



PLAN DE BARRIOS
Ciudad Jardín

Bienvenidos

Los Planes de Barrio son una iniciativa vanguardista que se enmarca en el seno de un ambicioso proyecto de ciudad dónde la participación ciudadana es concebida como un medio para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y lograr una sociedad responsable y equilibrada.

El objetivo clave es favorecer el protagonismo vecinal con la participación activa de todos los colectivos que estructuran el tejido asociativo del barrio.

Para ello es necesario que todos los colectivos hagan suyo y vivan como propias estas propuestas.



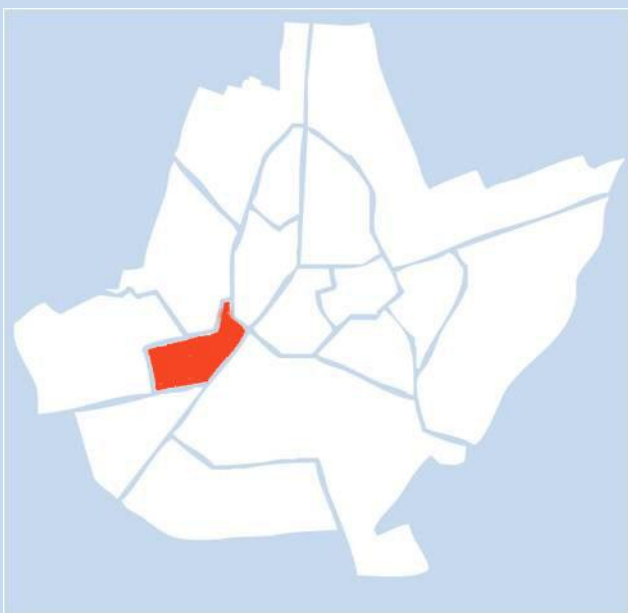
Los Planes de Barrio son una iniciativa del Ayuntamiento de Ciudad Real que nacen con un doble objetivo: por un lado consolidar los límites de los diferentes barrios que existen en nuestra ciudad, analizar en detalle cada una de las infraestructuras con las que cuenta nuestra ciudad y de qué forma están distribuidas entre los barrios y por otro avanzar un paso más en el camino de la participación ciudadana y la transparencia.

La elaboración de estos Planes de Barrios ha supuesto un importante esfuerzo del Ayuntamiento y EMUSVI que a lo largo de casi un año han elaborado un importante trabajo de campo en nuestras calles y han puesto en marcha innovadoras herramientas de participación ciudadana para que los vecinos sean también participantes activos en este proyecto con la incorporación de sus demandas.

PLAN DE BARRIO
CIUDAD REAL

Ciudad Jardín

Barrio situado al Suroeste de la ciudad, que está limitado con la Carretera de Piedrabuena, la avenida del Descubrimiento de América, el Camino Viejo de Alarcos, el Parque de Gasset y la Ronda del Carmen.



Metodología

Los Planes de Barrio de Ciudad Real son el resultado de la coordinación de esfuerzos del Ayuntamiento y EMUSVI, con el objetivo de delimitar claramente los barrios que componen la ciudad y de analizar las características de cada uno de ellos para contar con información detallada acerca de las infraestructuras, equipamientos y calidad de vida.

La elaboración de los Planes de Barrio comenzó con un estudio sobre el terreno de todas las calles de Ciudad Real en el que se ha obtenido una valiosa información sobre los recursos con los que cuenta cada uno de los barrios, además de fotografías de sus principales y más representativos emplazamientos.

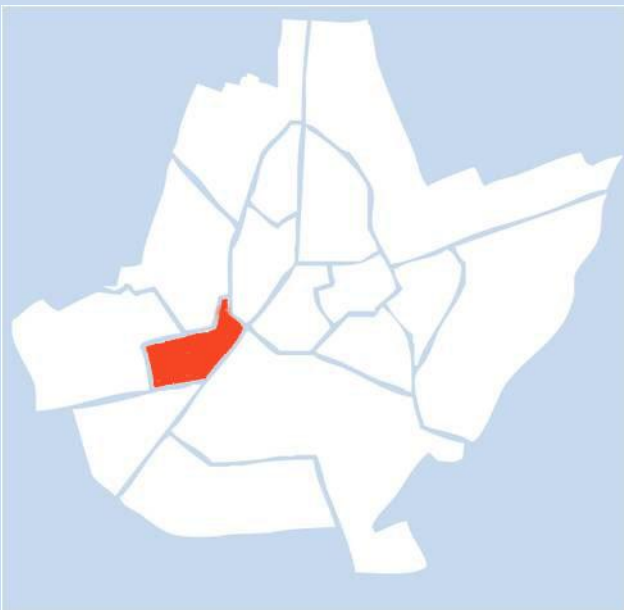
Desde el Ayuntamiento se ha querido incorporar herramientas de participación ciudadana a la elaboración de los Planes como una página web propia de los Planes de Barrio y los opinómetros para que los vecinos ayuden al Ayuntamiento a conocer cuáles pueden ser las necesidades más importantes de cada barrio.

La opinión de los vecinos ha sido fundamental para conocer un poco más la realidad de cada barrio. Toda esta información se ha complementado con una encuesta telefónica en la que han participado, de forma aleatoria, más de 1.000 hogares de Ciudad Real.

Ciudad Jardín

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

Calles peatonales
Colegios
Guarderías
Centros sociales
Centros hospitalarios
Bibliotecas
Centros de tercera edad
Estado de los edificios



Infraestructuras sociales

El barrio Ciudad Jardín tiene una superficie de 28 has. y una cuenta con grandes zonas verdes como el Parque de Gasset.

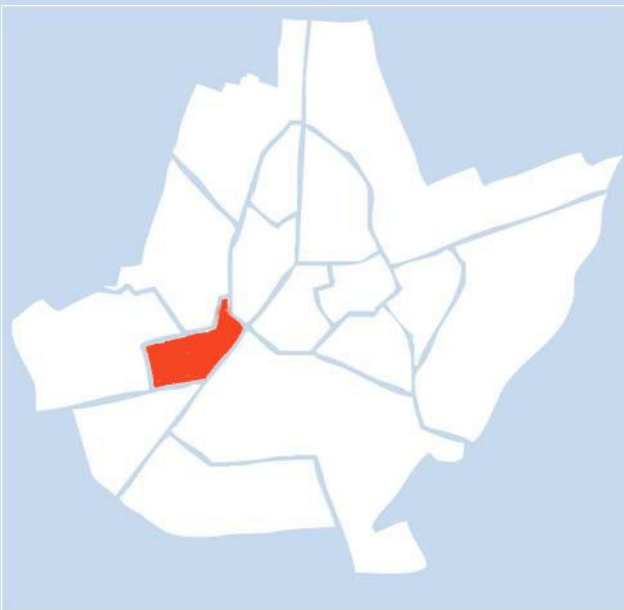
Este barrio dispone de dos colegios públicos de Educación Infantil y Primaria, localizados en los Madroños y en Parque Gasset, Nº 1 (Ferroviario), así como de dos guarderías, en la calle del camino Viejo de Alarcos y en las Sabinas.

En Ciudad Jardín existe un único centro de salud, localizado en la Calle de los Alisios, un centro privado parte del grupo ICD, y una farmacia, que se encuentra en la Calle Los Robles.

Ciudad Jardín

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

- Calles peatonales
- Colegios
- Guarderías
- Centros sociales
- Centros hospitalarios
- Bibliotecas
- Centros de tercera edad
- Estado de los edificios



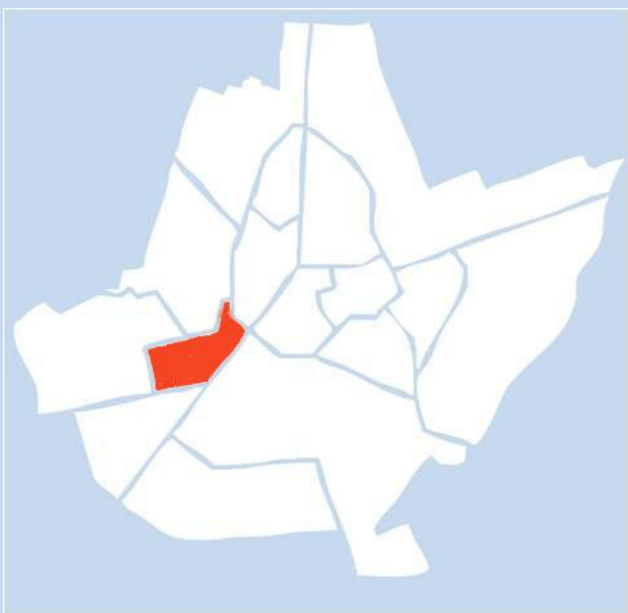
Este pequeño barrio con dieciocho calles cuenta con un Centro Religioso, la Parroquia de Santo Tomás de Villanueva en la Ronda del Parque así como con las sedes del área de Parques y Jardines de la Concejalía de Sostenibilidad del Ayuntamiento, del Servicio Municipal de Aguas de Ciudad Real, en la Calle Olmos, y de Acogida de Cáritas en la Ronde del Parque.

En el barrio de Ciudad Jardín también se ubican los centros públicos del IMPEFE (Instituto Municipal de Promoción Económica, Formación y Empleo) de Ciudad Real, en Valle de Alcudia y el Museo Municipal del Quijote, situada en la Ronda de Alarcos.

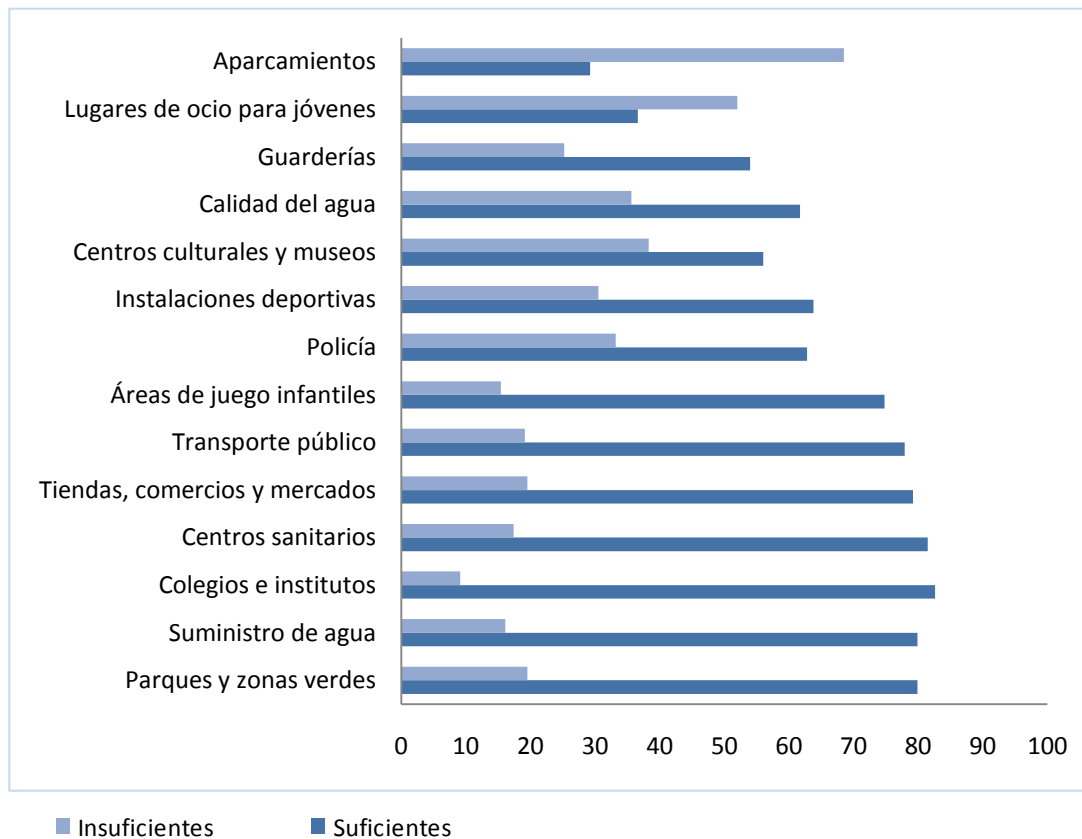
Ciudad Jardín

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

- Calles peatonales
- Colegios
- Guarderías
- Centros sociales
- Centros hospitalarios
- Bibliotecas
- Centros de tercera edad
- Estado de los edificios



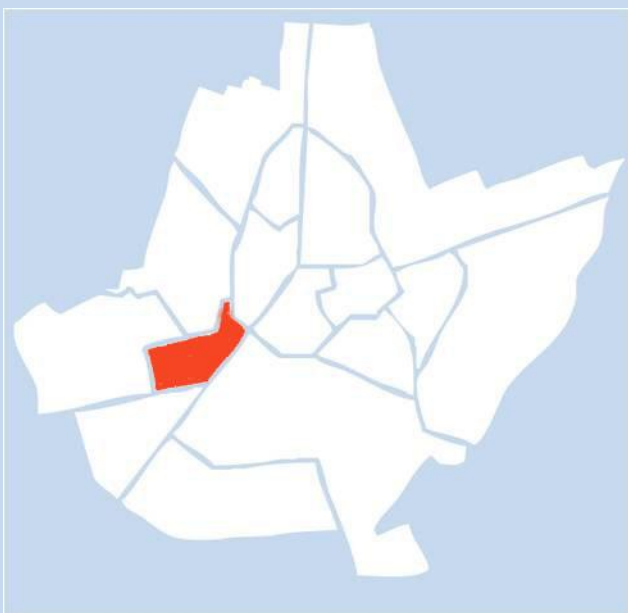
Los habitantes de Ciudad Jardín han valorado en una encuesta los equipamientos con los que cuenta su barrio. Excepto los aparcamientos y los lugares de ocio destinados al público más joven, son considerados como suficientes destacando la dotación de colegios e institutos y los parques y zonas verdes.



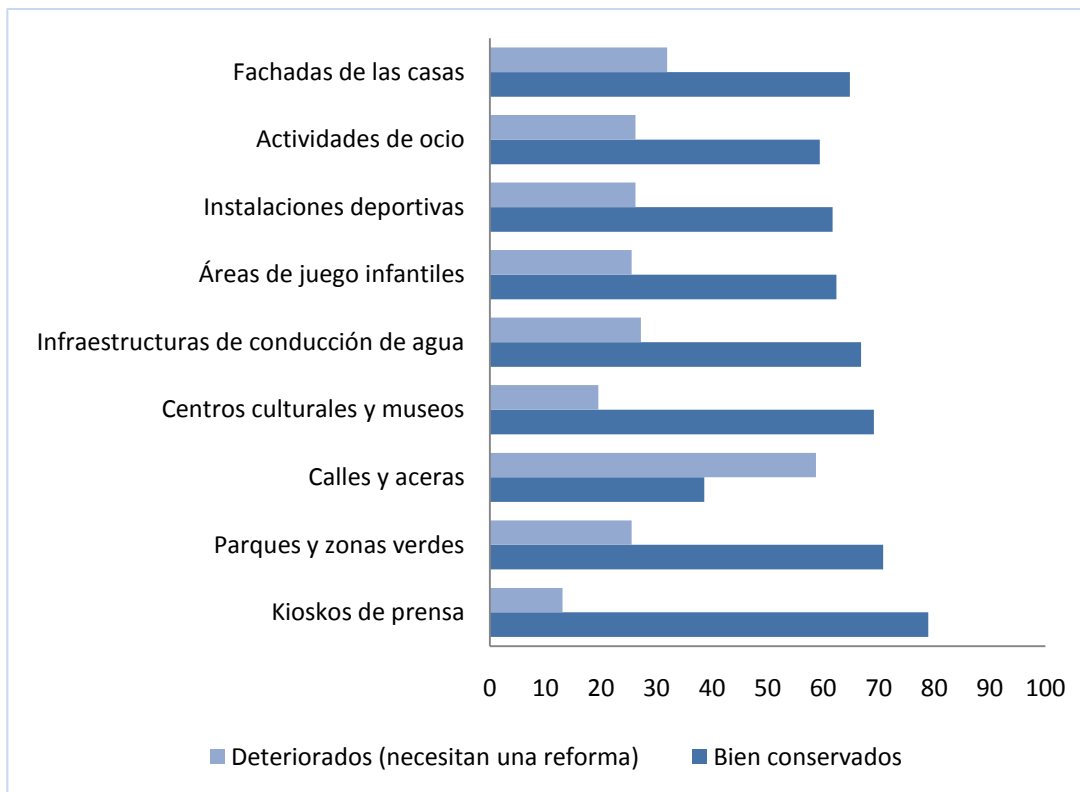
Ciudad Jardín

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

- Calles peatonales
- Colegios
- Guarderías
- Centros sociales
- Centros hospitalarios
- Bibliotecas
- Centros de tercera edad
- Estado de los edificios



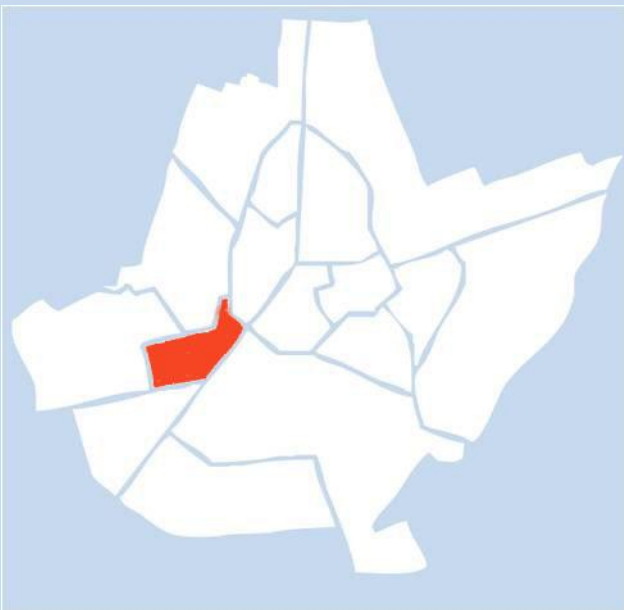
En relación al estado de conservación de determinadas infraestructuras y aspectos relevantes del barrio, destacando las fachadas de sus domicilios así como los centros culturales y museos. Las calles y aceras alcanzan un 60% de opiniones desfavorables acerca de su conservación.



Ciudad Jardín

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

- Calles peatonales
- Colegios
- Guarderías
- Centros sociales
- Centros hospitalarios
- Bibliotecas
- Centros de tercera edad
- Estado de los edificios



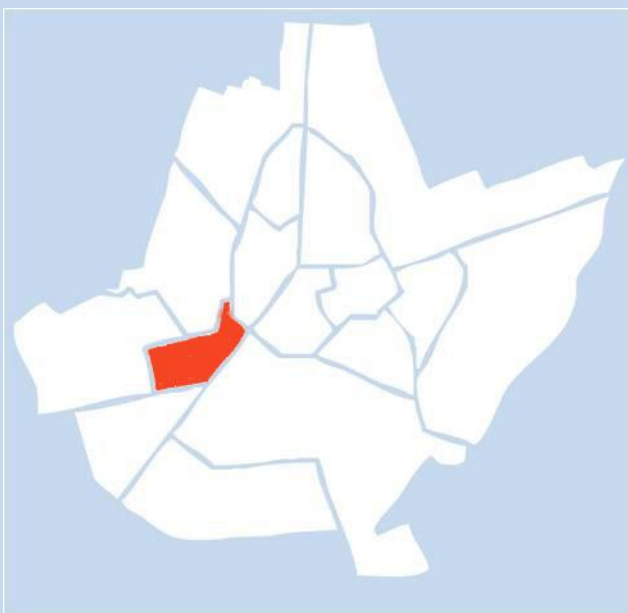
Respecto al transporte privado, en Ciudad Jardín no cuentan con aparcamiento regulado o reservado a residentes, sino que todas las plazas está enteramente integradas en zona blanca. Tampoco tiene calles en la que esté prohibido aparcar mediante línea amarilla, si bien hay zonas que están sin pintar.

El barrio de Ciudad Jardín cuenta con tres plazas reservadas para minusválidos, una en la calle los Alisios, y las otras dos en la Ronda del Parque, dentro de uno de los dos parkings del barrio, en la Parroquia de Santo Tomás de Villanueva. El otro parking se encuentra entre el colegio Jorge Manrique y el Museo del Quijote. En Ciudad Jardín no hay parkings de motocicletas ni de bicicletas.

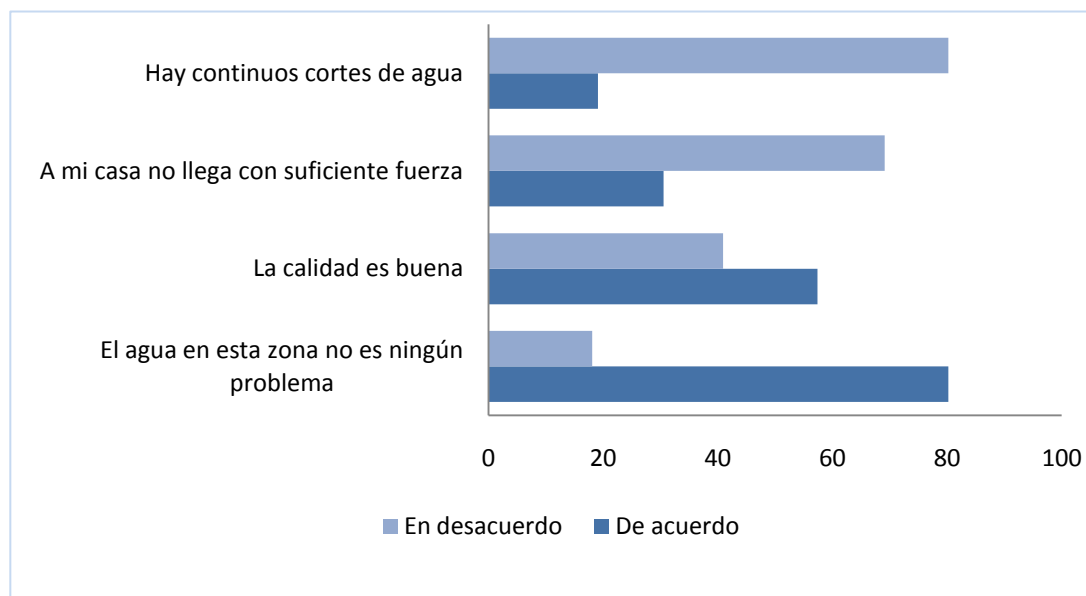
Ciudad Jardín

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

- Calles peatonales
- Colegios
- Guarderías
- Centros sociales
- Centros hospitalarios
- Bibliotecas
- Centros de tercera edad
- Estado de los edificios



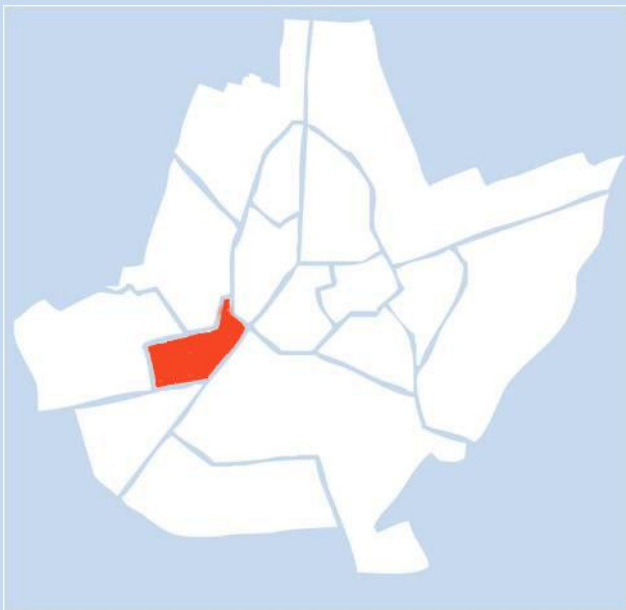
En relación al suministro de agua en el barrio, no es un aspecto que suponga ningún problema para más del 80% de los vecinos consultados, si bien, más de un 40% no están de acuerdo en que la calidad del agua que llega a sus domicilios sea buena.



Ciudad Jardín

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

Estado de la calzada
Acerados
Zonas verdes
Iluminación
Comercios
Mobiliario Urbano
Movilidad y transporte



Calidad de vida

Ciudad Jardín es uno de los barrios de Ciudad Real en los que hay menos edificios con algún grado de deterioro, ya que el porcentaje ronda un escaso 4,2% de su parque edificado según el estudio elaborado por EMUSVI. Además, el porcentaje de viviendas vacías es del 20,9%.

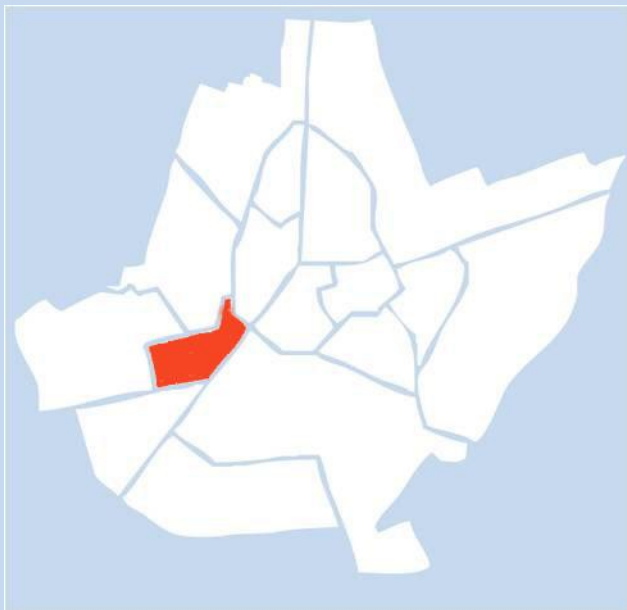
La mayor parte de las viviendas están ocupadas por familias con un tamaño medio de hogares en este barrio de 3,27 personas por hogar. A esto contribuye el hecho de que el 20,8% de los mismos está habitado por cinco o más personas.

Este aspecto tiene que ver con el hecho de que las familias que viven en esta zona ya han completado su tamaño deseado y también a una situación económica acomodada, que facilita la existencia de familias numerosas.

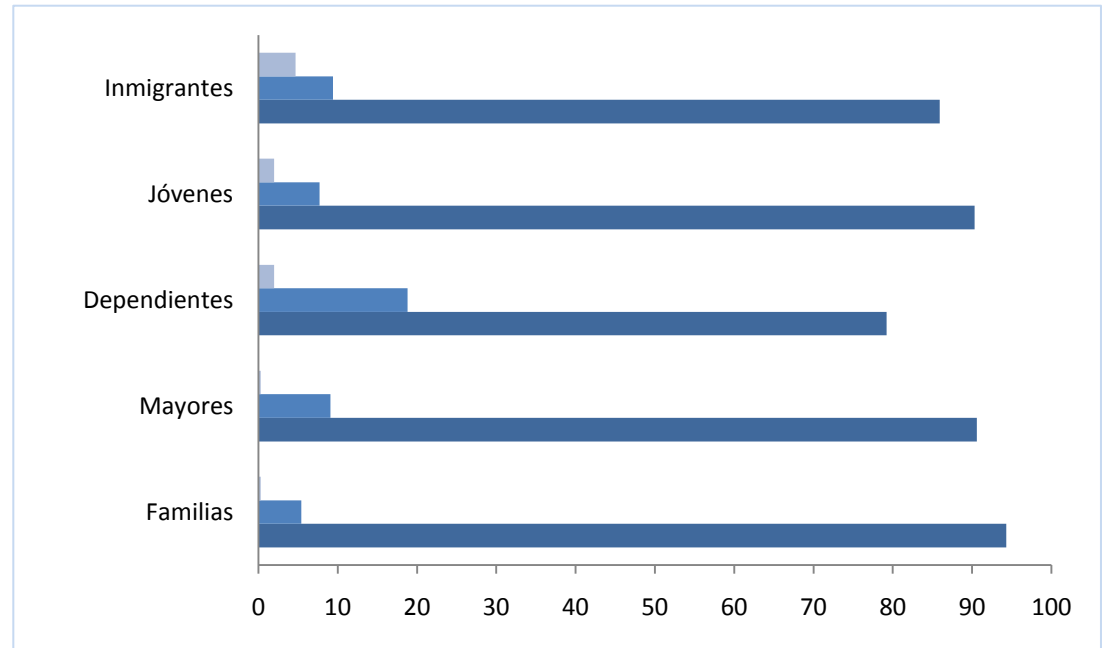
Ciudad Jardín

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

- Estado de la calzada
- Acerados
- Zonas verdes
- Iluminación
- Comercios
- Mobiliario Urbano
- Movilidad y transporte



A la pregunta acerca de la adecuación del barrio para diferentes colectivos sociales, más del 95% de los encuestados lo consideran adecuado para familias, jóvenes y mayores. Los vecinos consideran, en casi un 20% que las infraestructuras y servicios del barrio no lo hacen idóneo para personas dependientes.

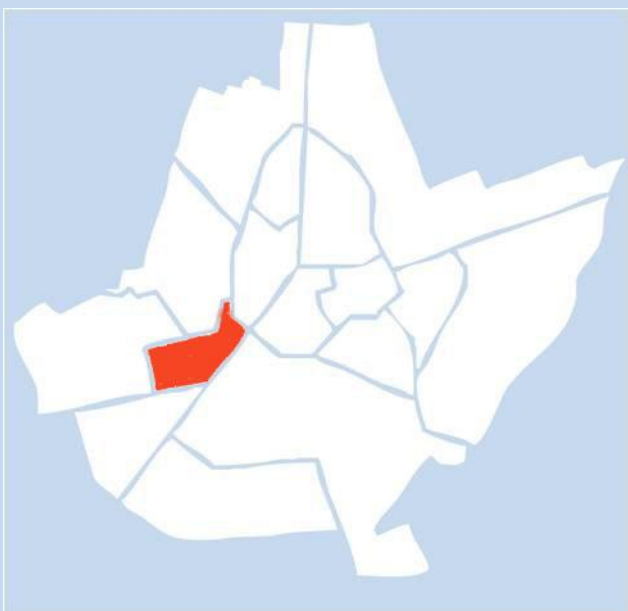


■ NS/NC ■ No ■ Sí

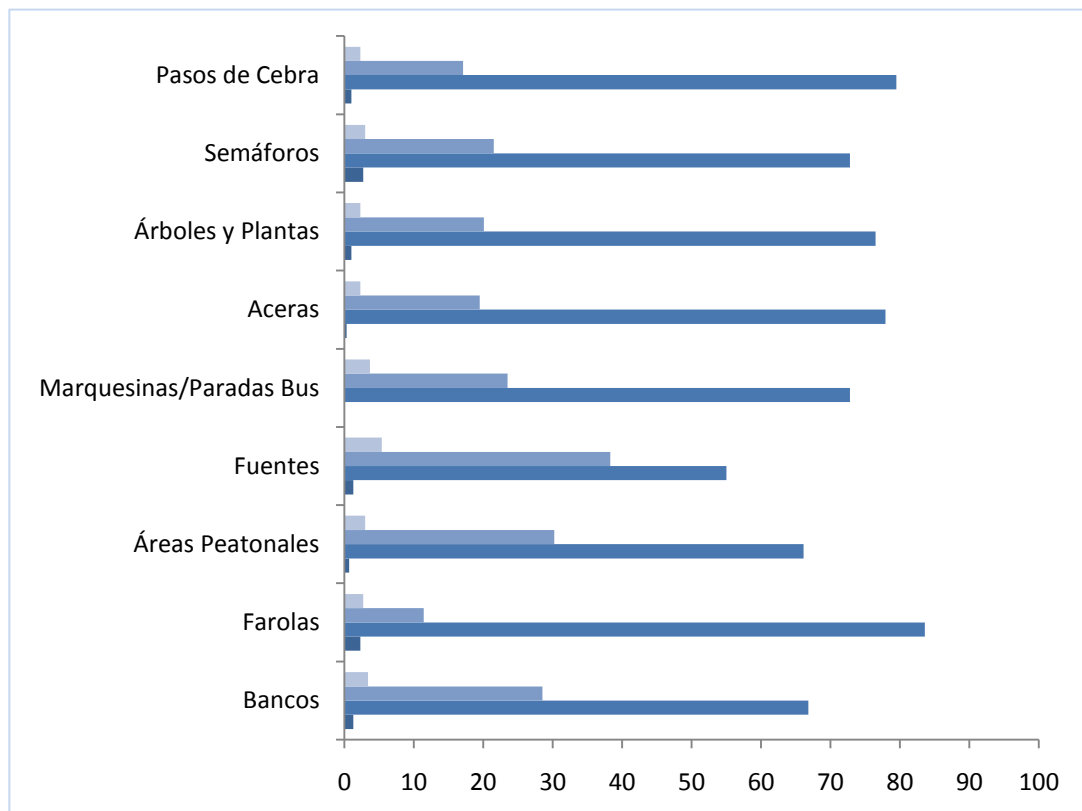
Ciudad Jardín

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

- Estado de la calzada
- Acerados
- Zonas verdes
- Iluminación
- Comercios
- Mobiliario Urbano
- Movilidad y transporte



Los vecinos de Ciudad Jardín consideran en general suficientes los equipamientos con los que cuenta el barrio, destacando el número de farolas y semáforos que llegan a considerarse en algunos casos demasiados. Consideran las fuentes como el elemento más insuficiente.



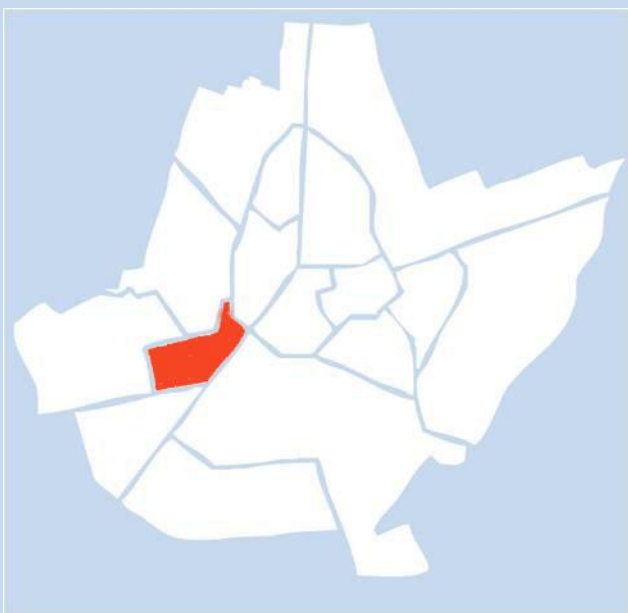
- NS/NC
- Suficientes
- Insuficientes
- Demasiados

PLAN DE BARRIO
CIUDAD REAL

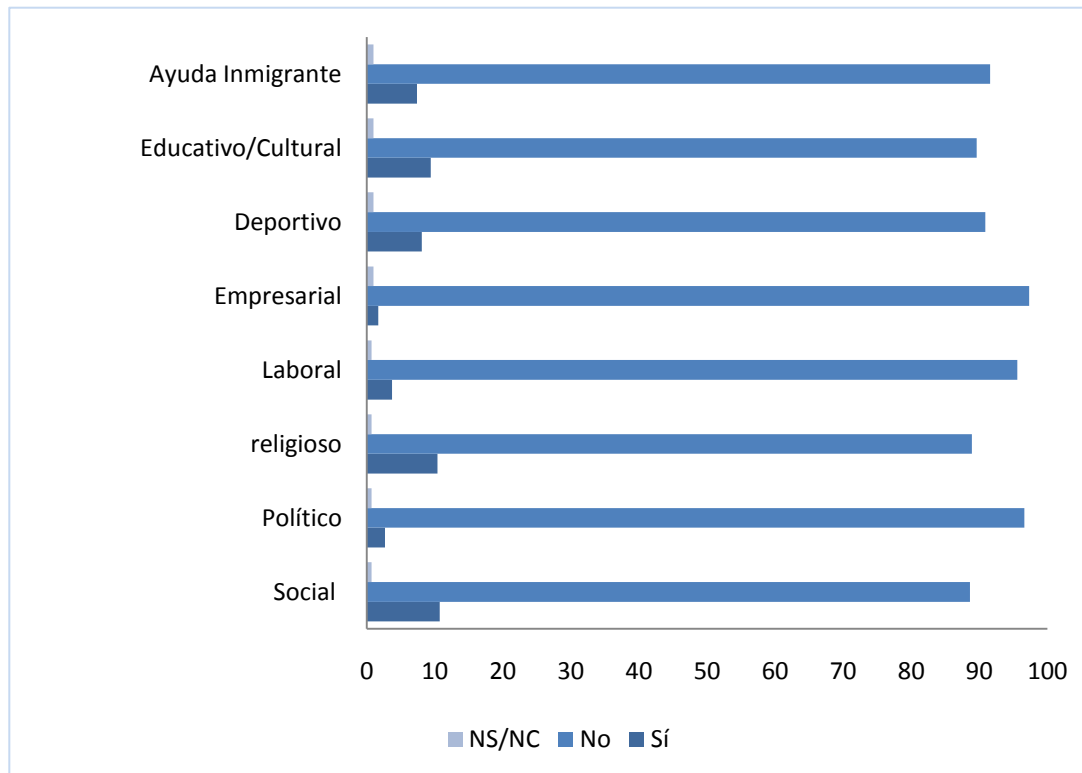
Ciudad Jardín

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

- Estado de la calzada
- Acerados
- Zonas verdes
- Iluminación
- Comercios
- Mobiliario Urbano
- Movilidad y transporte



Los vecinos de Ciudad Jardín generalmente no se caracterizan por su pertenencia a asociaciones, si bien, destacan las de carácter educativo y cultural con más de un 10% de vecinos que se declaran pertenecientes a ellas seguidas por las asociaciones religiosas y sociales.



Ciudad Jardín

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

Estado de la calzada

Acerados

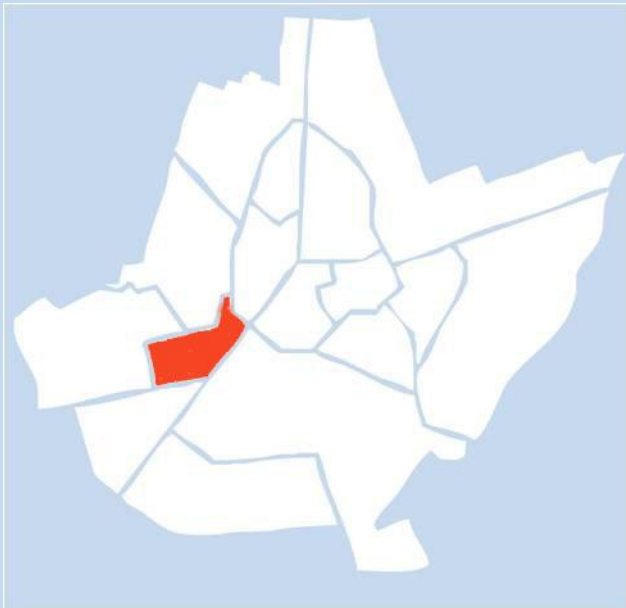
Zonas verdes

Iluminación

Comercios

Mobiliario Urbano

Movilidad y transporte



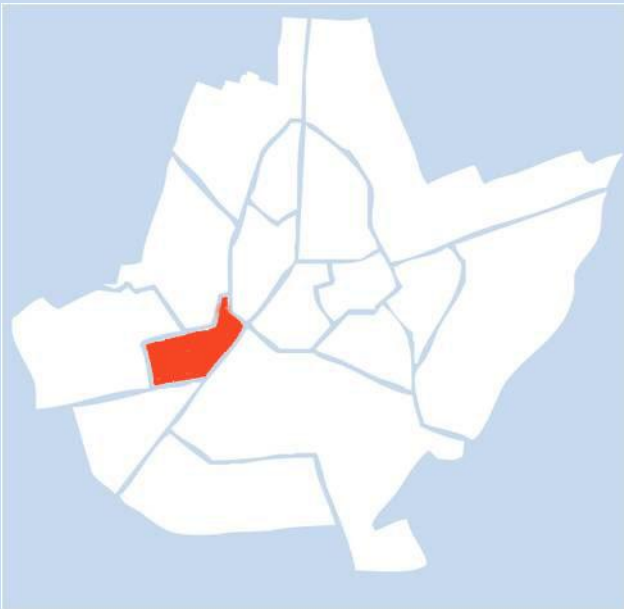
En Ciudad Jardín abundan las zonas verdes, especialmente destacable en este sentido el Parque de Gasset desde su inauguración en 1915 y que alberga la Cruz de los Casados. Las calzadas se encuentran en general en buen estado de conservación excepto en la Avenida del Descubrimiento de América, Calle de los Sauces y un tramo de la Carretera de Piedrabuena, al igual que los Acerados que tienen defectos puntuales. La iluminación es considerada suficiente y el barrio está bien señalado.

El transporte público dispone de dos marquesinas que dan servicio a las líneas 1, 2, y 6 de autobús urbano.

Ciudad Jardín

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

Estado de la calzada
Acerados
Zonas verdes
Iluminación
Comercios
Mobiliario Urbano
Movilidad y transporte

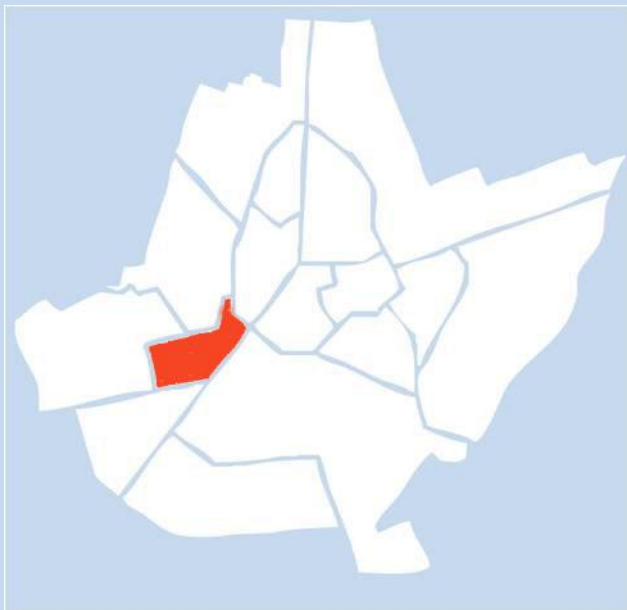


Los vecinos de Ciudad Jardín han valorado de 0 a 10 las acciones municipales en relación a diferentes aspectos e infraestructuras de su barrio, destacando la recogida de basuras y la limpieza de zonas verdes que son valoradas con 6 puntos.



Ciudad Jardín

Los aspectos que caracterizan a las personas que habitan en un barrio condicionan sus necesidades y por consiguiente la relación con los poderes públicos en relación a la forma en que se satisface las mismas. Es por ello que se considera determinante atender a determinadas variables como el sexo, edad, nacionalidad y nivel cultural e identificar así las prioridades presentes y futuras.



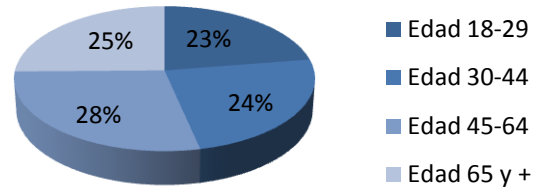
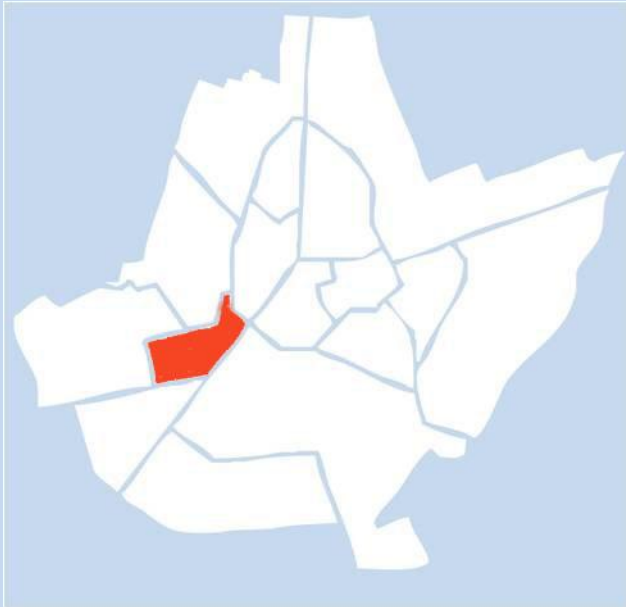
Personas

En los últimos años la población de Ciudad Jardín se ha estabilizado alcanzando un total de 869 habitantes en 2010. Es el barrio menos poblado de Ciudad Real y en él viven el 1,3% de sus habitantes totales, del mismo modo hay pocos residentes extranjeros (3% de los habitantes del barrio).

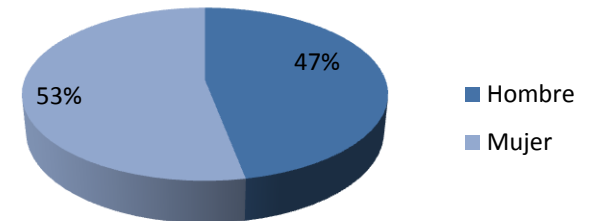
Podemos clasificar la población de Ciudad Jardín como mayoritariamente adulta, ya que tres de cada cuatro personas están en edad laboral. Es, junto con Torreón y Plaza Mayor (Plaza de la Provincia) uno de los barrios en que la población tiene el mejor nivel de formación. Un 49,3% de los habitantes consultados cuenta en la actualidad con trabajo.

Ciudad Jardín

Los aspectos que caracterizan a las personas que habitan en un barrio condicionan sus necesidades y por consiguiente la relación con los poderes públicos en relación a la forma en que se satisface las mismas. Es por ello que se considera determinante atender a determinadas variables como el sexo, edad, nacionalidad y nivel cultural e identificar así las prioridades presentes y futuras.

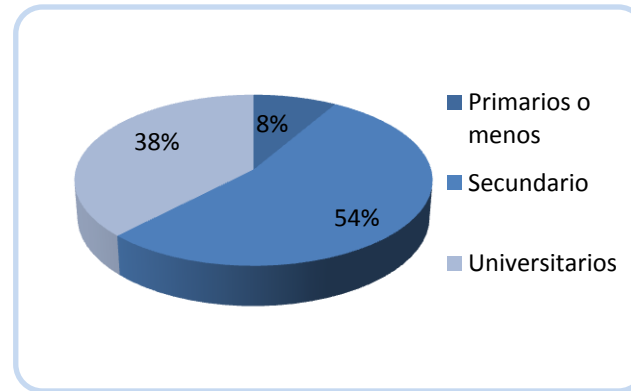
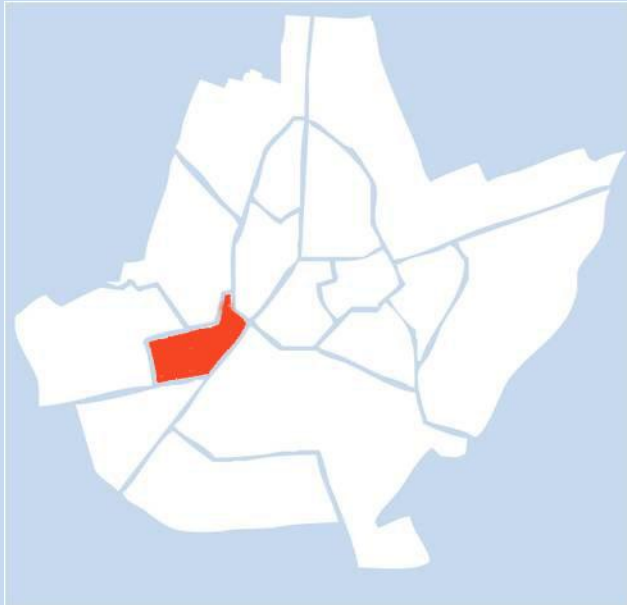


En estos gráficos se muestra la distribución de la población de Ciudad Jardín según grupos de edad, así como en función del sexo al que pertenecen sus habitantes según la encuesta realizada para la elaboración del Plan de Barrios.

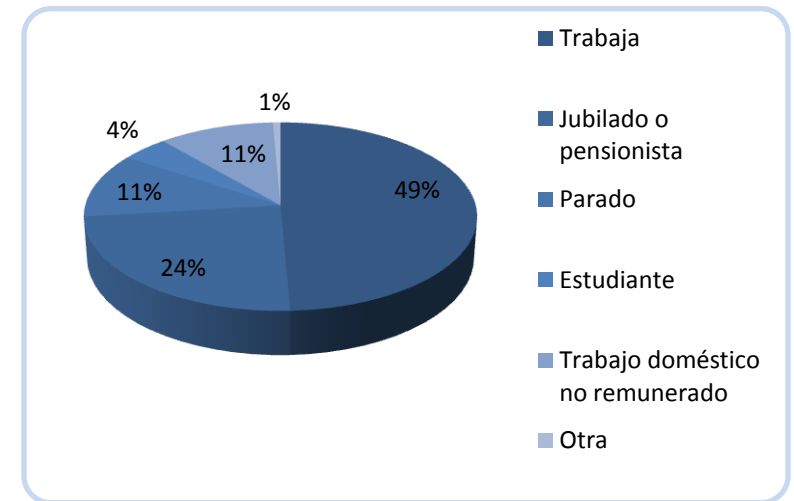


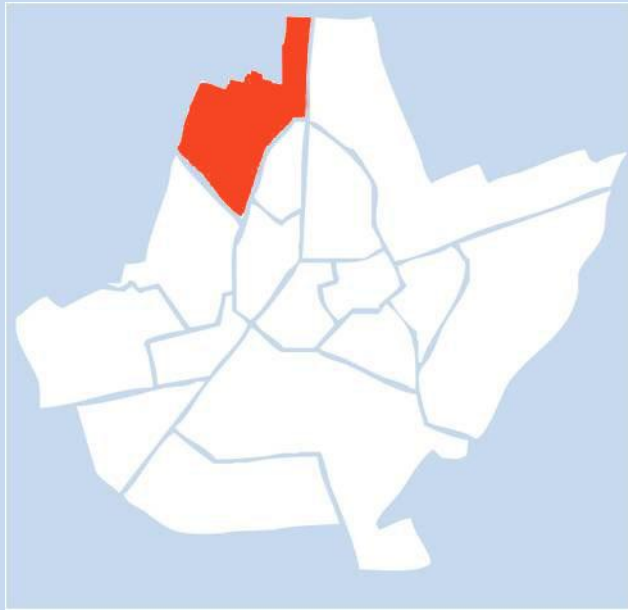
Ciudad Jardín

Los aspectos que caracterizan a las personas que habitan en un barrio condicionan sus necesidades y por consiguiente la relación con los poderes públicos en relación a la forma en que se satisface las mismas. Es por ello que se considera determinante atender a determinadas variables como el sexo, edad, nacionalidad y nivel cultural e identificar así las prioridades presentes y futuras.



Estos gráficos reflejan los datos referidos a la formación y la situación con respecto al empleo de los vecinos de Ciudad Jardín según la encuesta realizada para la elaboración del Plan de Barrios.





ANEXOS

I. Callejero

Callejero

Avenida Descubrimiento de América

Calle Camino Viejo de Alarcos

Calle de los Pinos

Calle de los Sauces

Calle las Acacias

Calle las Encinas

Calle las Sabinas

Calle los Alisos

Calle los Madroños

Calle los Quejigos

Calle los Robles

Calle Olmos

Calle Padre Eugenio Sánchez Vega

Carretera de Piedrabuena

Parque de Gasset

Ronda de Alarcos

Ronda del Parque

Urbanización los Alisos

II. Población según sexo

Población

Hombres

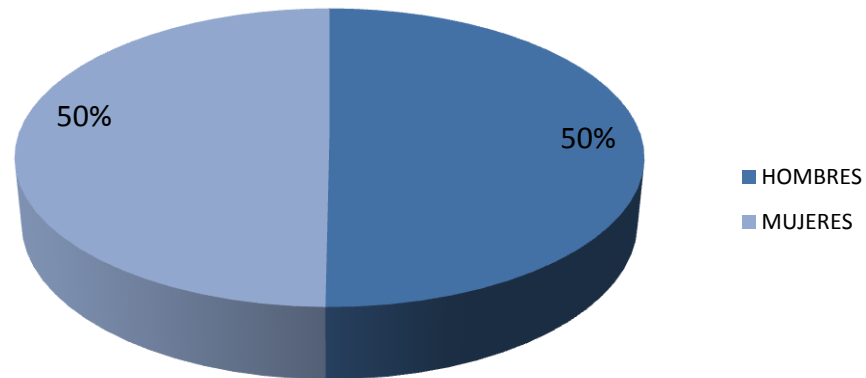
Mujeres

Total

436

433

869



III. Estacionamiento

Plazas de Estacionamiento Regulado

ZONA AZUL	ZONA NARANJA	ZONA AMARILLA	ZONA BLANCA	ZONA MINUSVALIDOS
			Calle de las Encinas	Calle Los Alisos: 1 plaza
			Calle Los Robles	Ronda del Parque: 2 plazas
			Calle de Los Pinos	
			Calle Los Alisos	
			Calle Olmos	
			Calle Las Acacias	
			Calle Los Sauces (sin pintar)	
			Carretera de Piedrabuena (sin pintar)	
			Ronda del Parque	
			Calle Camino Viejo de Alarcos (pintado; sin pintar)	
			Avenida Descubrimiento de América	
			Urbanización Los Alisos (sin pintar)	
			Calle Padre Eugenio Sánchez Vega	
			Calle Los Quejigos	
			Calle Los Madroños	
			Calle Las Sabinas	

IV. Aparcamientos

Aparcamientos

TIPO	NOMBRE	LOCALIZACIÓN
Público - Automóviles		Entre Colegio Jorge Manrique y Museo del Quijote
Automóviles	Parroquia Santo Tomás de Villanueva	Parroquia Santo Tomás de Villanueva
Motocicletas		
Motocicletas		

V. Resumen Infraestructuras

I. Infraestructuras dotacionales

CALLEJERO	POBLACIÓN	Nº DE VIVENDAS	APARCAMIENTO	ZONAS VERDES	ZONAS DEPORTIVAS
18	869	263	MINUS: 3 PARKING: 2	4	1
PLAZAS	CALLES PEATONALES	COLEGIOS	GUARDERÍAS	CENTROS SOCIALES	CENTROS HOSPITALARIOS
		3	2		1

V. Resumen Infraestructuras

II. Infraestructuras Sociales

C. 3ª EDAD

BIBLIOTECAS

FARMACIAS

COMERCIOS

OFICINAS

C. FORMACIÓN

1

2

BARES

EMPRESAS

C. OCIO

RESTAURANTES

FIESTAS

TRANSPORTES

9

9

2

L: 1, 2, 6

M: 2

V. Resumen Infraestructuras

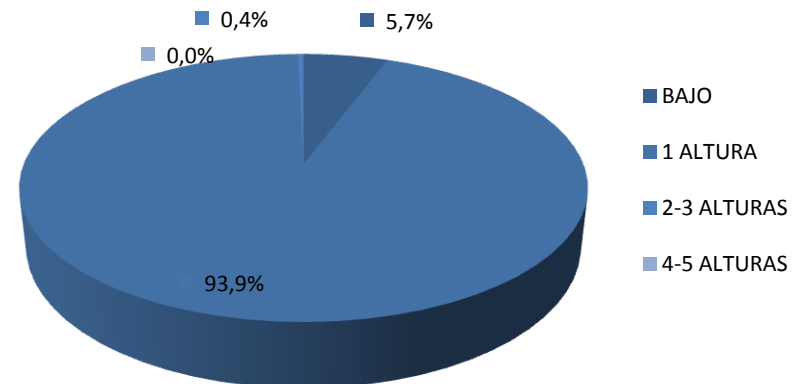
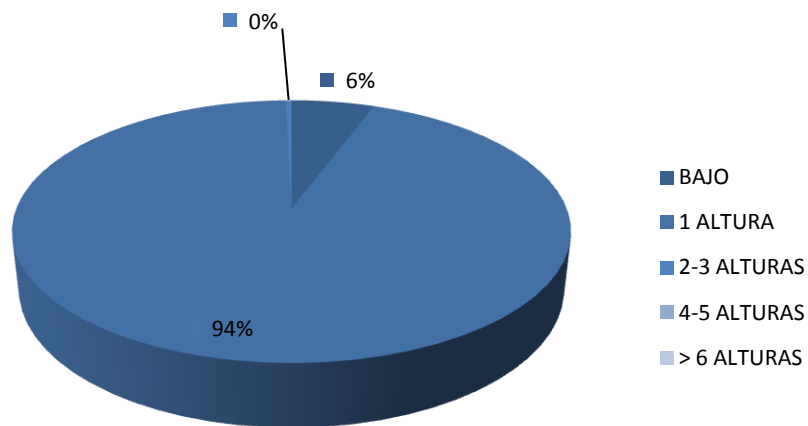
III. Infraestructuras Sociales

C. PÚBLICOS	ASOCIACIONES	INSTITUCIONES	GASOLINERAS	DISCOTECAS	TURÍSTICO-RELIGIOSO
2	1	3			1

VI. Viviendas

Resumen Viviendas por alturas

Nº TOTAL VIVIENDAS	BAJO	1 ALTURA	2-3 ALTURAS	4-5 ALTURAS	> 6 ALTURAS
263	15	247	1	0	0
PORCENTAJE	5,7%	93,9%	0,4%	0,0%	0,0%





CIUDAD REAL
PARTICIPA

WWW.CIUDADREALPARTICIPA.COM