



PLAN DE BARRIOS  
**El Perchel**

# Bienvenidos

Los Planes de Barrio son una iniciativa vanguardista que se enmarca en el seno de un ambicioso proyecto de ciudad dónde la participación ciudadana es concebida como un medio para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y lograr una sociedad responsable y equilibrada.

El objetivo clave es favorecer el protagonismo vecinal con la participación activa de todos los colectivos que estructuran el tejido asociativo del barrio.

Para ello es necesario que todos los colectivos hagan suyo y vivan como propias estas propuestas.



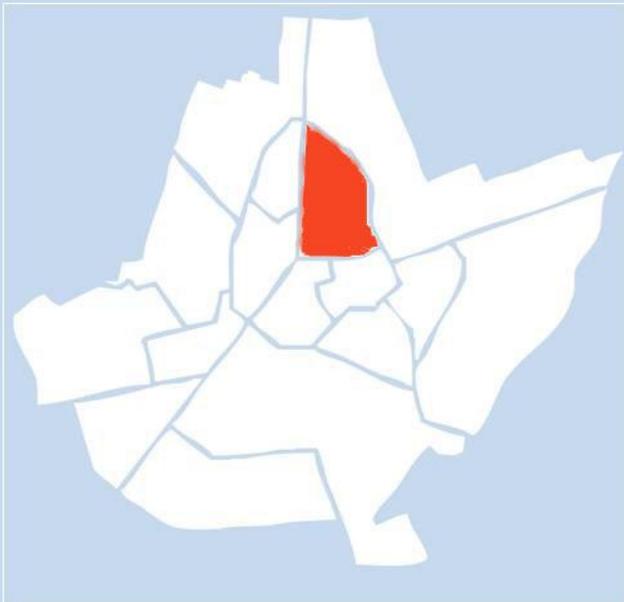
Los Planes de Barrio son una iniciativa del Ayuntamiento de Ciudad Real que nacen con un doble objetivo: por un lado consolidar los límites de los diferentes barrios que existen en nuestra ciudad, analizar en detalle cada una de las infraestructuras con las que cuenta nuestra ciudad y de qué forma están distribuidas entre los barrios y por otro avanzar un paso más en el camino de la participación ciudadana y la transparencia.

La elaboración de estos Planes de Barrios ha supuesto un importante esfuerzo del Ayuntamiento y EMUSVI que a lo largo de casi un año han elaborado un importante trabajo de campo en nuestras calles y han puesto en marcha innovadoras herramientas de participación ciudadana para que los vecinos sean también participantes activos en este proyecto con la incorporación de sus demandas.

PLAN DE BARRIO  
CIUDAD REAL

# El Perchel

El barrio de El Perchel tiene forma triangular y se encuentra delimitado por la Calle Toledo, Ronda de Toledo y Ronda de Calatrava, Calle Libertad, Calle de la Cruz y Calle Maria Cristina.



## Metodología

Los Planes de Barrio de Ciudad Real son el resultado de la coordinación de esfuerzos del Ayuntamiento y EMUSVI, con el objetivo de delimitar claramente los barrios que componen la ciudad y de analizar las características de cada uno de ellos para contar con información detallada acerca de las infraestructuras, equipamientos y calidad de vida.

La elaboración de los Planes de Barrio comenzó con un estudio sobre el terreno de todas las calles de Ciudad Real en el que se ha obtenido una valiosa información sobre los recursos con los que cuenta cada uno de los barrios, además de fotografías de sus principales y más representativos emplazamientos.

Desde el Ayuntamiento se ha querido incorporar herramientas de participación ciudadana a la elaboración de los Planes como una página web propia de los Planes de Barrio y los opinómetros para que los vecinos ayuden al Ayuntamiento a conocer cuáles pueden ser las necesidades más importantes de cada barrio.

La opinión de los vecinos ha sido fundamental para conocer un poco más la realidad de cada barrio. Toda esta información se ha complementado con una encuesta telefónica en la que han participado, de forma aleatoria, más de 1000 hogares de Ciudad Real.

# El Perchel

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

Calles peatonales  
Colegios  
Guarderías  
Centros sociales  
Centros hospitalarios  
Bibliotecas  
Centros de tercera edad  
Estado de los edificios



## Infraestructuras sociales

El Perchel es un barrio con forma triangular situado entre los barrios de Puerta de Toledo, con el que limita al norte, con Vicente Galiana, que ejerce de lado sur-este y con el Catedral y con Plaza de Toros al oeste.

Este barrio dispone de un colegio público de Educación Infantil y Primaria, el José Cruz Prado, y el centro concertado e instituto de enseñanza secundaria San José así como de dos guarderías, en las calles Altagracia y de la Luz . Debido a su proximidad al campus de la UCLM cuenta con una residencia universitaria en la calle de las Cuadras.

En este barrio hay dos centros sociales, el Santiago en las calles Calatrava y San Antón, el Perchel.

PLAN DE BARRIO  
CIUDAD REAL

# El Perchel

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

Calles peatonales

Colegios

Guarderías

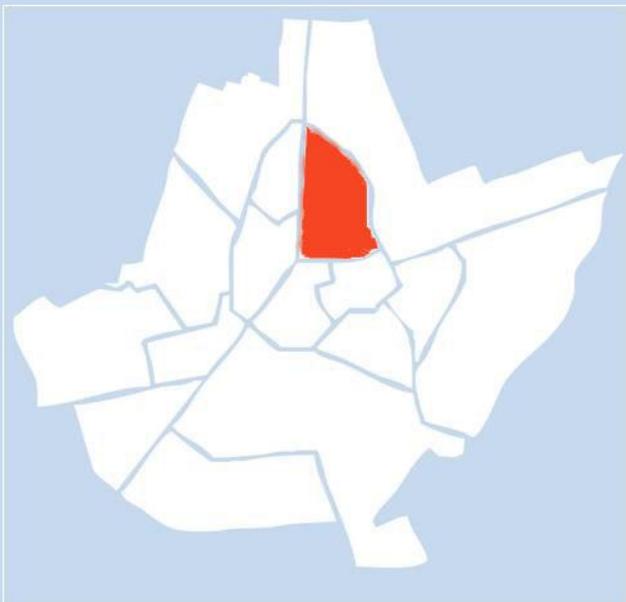
Centros sociales

Centros hospitalarios

Bibliotecas

Centros de tercera edad

Estado de los edificios



Este barrio cuenta con una biblioteca municipal, denominada El Perchel y que está situada en la Calle Calatrava en el Centro Social Santiago, muy cerca de la Residencia de Ancianos Santa Teresa de Jesús Jornet.

El Perchel dispone además de dos centros de interés turístico, como son la Iglesia de Santiago en la plazuela del mismo nombre y la de las Hermanas de la Cruz situada en la calle Ángel número 5.

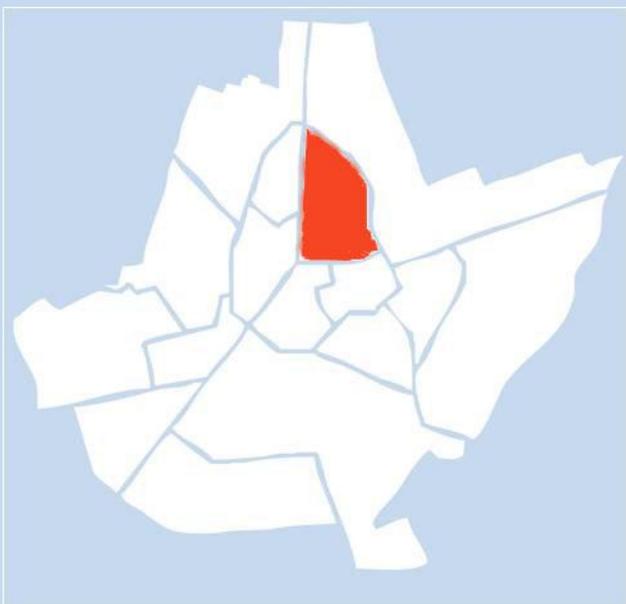
La proximidad respecto del campus de la Universidad ha fomentado la aparición de numerosos centros de formación, incluyendo tres autoescuelas, dos escuelas de idiomas, una academia de informática y tres centros de formación y enseñanza. Este barrio dispone asimismo de dos gimnasios, en la calle de la Luz y en la calle Hervás y Buendía.

Respecto al transporte privado, El Perchel cuenta con 47 plazas de aparcamiento en zona azul, otras tantas en zona de residentes y varias calles sin estacionamiento regulado, así como ocho plazas reservadas a minusválidos. Adicionalmente en El Perchel se ubican dos parkings, situados en la Plaza de la Constitución y en la calle Jacinto además de dos aparcamientos de bicicletas de la Plaza de la Constitución.

# El Perchel

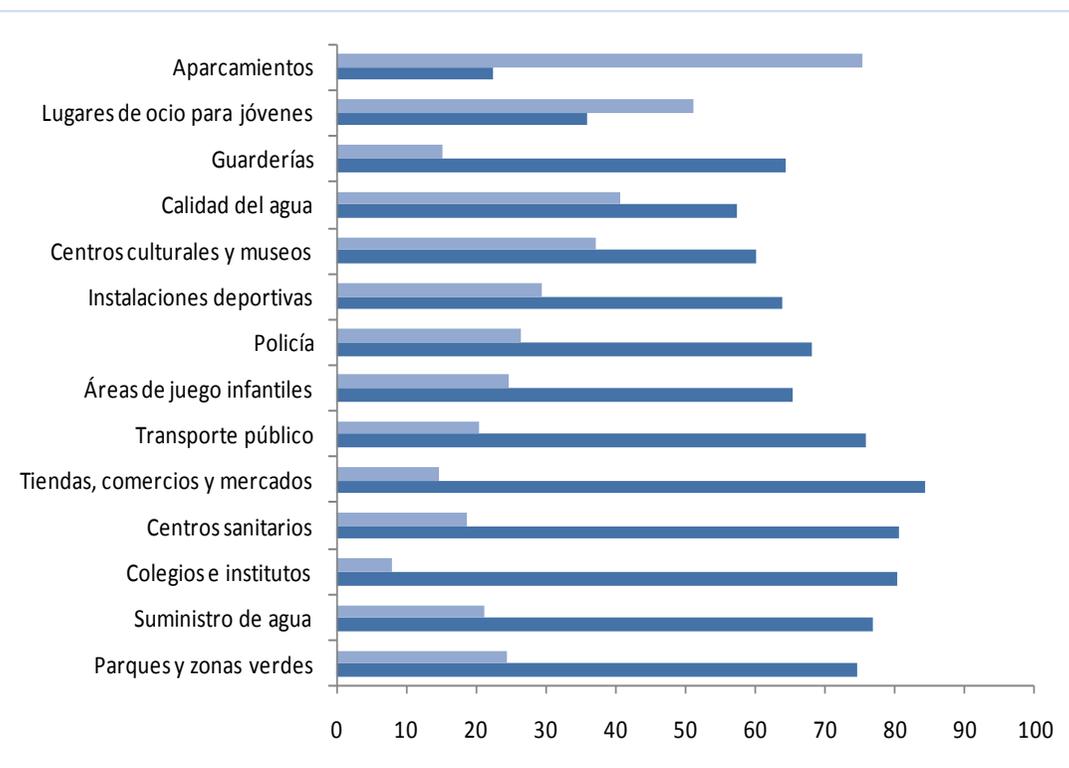
Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

- Calles peatonales
- Colegios
- Guarderías
- Centros sociales
- Centros hospitalarios
- Bibliotecas
- Centros de tercera edad
- Estado de los edificios



Los vecinos de El Perchel, en la encuesta que se ha diseñado para la elaboración de el Plan de Barrios han destacado como suficientes en más de 70%, Las infraestructuras relacionadas con las guarderías del barrio, la calidad del agua y la oferta de tiendas, comercios y mercados de los que pueden hacer uso.

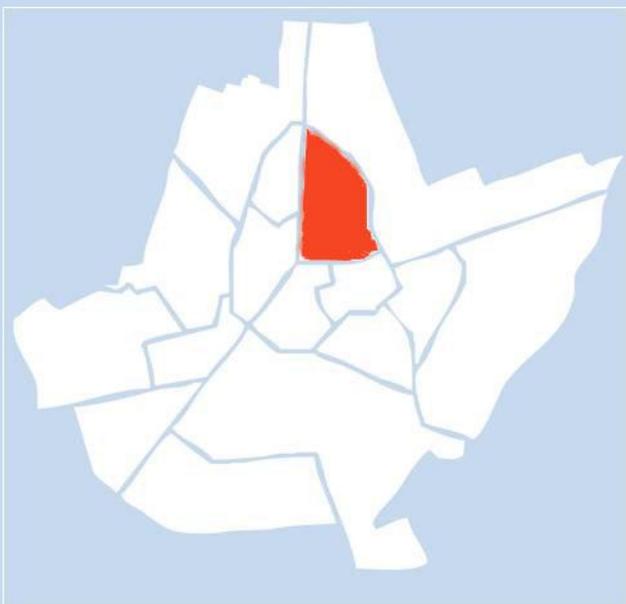
En El Perchel, los vecinos consideran que los aparcamientos y los lugares de ocio para disfrute de los más jóvenes no son suficientes para la demanda existente.



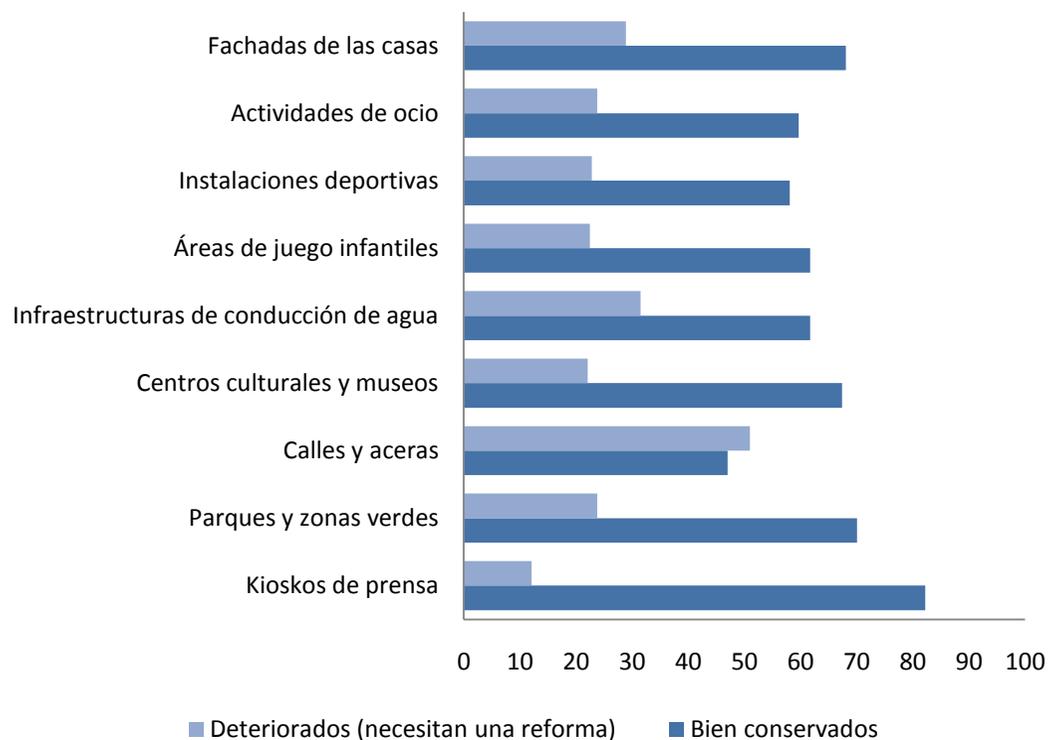
# El Perchel

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

- Calles peatonales
- Colegios
- Guarderías
- Centros sociales
- Centros hospitalarios
- Bibliotecas
- Centros de tercera edad
- Estado de los edificios



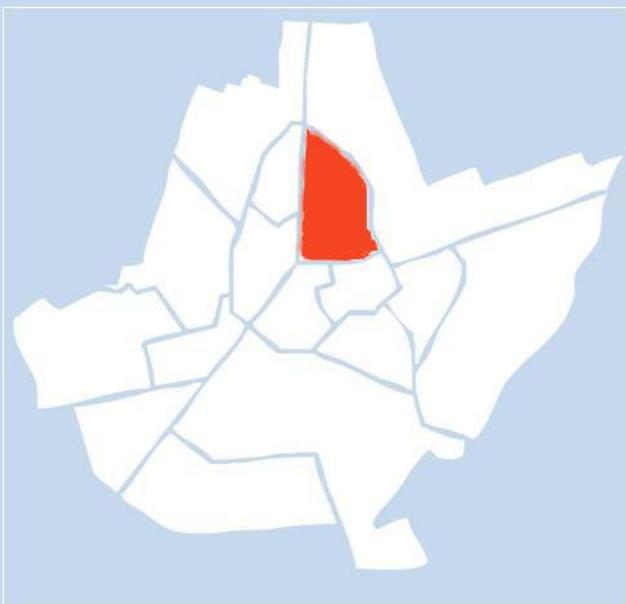
En líneas generales, en relación al grado de conservación de las infraestructuras existentes, los vecinos de El Perchel consultados consideran que salvo las calles y aceras que en su opinión sí se encuentran necesitadas de una reforma, las demás se encuentran en buen estado.



# El Perchel

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

Calles peatonales  
Colegios  
Guarderías  
Centros sociales  
Centros hospitalarios  
Bibliotecas  
Centros de tercera edad  
Estado de los edificios



El barrio de El Perchel cuenta con varias zonas de internet y juegos on-line, en la calle La Luz y Altagracia; y con tres videoclubs localizados en las calles Toledo y Calatrava. Aunque no dispone de discotecas, en este barrio existen numerosos bares, cafeterías y restaurantes.

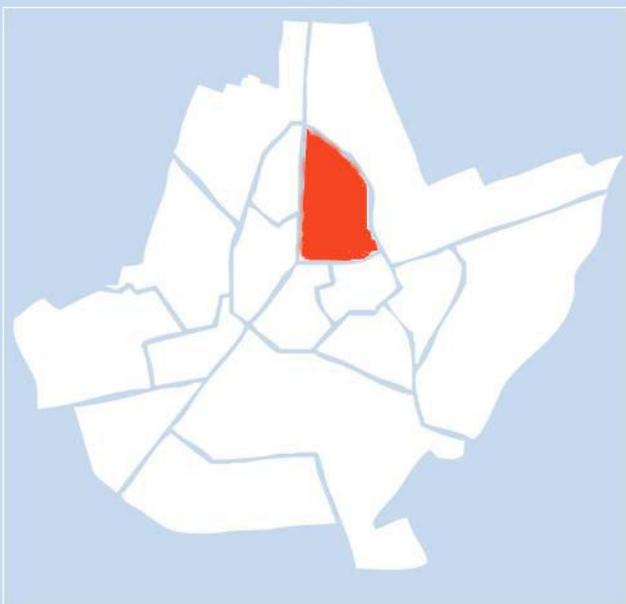
En el barrio de El Perchel hay una oferta de 14 centros sanitarios, de servicios y hospitalarios, que incluye:

- ✓ Cuatro centros de óptica.
- ✓ Cinco centros relacionados con la salud dental.
- ✓ Un centro de asesoramiento Nutricional.
- ✓ Un centro de rehabilitación.
- ✓ Una consulta de ginecología.
- ✓ Un centro de Logopedia.
- ✓ Una consulta de pediatría.
- ✓ Un centro de terapias alternativas al dolor y medicina natural.

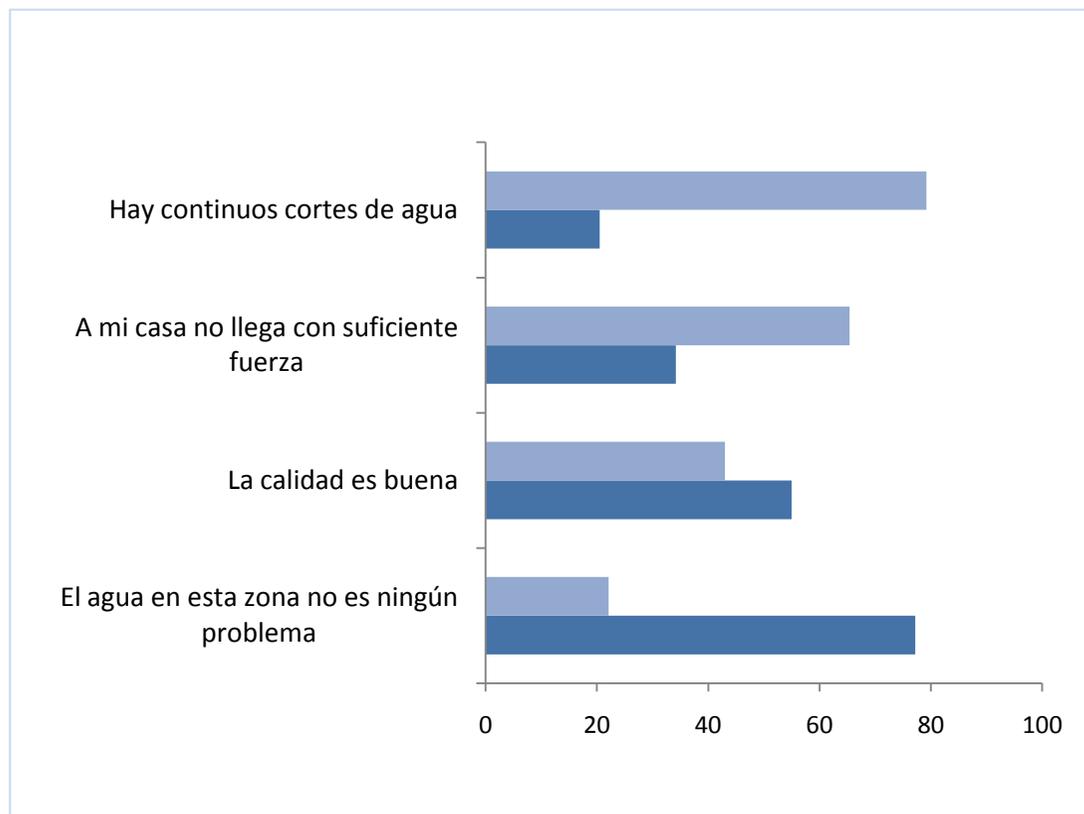
# El Perchel

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

- Calles peatonales
- Colegios
- Guarderías
- Centros sociales
- Centros hospitalarios
- Bibliotecas
- Centros de tercera edad
- Estado de los edificios



En el barrio de El Perchel para casi un 80% de los vecinos consultados, la calidad y acceso al agua no supone ningún problema, aunque más de un 40% demanda mayor calidad de la misma, aspecto que en muchos casos depende del estado de las infraestructuras de los edificios.



■ En Desacuerdo ■ De Acuerdo

# El Perchel

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

Estado de la calzada  
Acerados  
Zonas verdes  
Iluminación  
Comercios  
Mobiliario Urbano  
Movilidad y transporte



## Calidad de vida

Según el estudio realizado por EMUSVI, El Perchel es el barrio con mayor nivel de deterioro del parque edificado de toda la ciudad, rozando el 35% de los edificios con desperfectos. Esto se debe fundamentalmente a que este barrio es uno de los más antiguos de Ciudad Real, en la que se encuentran fundamentalmente edificios bajos de entre una y cinco plantas, con mucho y muy variado comercio en la planta baja. Alrededor de un tercio de las viviendas están vacías.

El barrio presenta ciertas deficiencias en cuanto al alcantarillado, aparcamiento, alumbrado público y transporte público con nueve paradas y marquesinas repartidas por el barrio. El barrio está cubierto por las líneas 1, 2 y 3 de autobús urbano, y el nivel del tráfico, según las opiniones de los vecinos, puede calificarse de intenso.

Las calles se encuentran en buen estado de conservación, aunque algunas de ellas deberían ser pavimentadas, ya que no disponen de acera o ésta es muy estrecha. En cuanto a la existencia de zonas verdes en relación al tamaño total del barrio, pueden calificarse de escasas.

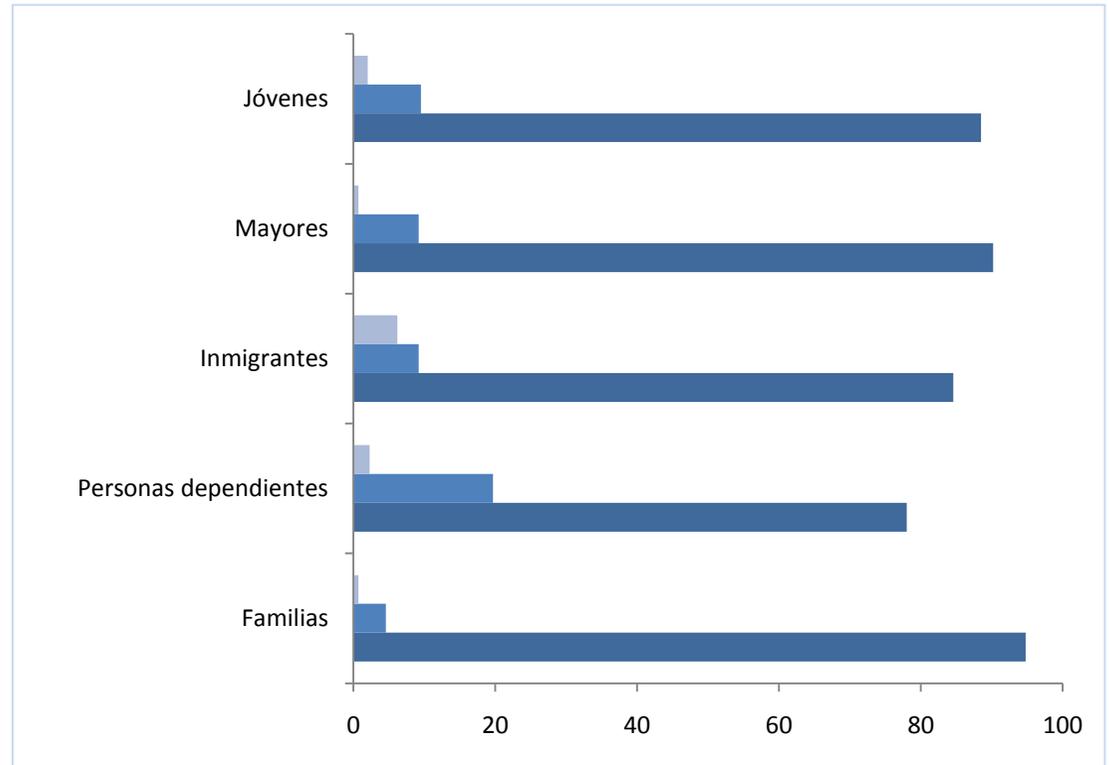
# El Perchel

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

- Estado de la calzada
- Acerados
- Zonas verdes
- Iluminación
- Comercios
- Mobiliario Urbano
- Movilidad y transporte



Los vecinos, clasificados en grupos, consideran que el barrio es, en general, adecuado para los grupos sociales en los que se distribuyen, aunque opinan que podría ser mejorable para las personas dependientes.

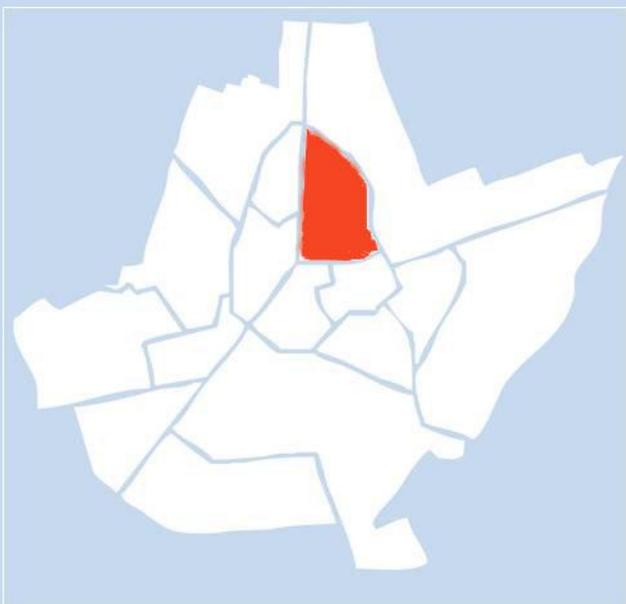


■ NS/NC ■ No ■ Sí

# El Perchel

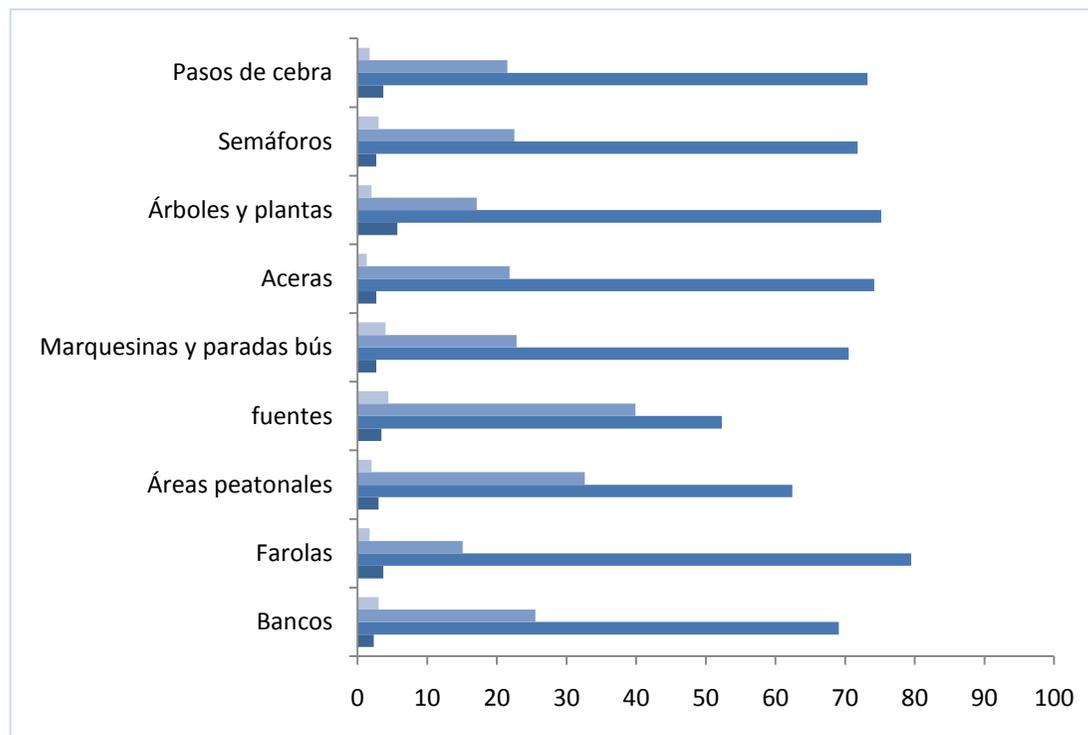
Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

- Estado de la calzada
- Acerados
- Zonas verdes
- Iluminación
- Comercios
- Mobiliario Urbano
- Movilidad y transporte



Los vecinos de El Perchel han opinado también acerca del estudio de infraestructuras que afectan de manera cercana a la calidad de vida en el barrio.

En el gráfico se observa que los vecinos consideran suficientes todas las infraestructuras destacando en casi un 80% la existencia de demasiados árboles y plantas.

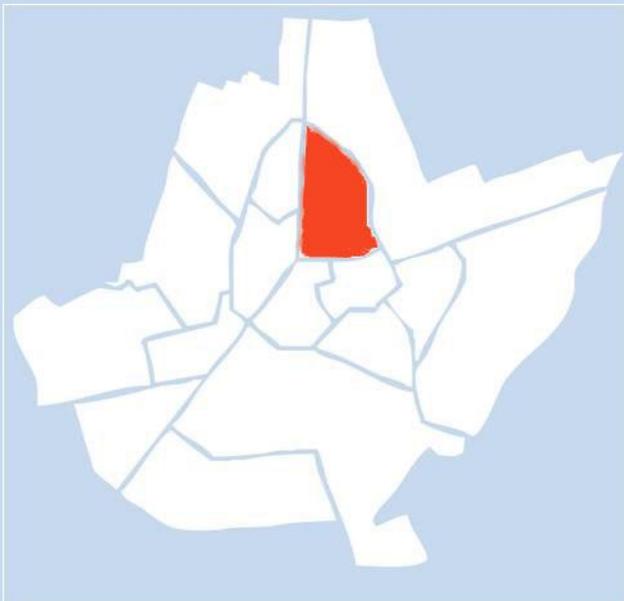


- NS/NC
- Insuficientes
- Suficientes
- Demasiados

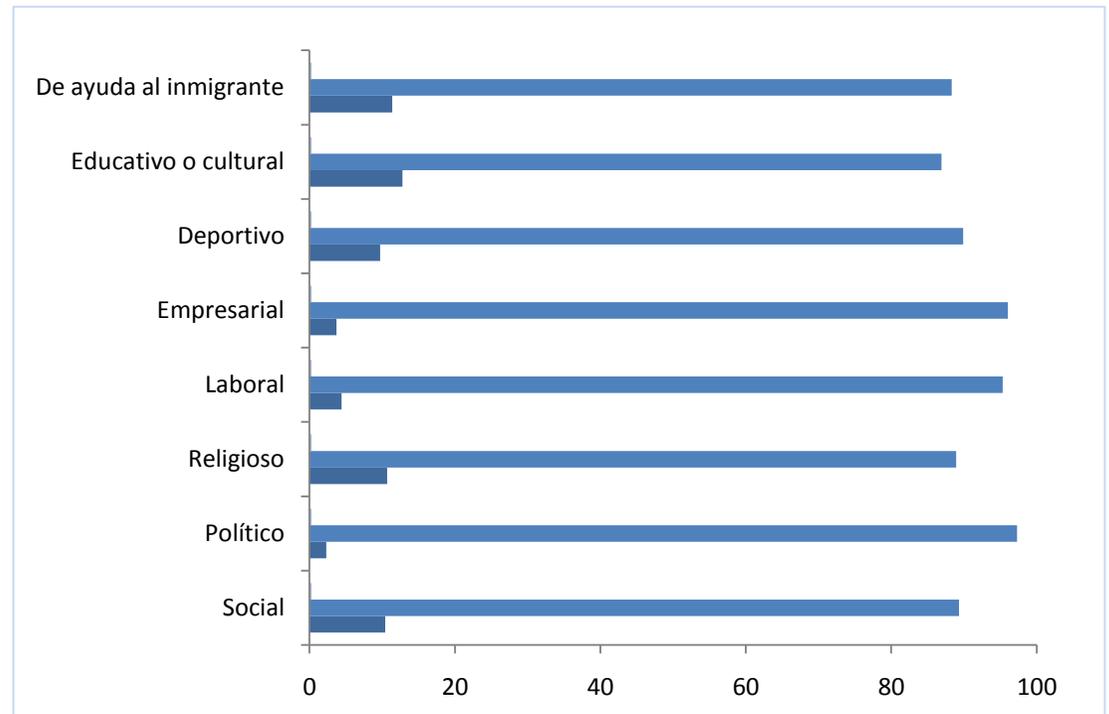
# El Perchel

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

- Estado de la calzada
- Acerados
- Zonas verdes
- Iluminación
- Comercios
- Mobiliario Urbano
- Movilidad y transporte



La escasa actividad participativa de los vecinos de El Perchel se pone de manifiesto en el gráfico ya que apenas un 15% de los vecinos consultados son miembros de algún tipo de asociación preferentemente de carácter cultural o social, aunque también destaca la participación en ayuda a inmigrantes.

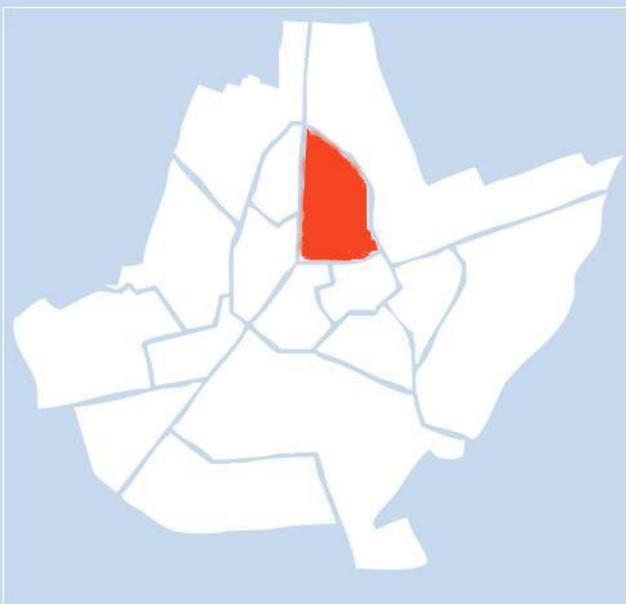


■ NS/NC ■ No ■ Sí

# El Perchel

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

- Estado de la calzada
- Acerados
- Zonas verdes
- Iluminación
- Comercios
- Mobiliario Urbano
- Movilidad y transporte

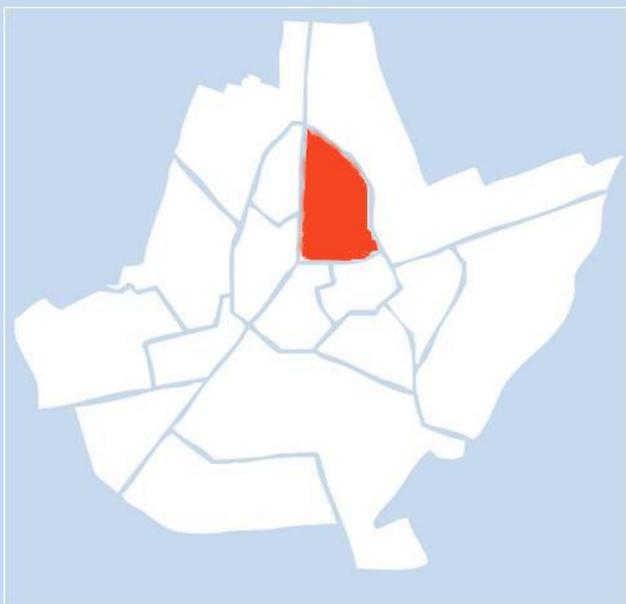


Los vecinos de El Perchel, se encuentran muy satisfechos con los servicios de basura, el servicio de aguas, así como el cuidado de áreas de juego y zonas verdes. Las instalaciones deportivas también superan la valoración media. Para los vecinos de El Perchel los planes para agilizar el tráfico, así como las zonas de aparcamiento, son los aspectos con los que se encuentran menos satisfechos.



# El Perchel

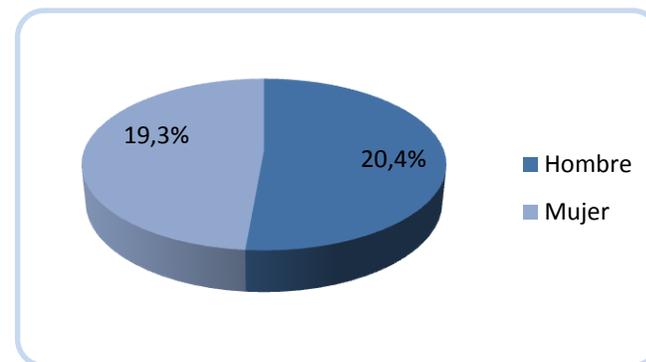
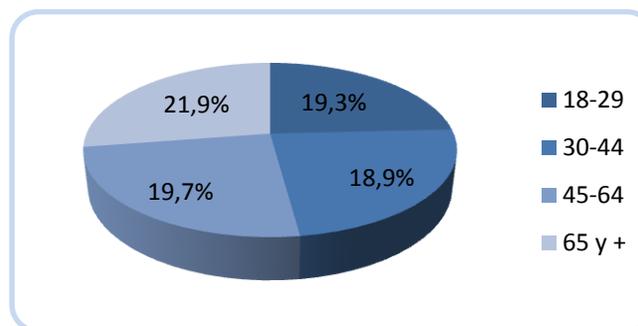
Los aspectos que caracterizan a las personas que habitan en un barrio condicionan sus necesidades y por consiguiente la relación con los poderes públicos en relación a la forma en que se satisface las mismas. Es por ello que se considera determinante atender a determinadas variables como el sexo, edad, nacionalidad y nivel cultural e identificar así las prioridades presentes y futuras.



## Personas

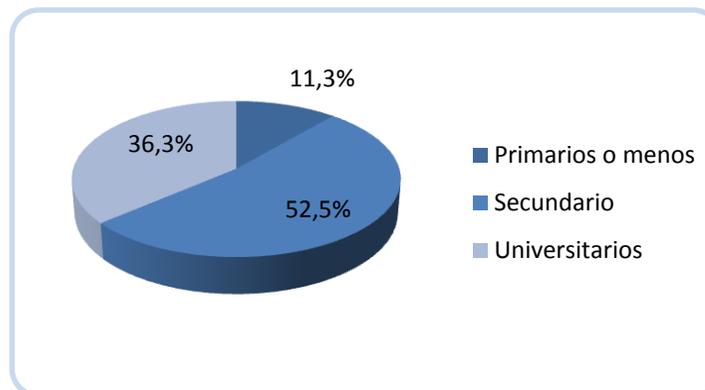
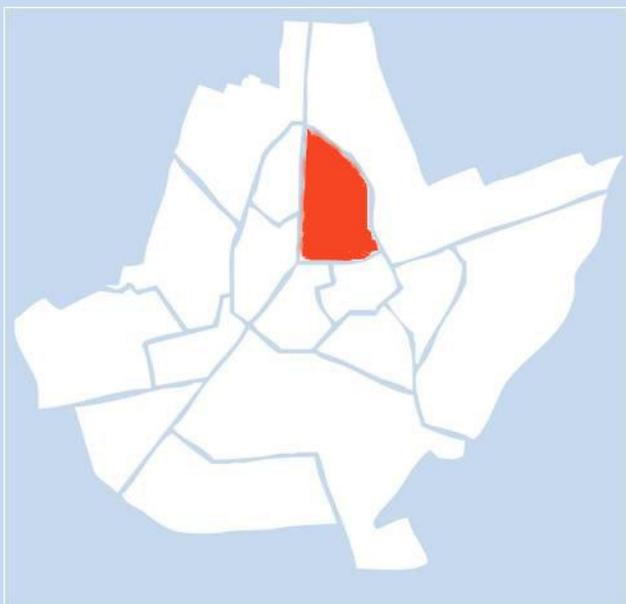
Este barrio tuvo un crecimiento demográfico superior al 3% anual desde 2001, hasta 2006, manteniéndose hasta la actualidad alrededor de los 6.100 habitantes. Los extranjeros han contribuido a ese crecimiento, es en este barrio donde tienen una mayor presencia relativa.

En estos gráficos se muestran las características de la población entrevistada en el barrio. El Perchel tiene una población bastante envejecida, con un nivel de formación medio-bajo.

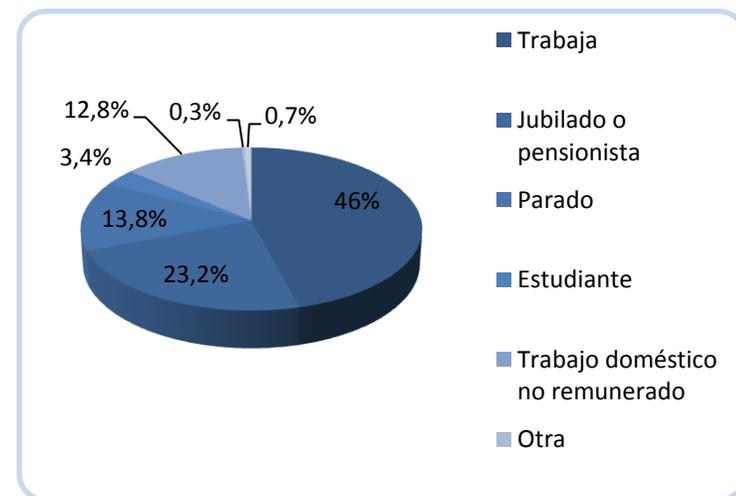


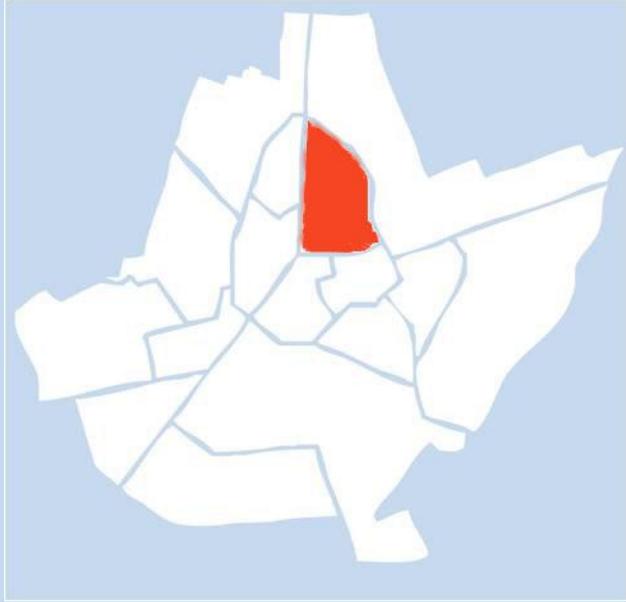
# El Perchel

Los aspectos que caracterizan a las personas que habitan en un barrio condicionan sus necesidades y por consiguiente la relación con los poderes públicos en relación a la forma en que se satisface las mismas. Es por ello que se considera determinante atender a determinadas variables como el sexo, edad, nacionalidad y nivel cultural e identificar así las prioridades presentes y futuras.



Estos gráficos reflejan los datos referidos a la formación y la situación con respecto al empleo de los vecinos de El Perchel según la encuesta realizada para la elaboración del Plan de Barrios.





**ANEXOS**

# I. Callejero

## Callejero I

Calle Altagracia

Calle Hospital de la Misericordia

Calle Ángel

Calle Santa Bárbara

Calle Calatrava

Plaza de España

Calle Clavel

Calle Bachiller Fernán Gómez

Calle de las Cuadras

Calle Cañas

Calle Don Quijote

Calle Cardenal Monescillo

Calle Elisa Cendreros

Calle Refugio

Calle Estrella

Calle Corazón de María

Calle g. S. Puerta

Calle de la Cruz

Calle Grupo Santa Catalina

Calle Felipe II

Calle Hervás y Buendía

Calle G. S. Barrejón

Calle José Sousa

Calle Huertos

Calle Jacinto

Calle Inmaculada Concepción

Calle Luz

Calle Juan de Ávila

Calle Norte

Calle Libertad

Calle San Antón

Calle Lirio

Calle San Antonio

Calle María Cristina

Calle San José

Calle P.L. Villaseñor

Calle Toledo

Calle Paloma

Plaza Constitución

Calle Progreso

# I. Callejero

## Callejero

Plaza Agustín Salido

Calle Quevedo

Plaza de Santiago

Calle San Antonio

Plaza f. Merry de Val

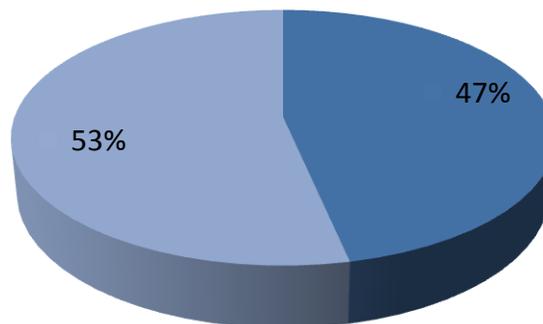
Calle Santa Teresa

Ronda de Toledo

Calle Vicente Galiana

## II. Población según sexo

Población		
Hombres	Mujeres	Total
6.759	7.731	14.490



■ HOMBRES ■ MUJERES

# III. Estacionamiento

## Plazas de Estacionamiento Regulado I

ZONA AZUL	ZONA NARANJA	ZONA AMARILLA	ZONA BLANCA	ZONA MINUSVALIDOS	
Calle Elisa Cendreros (19 plazas)	Calle Calatrava (8 plazas)	Ronda de Toledo, frente a Policía Nacional	Calle J. Sousa	Calle Libertad	Calle Toledo: 2
Calle Calatrava (28 plazas)	Calle Elisa Cendreros (8 plazas)	Calle Norte	Calle G. Santa Catalina	Calle Calatrava	Calle Calatrava: 2
Calle Paloma (11 plazas)	Calle Altagracia (5 plazas)	Calle Toledo	Calle de las Cuadras	Calle Refugio	Calle la Luz: 1
Calle Calatrava (39 plazas)	Calle Toledo (26 plazas)	Calle Altagracia	Calle G. S. Puerta	Calle Corazón de María	Calle Estrella: 3
	Calle Libertad (5 plazas)	Calle Calatrava	Calle Clavel	Calle Cardenal Monescillo	Calle Libertad: 2
	Calle Paloma (4 plazas)	Calle La Luz	Calle Toledo	Calle Huertos	Calle Refugio: 4
	Calle Refugio (7 plazas)	Calle Elisa Cendreros	Calle San Antón	Calle Progreso	Calle Paloma: 1
		Calle Paloma	Calle Altagracia	Calle Felipe II	Calle Progreso: 1
		Calle Libertad	Calle Ángel	Calle Inmaculada Concepción	Calle Bachiller Fernán Gómez: 3
		Calle Calatrava	Calle San Antonio	Calle Bachiller Fernán Gómez	Calle Santa Teresa: 1
		Calle Refugio	Calle Jacinto	Calle Santa Teresa	Calle Cañas: 1

# III. Estacionamiento

## Plazas de Estacionamiento Regulado II

ZONA AZUL	ZONA NARANJA	ZONA AMARILLA	ZONA BLANCA	ZONA MINUSVALIDOS	
		Calle Corazón de María Calle Paloma	Calle la Luz Calle Don Quijote	Calle Juan de Ávila Grupo Vicente Galiana	Calle San Antón: 1
		Calle Cardenal Monescillo	Calle Estrella	Calle Cañas	
		Calle Lirio	Calle Hervás y Buendía	Calle San Antón	
		Calle Quevedo	Calle Elisa Cendreros Calle Hospital de la Misericordia	Calle Lirio Calle Quevedo	
			Calle Altagracia	Calle Pintor López Villaseñor	
			Calle Toledo		

# IV. Aparcamientos

## Aparcamientos

TIPO	NOMBRE	LOCALIZACIÓN
Automóviles	Parking Plaza de la Constitución	Plaza de la Constitución
Automóviles	Parking DIA	Calle Jacinto
Automóviles	Parking Mercadona	Calle Felipe II
Bicicletas		Plaza de la Constitución
Bicicletas		Calle Calatrava



# V. Resumen Infraestructuras

## II. Infraestructuras Sociales

C. 3ª EDAD	BIBLIOTECAS	FARMACIAS	COMERCIOS	OFICINAS	C. FORMACIÓN
3	2	6	241	22	24

BARES	EMPRESAS	C. OCIO	RESTAURANTES	DISCOTECAS	FIESTAS	TRANSPORTES
39	145	7	14	10	1	L: 1,2 Y 3
					P: 6; M: 3	

# V. Resumen Infraestructuras

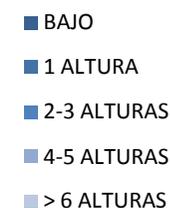
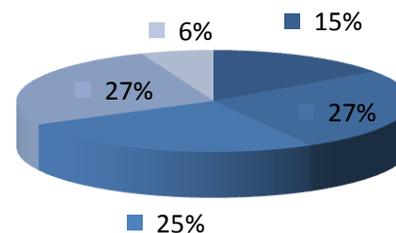
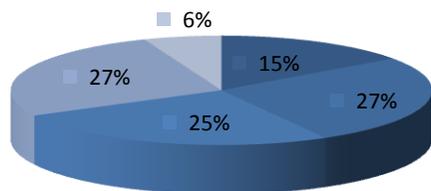
## III. Infraestructuras Sociales

C. PÚBLICOS	ASOCIACIONES	INSTITUCIONES	GASOLINERAS	TURÍSTICO-RELIGIOSO
7	23	12	0	6

# VI. Viviendas

## Resumen Viviendas por alturas

Nº TOTAL VIVIENDAS	BAJO	1 ALTURA	2-3 ALTURAS	4-5 ALTURAS	> 6 ALTURAS
701	106	187	179	187	42
<b>PORCENTAJE</b>	15,1%	26,7%	25,5%	26,7%	6,0%





CIUDAD REAL  
**PARTICIPA**

[WWW.CIUDADREALPARTICIPA.COM](http://WWW.CIUDADREALPARTICIPA.COM)