencia.

La elaboración de estos Planes de Barrios ha supuesto un importante esfuerzo del Ayuntamiento y EMUSVI que a lo largo de casi un año han elaborado un importante trabajo de campo en nuestras calles y han puesto en marcha innovadoras herramientas de participación ciudadana para que los vecinos sean también participantes activos en este proyecto con la incorporación de sus demandas.

PLAN DE BARRIO  
CIUDAD REAL

# Plaza Mayor

El barrio de la Plaza Mayor-Plaza de la Provincia es el barrio más antiguo de Ciudad Real. En su interior se hallan las Plazas Mayor y del Pilar, centros administrativos, financieros y comerciales.



## Metodología

Los Planes de Barrio de Ciudad Real son el resultado de la coordinación de esfuerzos del Ayuntamiento y EMUSVI, con el objetivo de delimitar claramente los barrios que componen la ciudad y de analizar las características de cada uno de ellos para contar con información detallada acerca de las infraestructuras, equipamientos y calidad de vida.

La elaboración de los Planes de Barrio comenzó con un estudio sobre el terreno de todas las calles de Ciudad Real en el que se ha obtenido una valiosa información sobre los recursos con los que cuenta cada uno de los barrios, además de fotografías de sus principales y más representativos emplazamientos.

Desde el Ayuntamiento se ha querido incorporar herramientas de participación ciudadana a la elaboración de los Planes como una página web propia de los Planes de Barrio y los opinómetros para que los vecinos ayuden al Ayuntamiento a conocer cuáles pueden ser las necesidades más importantes de cada barrio.

La opinión de los vecinos ha sido fundamental para conocer un poco más la realidad de cada barrio. Toda esta información se ha complementado con una encuesta telefónica en la que han participado, de forma aleatoria, más de 1000 hogares de Ciudad Real.

# Plaza Mayor

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

Calles peatonales  
Colegios  
Guarderías  
Centros sociales  
Centros hospitalarios  
Bibliotecas  
Centros de tercera edad  
Estado de los edificios



## Infraestructuras sociales

El Plaza de Mayor es el barrio más antiguo de la ciudad, se encuentra en el centro de Ciudad Real, en la parte Sur de la "Almendra" que forma la Ronda, limitando con Torreón, Vicente Galiana, Catedral, Los Ángeles y Larache.

Este barrio cuenta con una gran oferta de infraestructuras sociales, entre las que destacan:

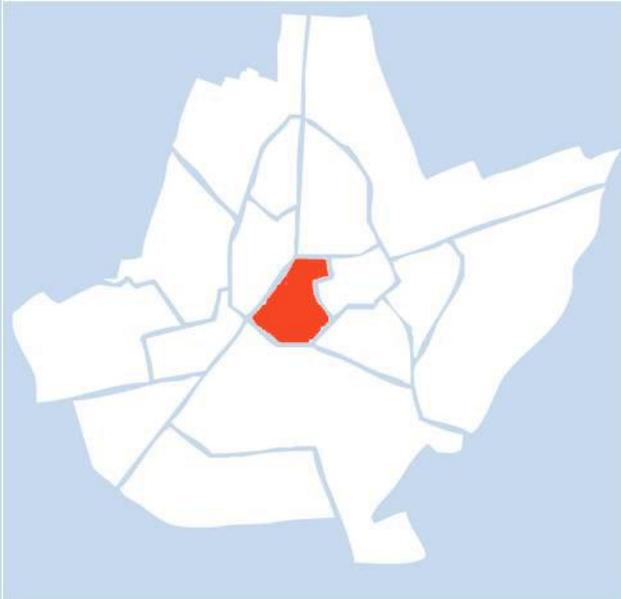
- ✓ Dos colegios públicos de educación infantil y primaria, sitos en la plaza San Francisco y la calle Ramón y Cajal.
- ✓ Un Centro Concertado de Formación Profesional, el Hermano Gárate de Ramírez de Arellano.

PLAN DE BARRIO  
CIUDAD REAL

# Plaza Mayor

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

Calles peatonales  
Colegios  
Guarderías  
Centros sociales  
Centros hospitalarios  
Bibliotecas  
Centros de tercera edad  
Estado de los edificios



- ✓ Un Instituto de Educación Secundaria llamado Santa María de Alarcos, en la Ronda de Granada.
- ✓ Las Escuelas de Arte de Ciudad Real, y Superior de Diseño Pedro Almodóvar, ambas en la Plaza de la Provincia.
- ✓ Una Residencia Universitaria en la calle San Francisco, la “Santo Tomás”.
- ✓ Cuatro guarderías para los más pequeños, en la Plaza de la Provincia, Puerta de Alarcos, Pasaje de San Isidro y en la calle Juan Caba.

El barrio Plaza Mayor cuenta con una numerosa oferta de centros hospitalarios y clínicas sanitarias y de atención a la salud, ya que cuenta con puntos de atención continuada, cirugía vascular, dentistas, psiquiatras, ópticas, consultas de cardiología, traumatología, acupuntura, ortopedia, urología, podología, y centros de seguros médicos. También hay centros de belleza y depilación, masajes, yoga y un naturópata completa la oferta de este barrio.

# Plaza Mayor

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

- Calles peatonales
- Colegios
- Guarderías
- Centros sociales
- Centros hospitalarios
- Bibliotecas
- Centros de tercera edad
- Estado de los edificios



Las características sociales y económicas del barrio Plaza Mayor han propiciado la existencia de una buena oferta de farmacias, por lo que existen doce en este reducido espacio, en las calles: Montesa, Alarcos, Ciruela, General Aguilera, Mercado Viejo, María Cristina, Lanza y Postas, así como en la avenida de La Mancha.

En Plaza Mayor existen dos centros de la tercera edad, el de la Plaza del Pilar y el de la Calle Alarcos.

# Plaza Mayor

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

Calles peatonales  
Colegios  
Guarderías  
Centros sociales  
Centros hospitalarios  
Bibliotecas  
Centros de tercera edad  
Estado de los edificios



En el barrio Plaza Mayor hay una única instalación para la práctica del deporte, las pistas polideportivas del Colegio Hermanos Gárate, que cuenta con una sala cubierta y seis pistas polideportivas al aire libre.

Para la antigüedad del barrio no es mucha la edificación con algún grado de deterioro, lo que quiere decir que ha habido una renovación del caserío importante.

El abastecimiento de agua, alcantarillado y alumbrado público es eficiente y adecuado, lo que evidencia igualmente una renovación y un mantenimiento constante de las instalaciones.

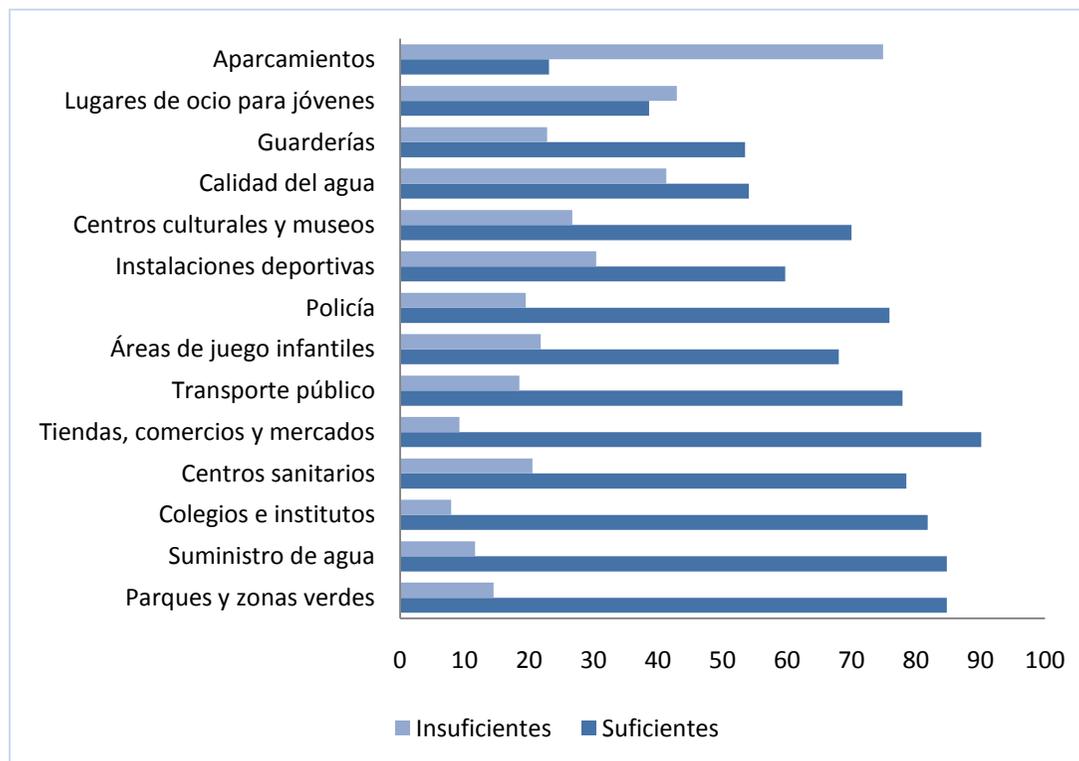
# Plaza Mayor

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

- Calles peatonales
- Colegios
- Guarderías
- Centros sociales
- Centros hospitalarios
- Bibliotecas
- Centros de tercera edad
- Estado de los edificios



Los habitantes de Plaza Mayor han valorado en una encuesta los equipamientos y servicios que su barrio les ofrece. Excepto los aparcamientos(casi 80%) y los lugares de ocio destinados al público más joven, son considerados como suficientes especialmente la oferta comercial y el suministro de agua.



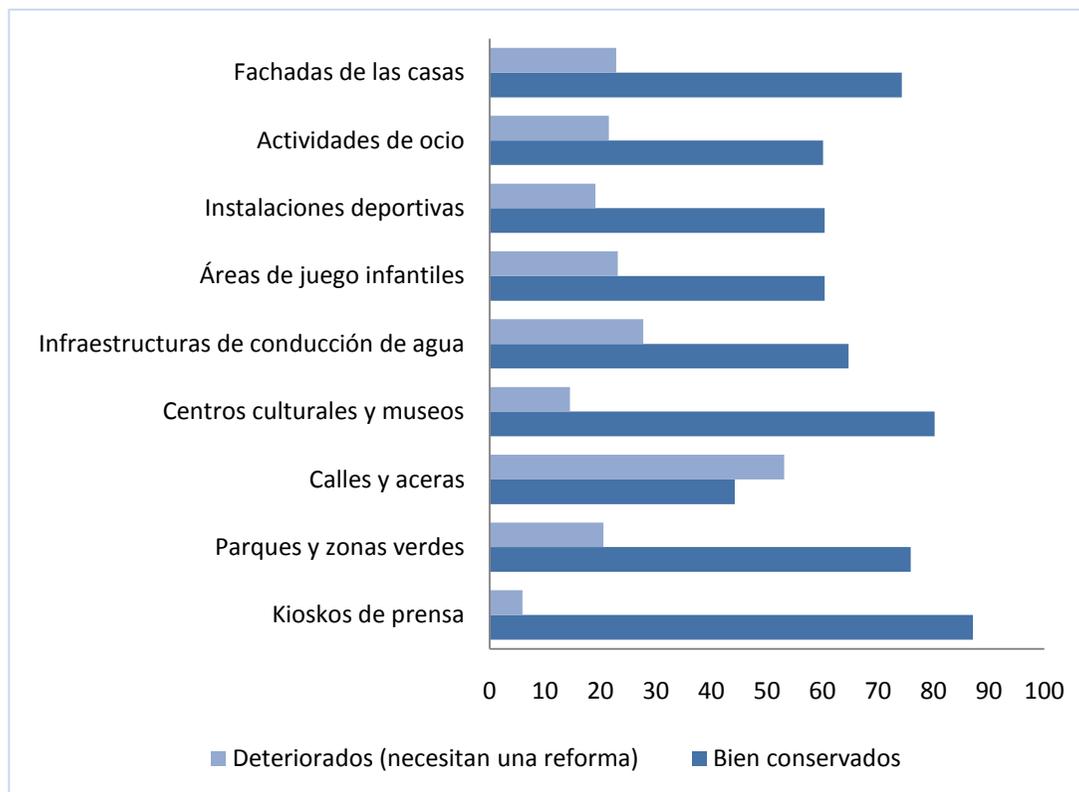
# Plaza Mayor

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

- Calles peatonales
- Colegios
- Guarderías
- Centros sociales
- Centros hospitalarios
- Bibliotecas
- Centros de tercera edad
- Estado de los edificios



En relación al estado de conservación de determinadas infraestructuras y elementos relevantes del barrio, los vecinos han destacado las fachadas de sus domicilios así como los centros culturales y museos como ejemplos de buena conservación. Las calles y aceras alcanzan casi un 60% de opiniones desfavorables acerca de su conservación.



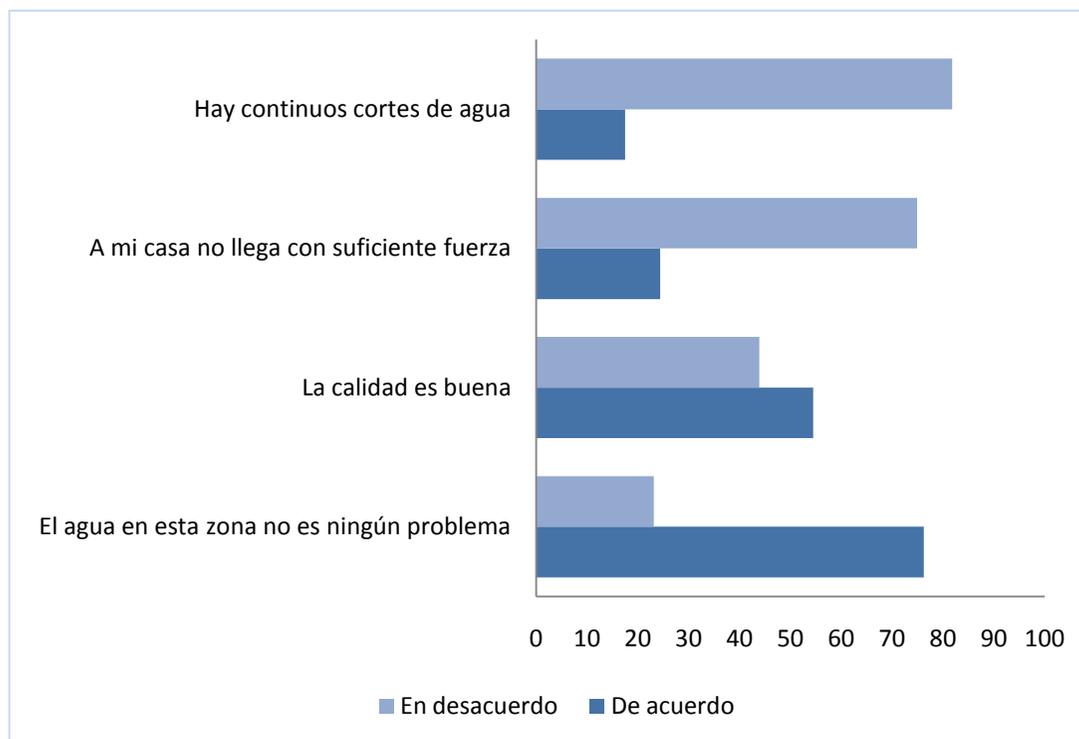
# Plaza Mayor

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

- Calles peatonales
- Colegios
- Guarderías
- Centros sociales
- Centros hospitalarios
- Bibliotecas
- Centros de tercera edad
- Estado de los edificios



En relación al suministro de agua en el barrio, no es un aspecto que suponga ningún problema para casi el 80% de los vecinos consultados, si bien, más de un 40% no están de acuerdo en que la calidad del agua que llega a sus domicilios sea buena.



# Plaza Mayor

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

Estado de la calzada  
Acerados  
Zonas verdes  
Iluminación  
Comercios  
Mobiliario Urbano  
Movilidad y transporte



## Calidad de vida

En los últimos años ha aumentado el número de habitantes, ya que cuenta con muchas viviendas vacías, lo que posibilita el alquiler.

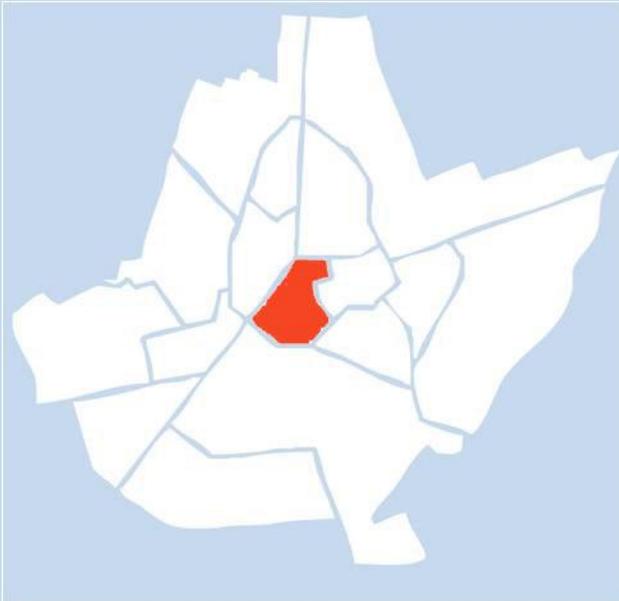
Respecto al sector servicios, existe un abanico bastante amplio de posibilidades, el comercio es muy variado, abunda la clase media y las situaciones de marginalidad no son habituales.

Existen un total de cuatrocientos catorces plazas reservadas en zona azul y de ciento sesenta y siete en zona residentes. Estos altos números se explican por ser un intento de fomentar la rotación de vehículos aparcados en el centro, cuyo tráfico es intenso y es complicado aparcar.

# Plaza Mayor

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

Estado de la calzada  
Acerados  
Zonas verdes  
Iluminación  
Comercios  
Mobiliario Urbano  
Movilidad y transporte



Existen, no obstante, varias calles de zona blanca, un total de doce plazas reservadas para minusválidos y seis parkings para automóviles, cuatro para bicicletas y dos de motocicletas repartidos por el barrio. El transporte público es adecuado, y las veinte paradas y marquesinas dan un servicio suficiente a las líneas 1, 2, 3, 4, 5 y 7 de autobús urbano, conectándolo con todos los barrios.

Este barrio es muy céntrico, y al igual que en todos los demás del interior de la ronda, los espacios verdes escasean, salvo en alguna plaza, pequeño jardín o algún que otro árbol aislado. Respecto al acerado, señalar que en estos últimos meses se ha mejorado, ensanchándolo y creando en éste accesos para minusválidos.

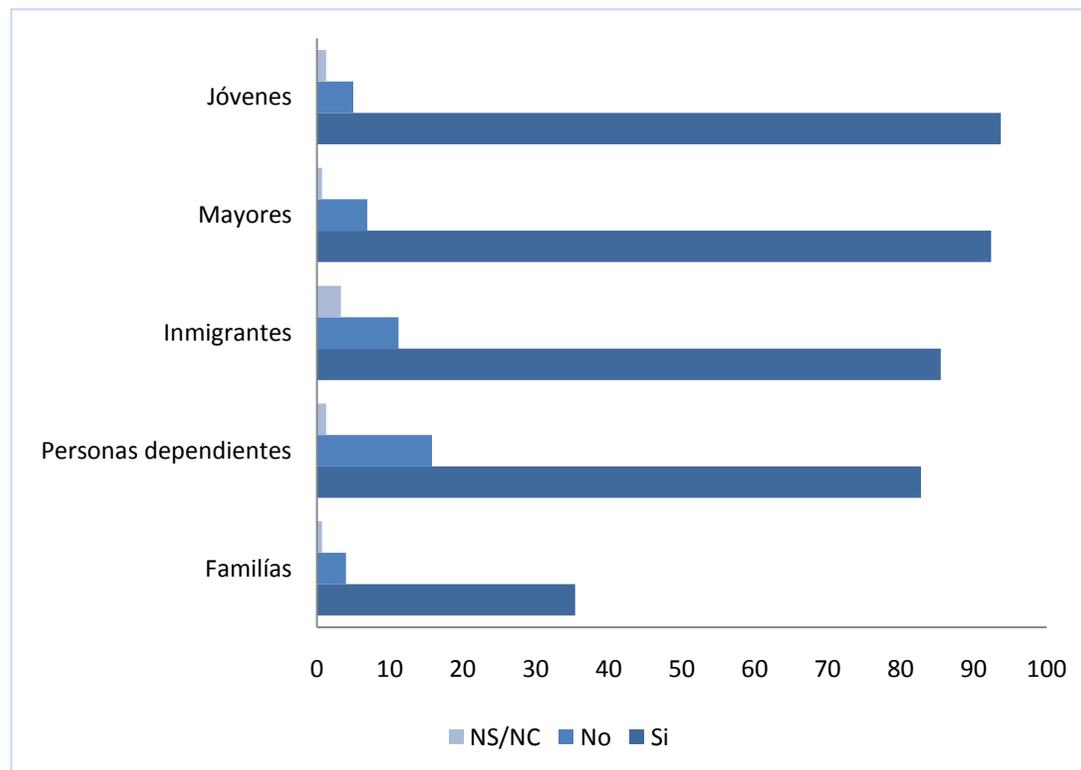
# Plaza Mayor

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

- Estado de la calzada
- Acerados
- Zonas verdes
- Iluminación
- Comercios
- Mobiliario Urbano
- Movilidad y transporte



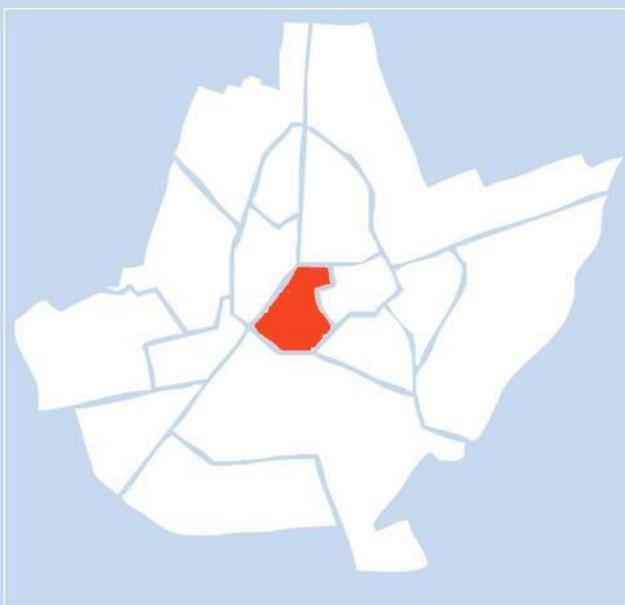
A la pregunta acerca de la adecuación del barrio para diferentes colectivos sociales, más del 90% de los encuestados lo consideran adecuado para jóvenes y mayores. Con respecto a los otros barrios de la ciudad, solo un 36% de los vecinos consideran adecuado para familias.



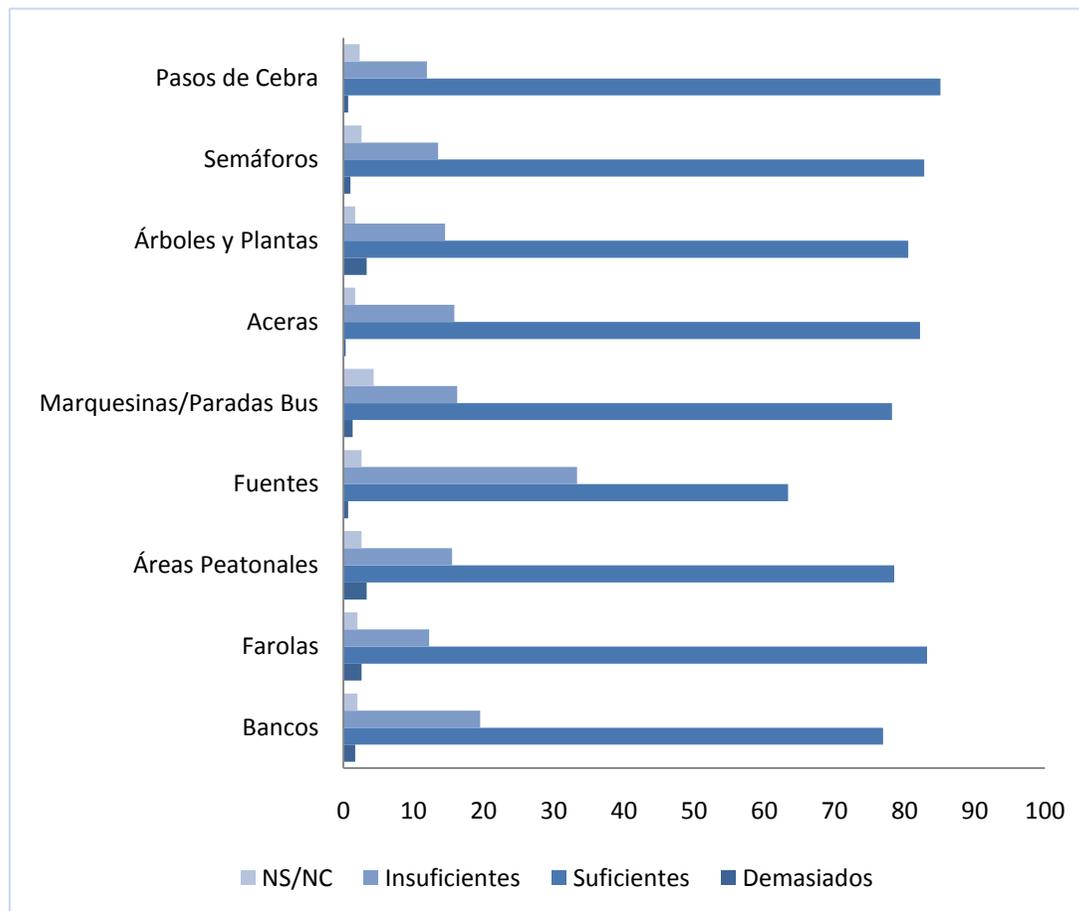
# Plaza Mayor

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

- Estado de la calzada
- Acerados
- Zonas verdes
- Iluminación
- Comercios
- Mobiliario Urbano
- Movilidad y transporte



Los vecinos de Plaza Mayor consideran, en general, suficientes los equipamientos urbanos con los que cuenta el barrio, destacando los pasos de cebras y los semáforos. Para los vecinos las fuentes son el elemento más insuficiente del barrio.



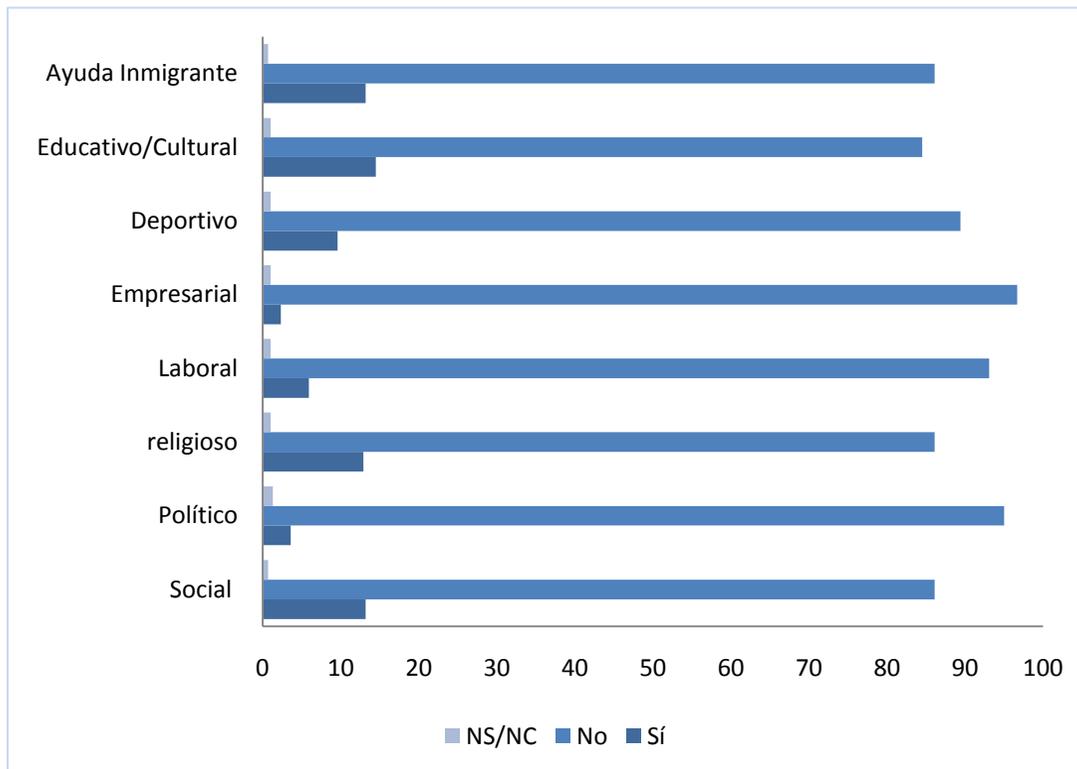
# Plaza Mayor

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

- Estado de la calzada
- Acerados
- Zonas verdes
- Iluminación
- Comercios
- Mobiliario Urbano
- Movilidad y transporte



Los vecinos del barrio Plaza Mayor en general no se caracterizan por un alto índice de pertenencia a asociaciones, si bien, destacan las de carácter educativo y cultural con casi un 20%, de vecinos que se declaran pertenecientes a ellas seguidas por las asociaciones sociales y de ayuda al colectivo de inmigrantes.



# Plaza Mayor

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

- Estado de la calzada
- Acerados
- Zonas verdes
- Iluminación
- Comercios
- Mobiliario Urbano
- Movilidad y transporte



Los vecinos de Plaza Mayor han valorado de 0 a 10 las acciones municipales en relación a diferentes aspectos e infraestructuras de su barrio, destacando la recogida de basuras y la limpieza de zonas verdes que son valoradas con 6 puntos.



# Plaza Mayor

Los aspectos que caracterizan a las personas que habitan en un barrio condicionan sus necesidades y por consiguiente la relación con los poderes públicos en relación a la forma en que se satisface las mismas. Es por ello que se considera determinante atender a determinadas variables como el sexo, edad, nacionalidad y nivel cultural e identificar así las prioridades presentes y futuras.



## Personas

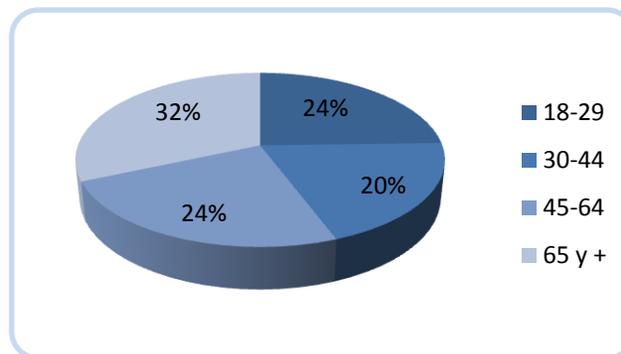
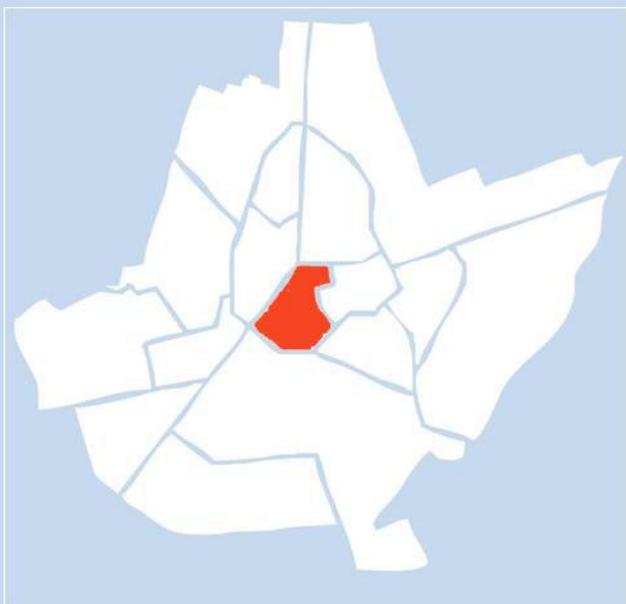
El barrio Plaza Mayor cuenta actualmente con 7.403 habitantes, siendo -después de Morería- el tercer barrio más habitado, representando la población inmigrante el 6,6% del total. Sus habitantes tienen la estructura de edades más envejecida de Ciudad Real.

Después de El Torreón es el barrio con un mejor nivel de formación (más personas con estudios universitarios que aquellas que no habían terminado la formación primaria), porque en esta zona viven muchos profesionales, abogados, médicos, profesores, arquitectos, que con frecuencia encuentran en este barrio un marco adecuado para su despacho profesional o su negocio.

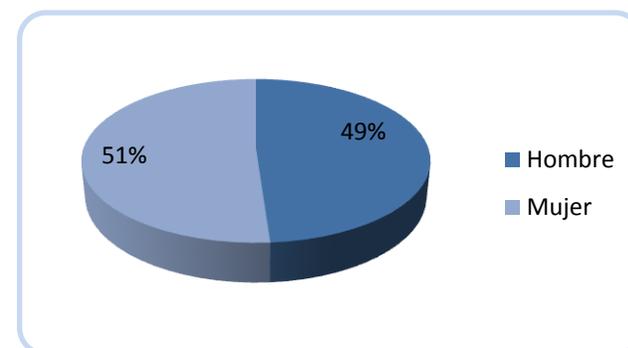
El tamaño medio de habitantes por hogar es el más bajo de toda la ciudad (2,58).

# Plaza Mayor

Los aspectos que caracterizan a las personas que habitan en un barrio condicionan sus necesidades y por consiguiente la relación con los poderes públicos en relación a la forma en que se satisface las mismas. Es por ello que se considera determinante atender a determinadas variables como el sexo, edad, nacionalidad y nivel cultural e identificar así las prioridades presentes y futuras.

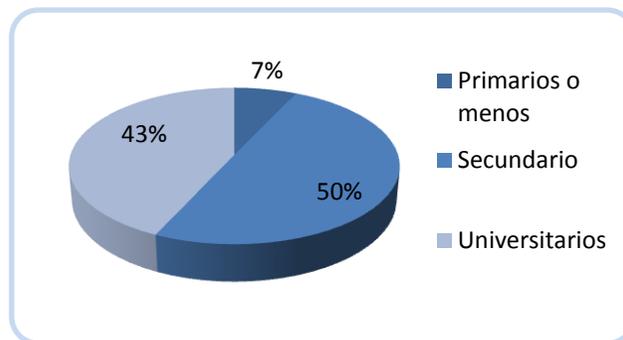


En estos gráficos se muestra la distribución de la población del barrio de Plaza Mayor según grupos de edad, así como en función del sexo al que pertenecen sus habitantes según la encuesta realizada para la elaboración del Plan de Barrios.

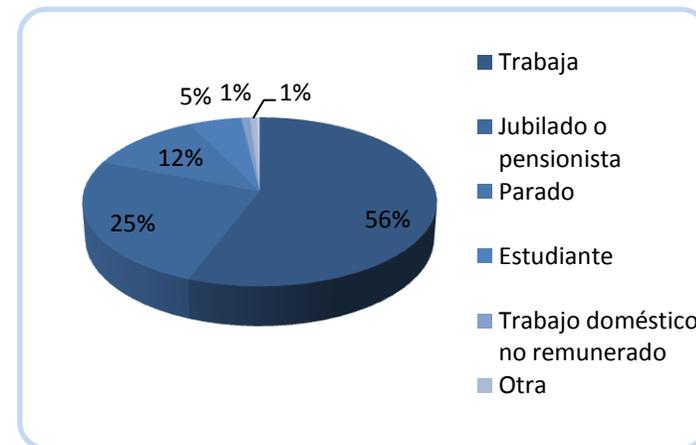


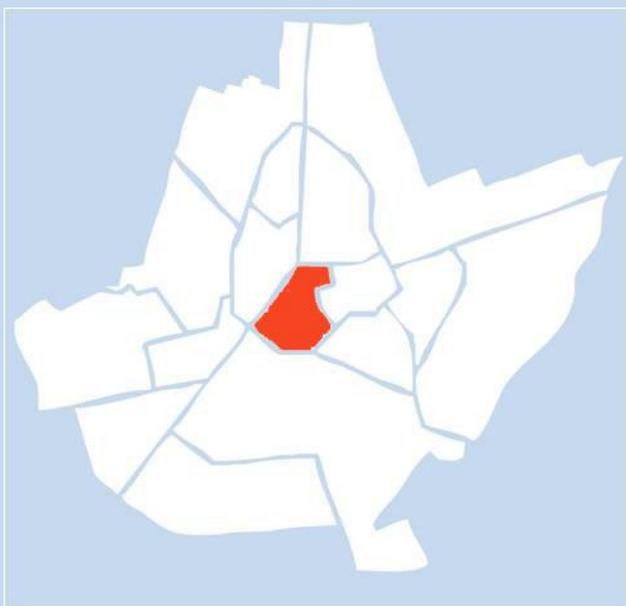
# Plaza Mayor

Los aspectos que caracterizan a las personas que habitan en un barrio condicionan sus necesidades y por consiguiente la relación con los poderes públicos en relación a la forma en que se satisface las mismas. Es por ello que se considera determinante atender a determinadas variables como el sexo, edad, nacionalidad y nivel cultural e identificar así las prioridades presentes y futuras.



Estos gráficos reflejan los datos referidos a la formación y la situación con respecto al empleo de los vecinos del barrio Plaza Mayor que han sido consultados para la elaboración del Plan de Barrios.





**ANEXOS**

# I. Callejero

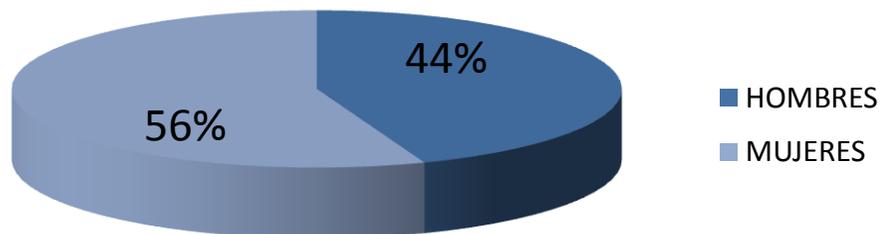
## Callejero

Avenida de la Mancha	Calle M. Viejo
Avda. Alfonso X el Sabio	Calle Maria Cristina
Avda. del Rey Santo	Calle Maternidad
Calle Alarcos	Calle Montesa
Calle Beltiche	Calle Paloma
Calle Bernardo Mulleras	Calle Postas
Calle Brunete	Calle Pozo Dulce
Calle Cardenal Monescillo	Calle Ramírez de Arellano
Calle Ciruela	Calle Ramón y Cajal
Calle Conde de la Cañada	Calle Ruiz Morote
Calle Cuchillería	Calle San Francisco
Calle De La Cruz	Calle Santa María de la Cabeza
Calle Dulcinea del Toboso	Calle Simancas
Calle Feria	Calle Tinte
Calle General Aguilera	Pasaje Alcaiceria
Calle General Rey	Pasaje San Isidro
Calle Granada	Plaza Cervantes
Calle Hernán Pérez del Pulgar	Plaza de La Provincia
Calle Jose G. Ortega	Plaza de San Francisco
Calle Juan Caba	Plaza del Pilar
Calle Juan II	Plaza Mayor
Calle Lanza	Ronda de Ciruela
Calle Libertad	Ronda de Granada

## II. Población según sexo

### Población

Hombres	Mujeres	Total
3.277	4.126	7.403



# III. Estacionamiento

## Plazas de Estacionamiento Regulado

ZONA AZUL	ZONA NARANJA	ZONA AMARILLA	ZONA BLANCA	ZONA MINUSVALIDOS
Avenida Alfonso X (15 plazas)	Calle Alarcos (6 plazas)	Avenida de la Mancha	Calle Libertad	Calle Alarcos: 2 plazas
Calle de Juan II (18 plazas)	Avenida del Rey Santo (24 plazas)	Calle Tinte	Calle Granada: aparcamiento blanco toda la calle	Ronda de Ciruela: 4 Plazas altura bloque 22
Calle Alarcos (39 plazas)	Avenida de la Mancha (37 plazas)	Calle San Francisco	Plaza San Francisco:	Calle Juan Caba: 2 plazas
Avenida del Rey Santo (94 plazas)	Calle Tinte (10 plazas)	Calle Palma	Calle San Francisco	Pasaje Gutiérrez Ortega: 2 plazas
Plaza de la Provincia (17 plazas)	Calle Juan Caba (5 plazas)	Avenida del Rey Santo	Callejón Calle Maternidad	Calle Paloma: 2 plazas
Calle Tinte (77 plazas)	Calle Ciruela (27 plazas)	Calle Paloma	Ronda de Granada	
Calle Postas (20 plazas)	Calle San Francisco (18 plazas)	Calle Cardenal Monescillo	Calle Cardenal Monescillo	
Avenida de la Mancha (25 plazas)	Pasaje de G. Ortega (18 plazas)	Calle Conde de la Cañada	Calle Conde de la Cañada	
Calle Ciruela (71 plazas)	Plaza San Francisco (15 plazas)	Calle la Mata	Calle Pozo Dulce	
Calle San Francisco (20 plazas)	Calle Bernardo Mulleras (7 plazas)	Calle Alarcos		
Calle Palma (18 plazas)		Avenida de Alfonso X		
		Calle Postas		
		Pasaje Gutiérrez Ortega		

# IV. Aparcamientos

## Aparcamientos

TIPO	NOMBRE	LOCALIZACIÓN
Automóviles	Parking Plaza Mayor	Plaza Mayor
Automóviles	Parking Centro Jardín,	Calle Pozo Dulce, 15; Ronda de Ciruela, 86
Automóviles	Parking Impala,	Calle Pozo Dulce, 6
Automóviles	Parking Mercadona,	Calle Libertad
Automóviles	Parking Empark,	Calle General Aguilera
Automóviles	Parking Público San Pedro,	Calle Cardenal Monescillo, nº 7
Bicicletas		Plaza del Pilar
Bicicletas		Calle General Aguilera
Bicicletas		Plaza de la Provincia
Bicicletas		Avenida Alfonso X
Motocicletas		Avenida Alfonso X
Motocicletas		Pasaje Gutiérrez Ortega



# V. Resumen Infraestructuras

## II. Infraestructuras Sociales

C. 3ª EDAD	BIBLIOTECAS	FARMACIAS	COMERCIOS	OFICINAS	C. FORMACIÓN
2		12	300	43	16
BARES	EMPRESAS	C. OCIO	RESTAURANTES	FIESTAS	TRANSPORTES
49	425	2	23		L: 1, 2, 3, 4, 5, 7 P: 13 M: 5

# V. Resumen Infraestructuras

## III. Infraestructuras Sociales

C. PÚBLICOS

ASOCIACIONES

INSTITUCIONES

GASOLINERAS

DISCOTECAS

TURÍSTICO-RELIGIOSO

2

32

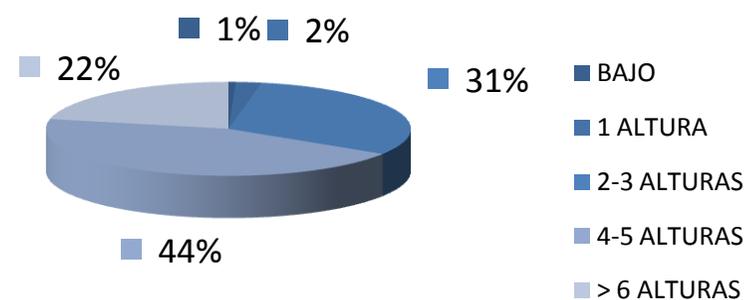
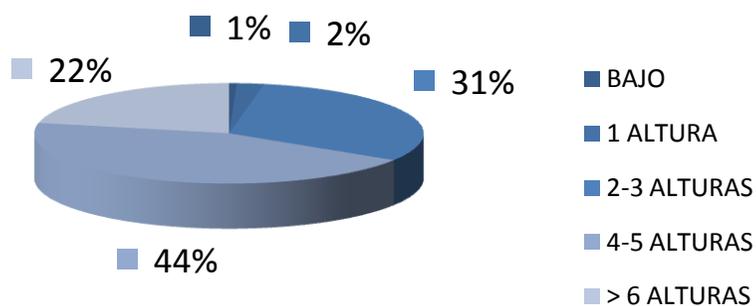
30

7

# VI. Viviendas

## Resumen Viviendas por alturas

Nº TOTAL VIVIENDAS	BAJO	1 ALTURA	2-3 ALTURAS	4-5 ALTURAS	> 6 ALTURAS
318	2	7	96	137	67
<b>PORCENTAJE</b>	0,6%	2,2%	30,2%	43,1%	21,1%





CIUDAD REAL  
**PARTICIPA**

[WWW.CIUDADREALPARTICIPA.COM](http://WWW.CIUDADREALPARTICIPA.COM)