



PLAN DE BARRIOS

# Puerta de Toledo- Atalaya

# Bienvenidos

Los Planes de Barrio son una iniciativa vanguardista que se enmarca en el seno de un ambicioso proyecto de ciudad dónde la participación ciudadana es concebida como un medio para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y lograr una sociedad responsable y equilibrada.

El objetivo clave es favorecer el protagonismo vecinal con la participación activa de todos los colectivos que estructuran el tejido asociativo del barrio.

Para ello es necesario que todos los colectivos hagan suyo y vivan como propias estas propuestas.



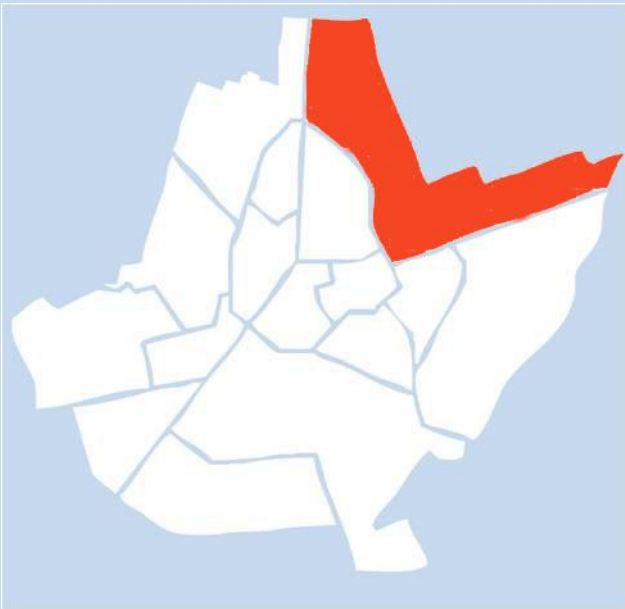
Los Planes de Barrio son una iniciativa del Ayuntamiento de Ciudad Real que nacen con un doble objetivo: por un lado consolidar los límites de los diferentes barrios que existen en nuestra ciudad, analizar en detalle cada una de las infraestructuras con las que cuenta nuestra ciudad y de qué forma están distribuidas entre los barrios y por otro avanzar un paso más en el camino de la participación ciudadana y la transparencia.

La elaboración de estos Planes de Barrios ha supuesto un importante esfuerzo del Ayuntamiento y EMUSVI que a lo largo de casi un año han elaborado un importante trabajo de campo en nuestras calles y han puesto en marcha innovadoras herramientas de participación ciudadana para que los vecinos sean también participantes activos en este proyecto con la incorporación de sus demandas.

PLAN DE BARRIO  
CIUDAD REAL

# Pta. Toledo-Atalaya

Barrio situado al norte de la ciudad y limitado por la Carretera de Toledo, Ronda de Toledo, Ronda de Calatrava y Carretera de Carrión.



## Metodología

Los Planes de Barrio de Ciudad Real son el resultado de la coordinación de esfuerzos del Ayuntamiento y EMUSVI, con el objetivo de delimitar claramente los barrios que componen la ciudad y de analizar las características de cada uno de ellos para contar con información detallada acerca de las infraestructuras, equipamientos y calidad.

La elaboración de los Planes de Barrio comenzó con un estudio sobre el terreno de todas las calles de Ciudad Real en el que se ha obtenido una valiosa información sobre los recursos con los que cuenta cada uno de los barrios, además de fotografías de sus principales y más representativos emplazamientos.

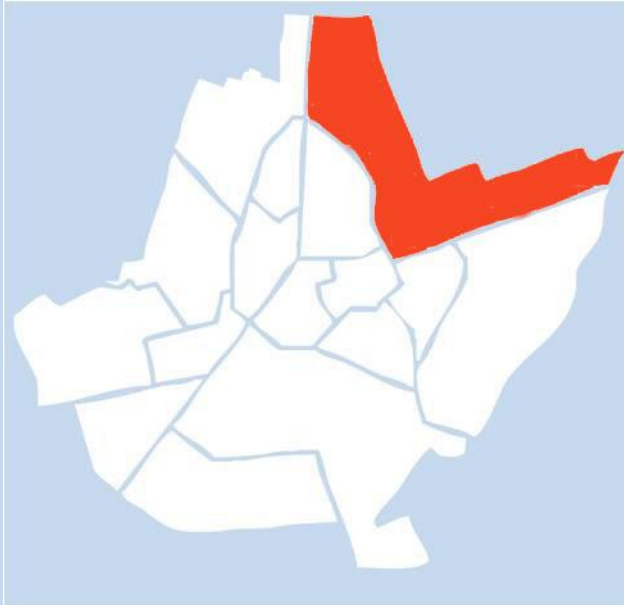
Desde el Ayuntamiento se ha querido incorporar herramientas de participación ciudadana a la elaboración de los Planes como una página web propia de los Planes de Barrio y los opinómetros para que los vecinos ayuden al Ayuntamiento a conocer cuáles pueden ser las necesidades más importantes de cada barrio.

La opinión de los vecinos ha sido fundamental para conocer un poco más la realidad de cada barrio. Toda esta información se ha complementado con una encuesta telefónica en la que han participado, de forma aleatoria, más de 1000 hogares de Ciudad Real.

# Pta. Toledo-Atalaya

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

- Calles peatonales
- Colegios
- Guarderías
- Centros sociales
- Centros hospitalarios
- Bibliotecas
- Centros de tercera edad
- Estado de los edificios



## Infraestructuras sociales

El barrio Puerta de Toledo-Atalaya cuenta entre sus servicios con varias clínicas hospitalarias y/o sanitarias, tales como, la Clínica Capio, el Centro de Salud “Ciudad Real III” y el Centro de Atención Integral a la Parálisis Cerebral.

Aunque en el barrio la edad media de sus habitantes es relativamente baja, existen dos centros de tercera edad: la Residencia de Ancianos Santo Ángel, y la Ciudad de Matrimonios Ancianos “Nuestra Señora del Carmen”.

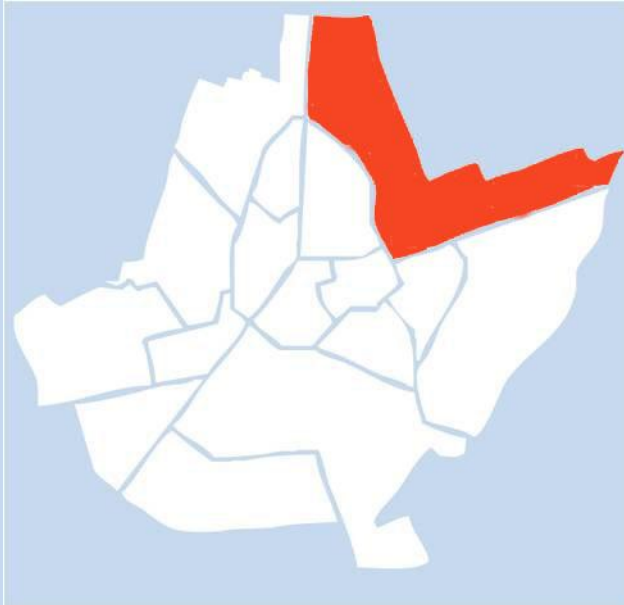
En el barrio Puerta de Toledo-Atalaya se encuentra situado el Centro Religioso de Testigos de Jehová”.



# Pta. Toledo-Atalaya

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

- Calles peatonales
- Colegios
- Guarderías
- Centros sociales
- Centros hospitalarios
- Bibliotecas
- Centros de tercera edad
- Estado de los edificios



El campus universitario más relevante de la Región de la Universidad de Castilla La Mancha se encuentra ubicado en el barrio Puerta de Toledo- Atalaya, aspecto éste que marca y condiciona muchas de las características del barrio, de sus instalaciones y equipamientos y de sus vecinos.

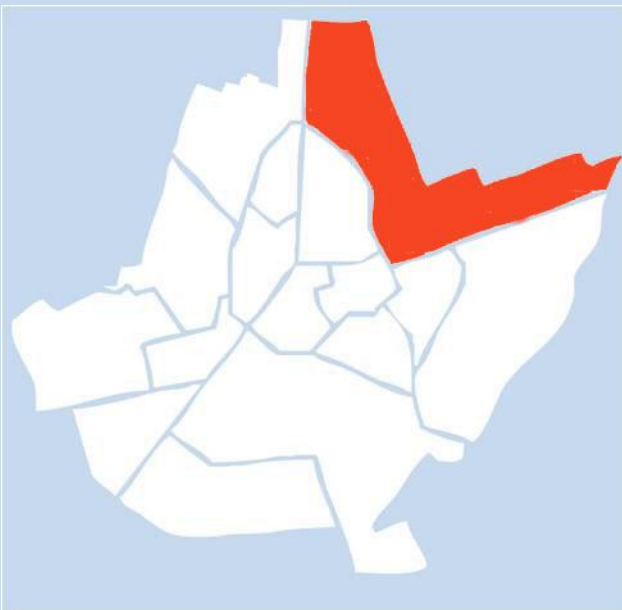
El estado del mobiliario urbano y de los pavimentos es en general bueno. No obstante, en la actualidad, se están realizando obras de mejora del mobiliario y construcción de nuevas viviendas, zonas verdes y áreas deportivas que complementen a las actuales.

Este barrio está bien comunicado con el resto de la ciudad aunque podría reforzarse la comunicación con el Hospital General.

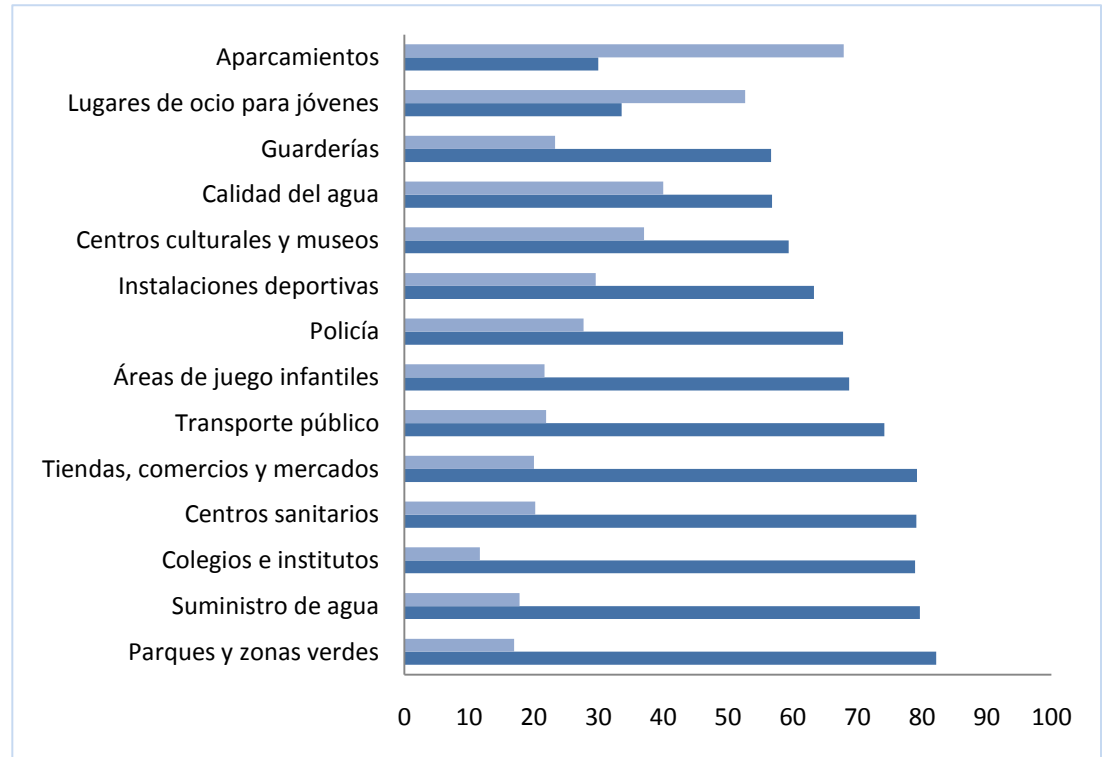
# Pta. Toledo-Atalaya

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

- Calles peatonales
- Colegios
- Guarderías
- Centros sociales
- Centros hospitalarios
- Bibliotecas
- Centros de tercera edad
- Estado de los edificios



Los habitantes de Ciudad Jardín han valorado en una encuesta los equipamientos con los que cuenta su barrio. Excepto los aparcamientos y los lugares de ocio destinados al público más joven, son considerados como suficientes destacando las tiendas, comercios y mercados, la dotación de colegios e institutos y los parques y zonas verdes.

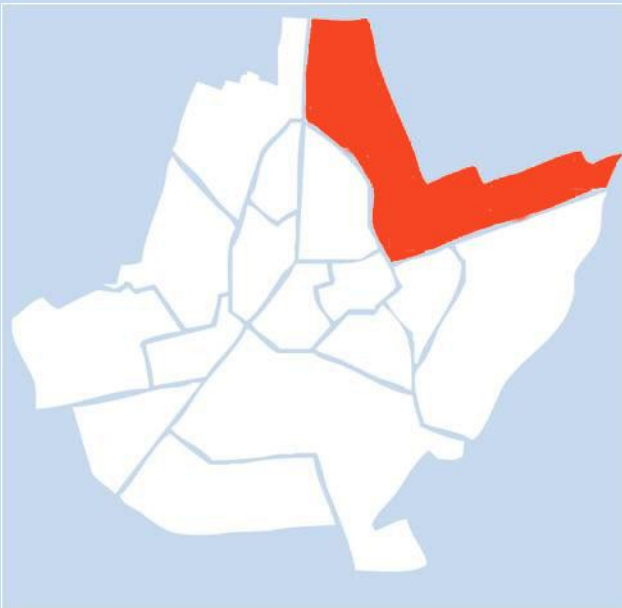


■ Insuficientes ■ Suficientes

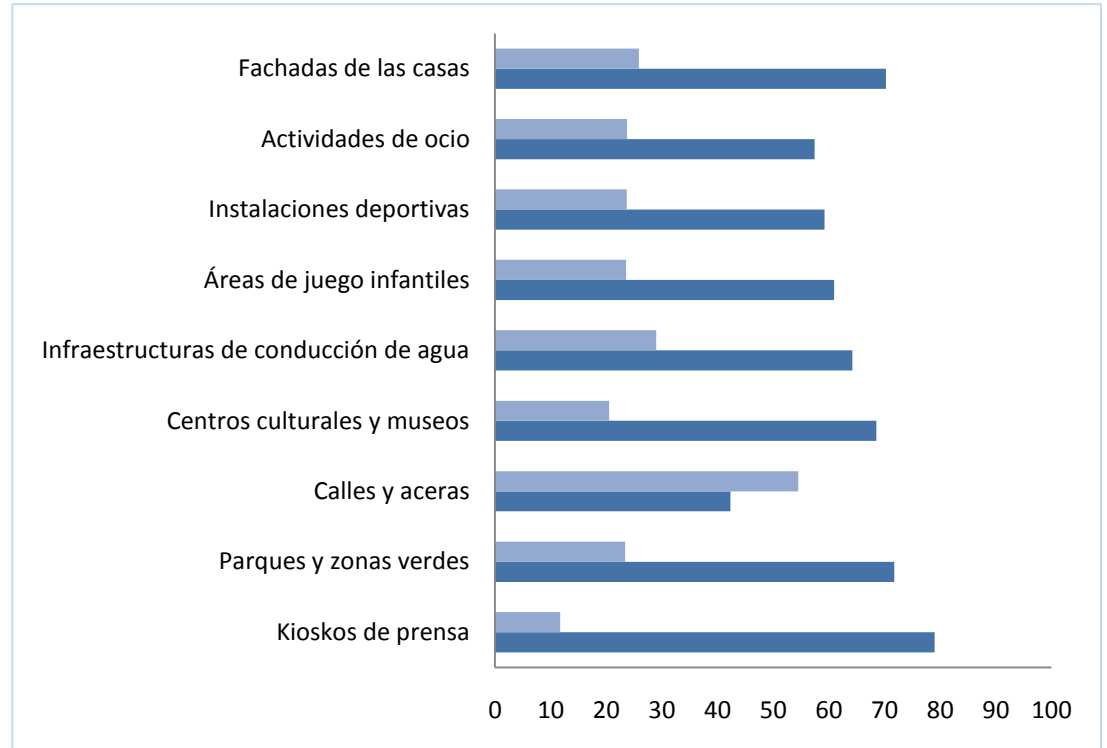
# Pta. Toledo-Atalaya

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

- Calles peatonales
- Colegios
- Guarderías
- Centros sociales
- Centros hospitalarios
- Bibliotecas
- Centros de tercera edad
- Estado de los edificios



En relación al estado de conservación de determinadas infraestructuras y aspectos relevantes del barrio, los vecinos han destacado las fachadas de sus domicilios así como los centros culturales y museos como ejemplos de buena conservación. Las calles y aceras alcanzan casi un 60% de opiniones desfavorables acerca de su conservación.



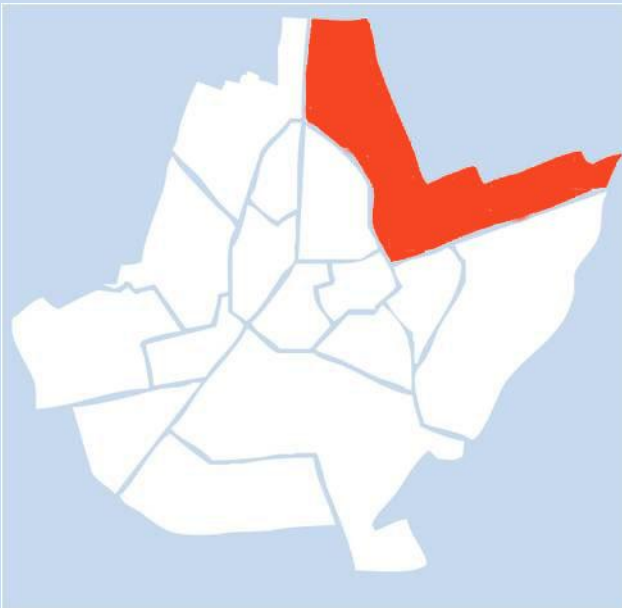
■ Deteriorados (necesitan una reforma)

■ Bien conservados

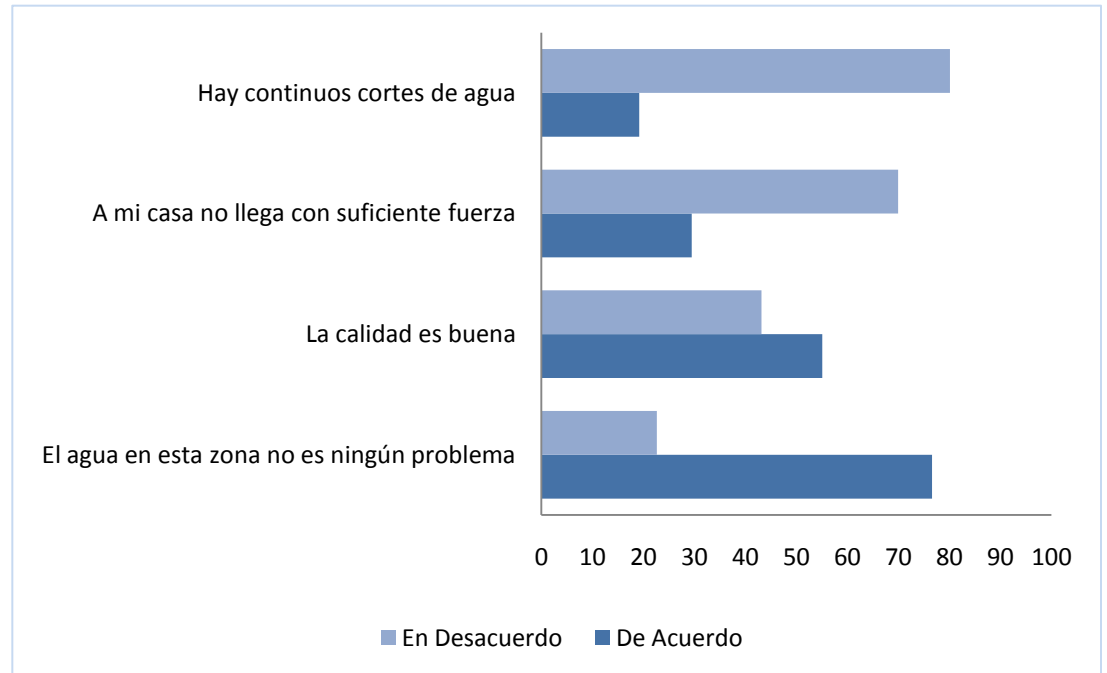
# Pta. Toledo-Atalaya

Para la realización de este estudio se consideran infraestructuras sociales:

- Calles peatonales
- Colegios
- Guarderías
- Centros sociales
- Centros hospitalarios
- Bibliotecas
- Centros de tercera edad
- Estado de los edificios



En relación al suministro de agua en el barrio, no es un aspecto que suponga ningún problema para casi el 80% de los vecinos consultados, si bien, más de un 40% no están de acuerdo en que la calidad del agua que llega a sus domicilios sea buena.

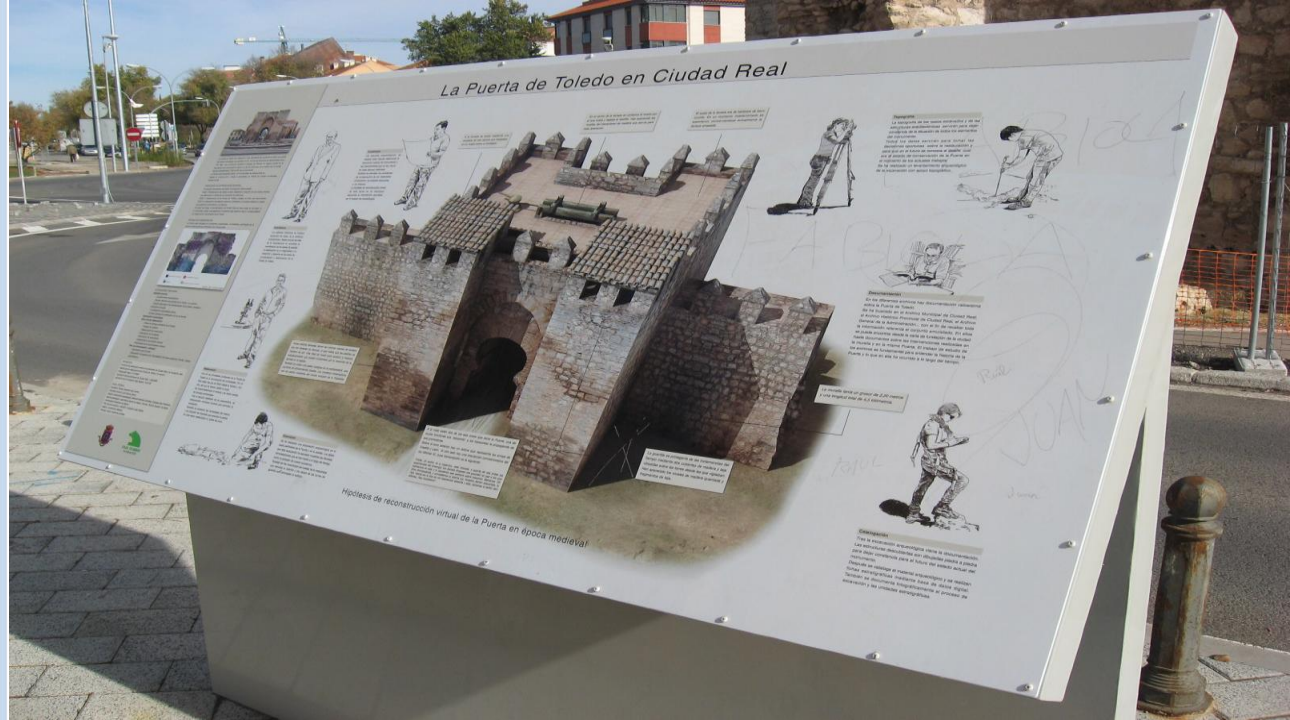
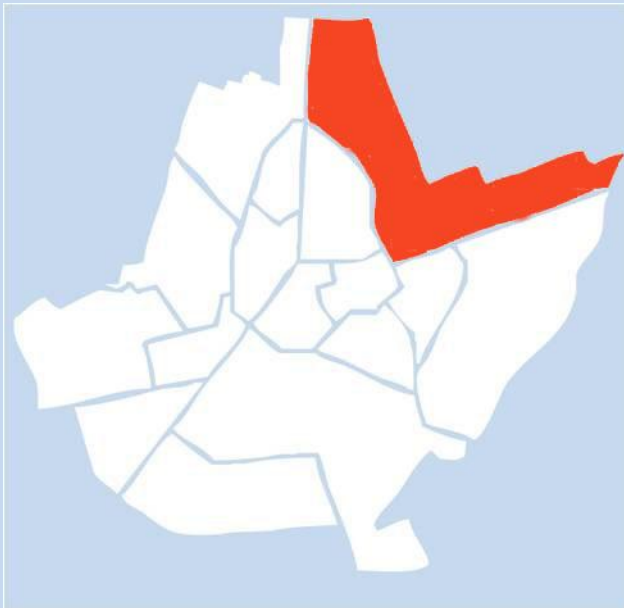




# Pta. Toledo-Atalaya

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

Estado de la calzada  
Acerados  
Zonas verdes  
Iluminación  
Comercios  
Mobiliario Urbano  
Movilidad y transporte



## Calidad de vida

El barrio de Puerta de Toledo-Atalaya cuenta con una población muy joven, con un 19% de niños y tan solo un 5,7% de personas mayores.

El nivel de formación, en general, es superior a la media del municipio y tiene la mayor proporción de hogares unipersonales de la ciudad –lo que se explica por la presencia de los estudiantes universitarios y profesores- y la proporción más baja de hogares con cinco o más personas (7,8%).

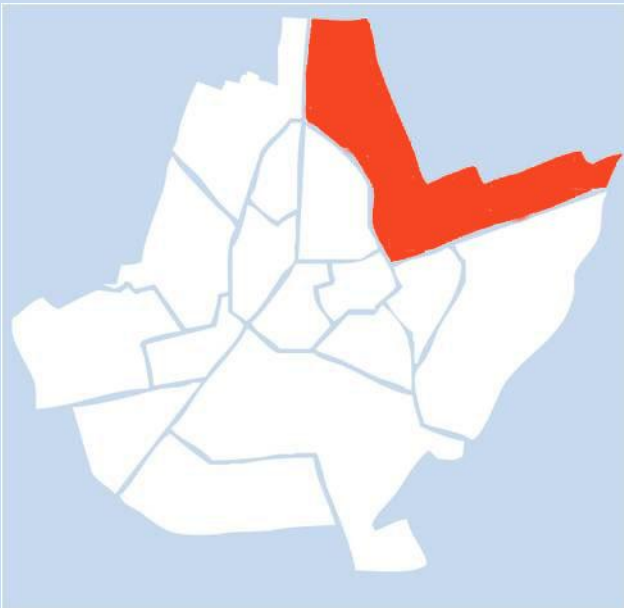
El 24% del parque edificado tiene algún grado de deterioro. Existen numerosas viviendas que se compran para alquilar a los estudiantes, lo que indica que la población vinculada debe ser muy numerosa y que la población empadronada no refleja la realidad demográfica del barrio.

PLAN DE BARRIO  
CIUDAD REAL

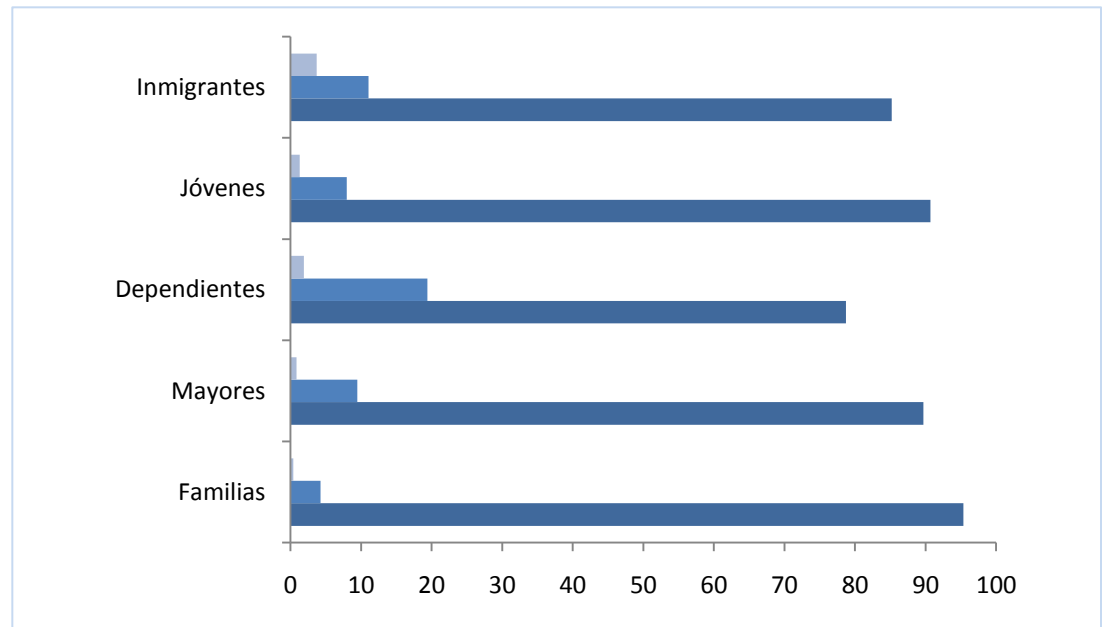
# Pta. Toledo-Atalaya

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

- Estado de la calzada
- Acerados
- Zonas verdes
- Iluminación
- Comercios
- Mobiliario Urbano
- Movilidad y transporte



A la pregunta acerca de la adecuación del barrio para diferentes colectivos sociales, más del 95% de los encuestados lo consideran adecuado para familias, jóvenes y mayores. Más de un 20% de los vecinos encuestados consideran que las infraestructuras y servicios del barrio no son idóneas para personas dependientes.

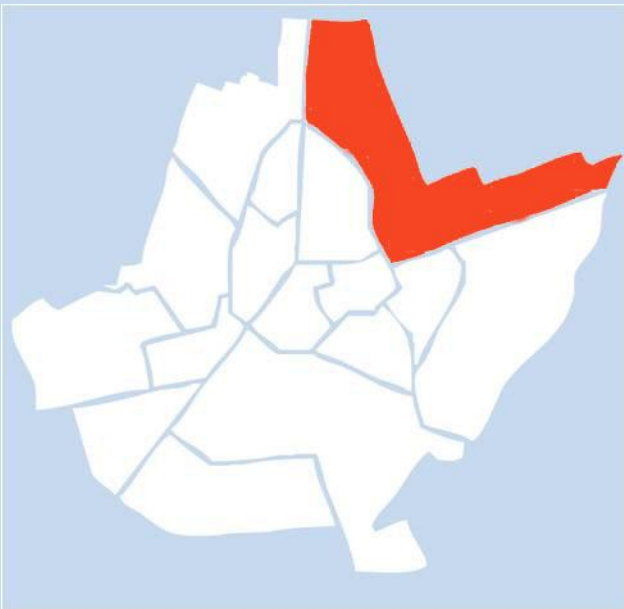


■ NS/NC   ■ En Desacuerdo   ■ De Acuerdo

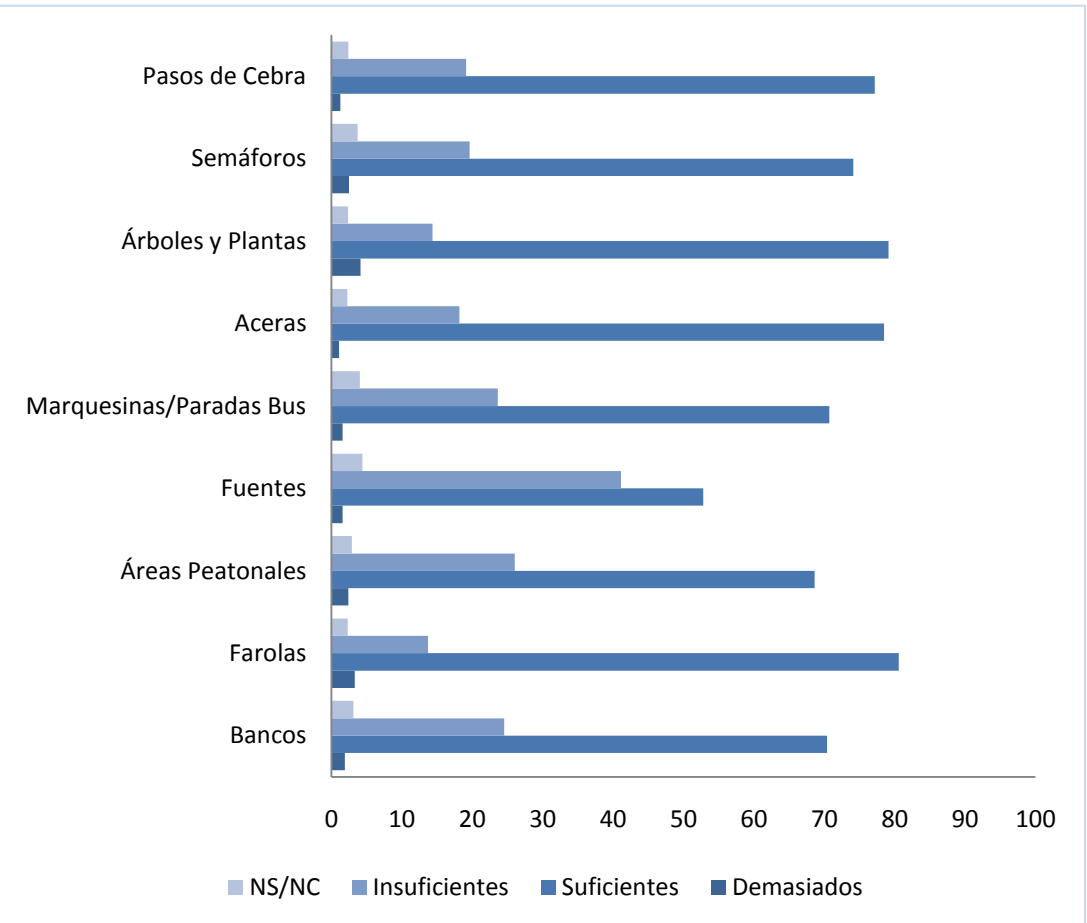
# Pta. Toledo-Atalaya

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

- Estado de la calzada
- Acerados
- Zonas verdes
- Iluminación
- Comercios
- Mobiliario Urbano
- Movilidad y transporte



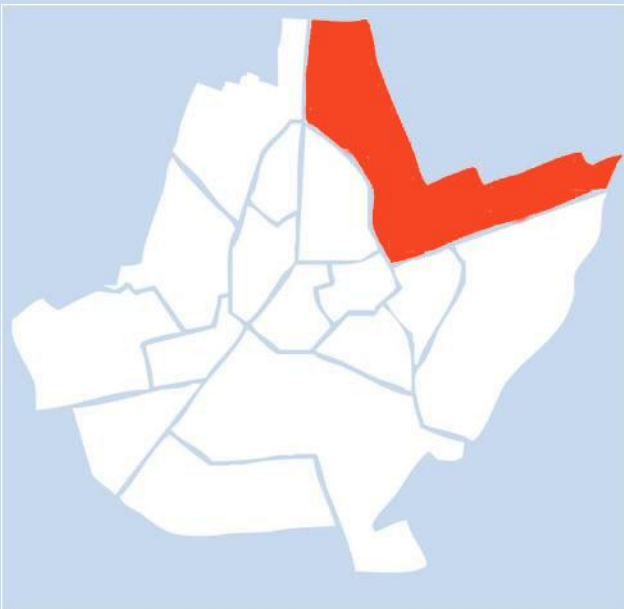
Los vecinos de Puerta de Toledo-Atalaya consideran, en general, suficientes los equipamientos con los que cuenta el barrio, destacando el número de farolas y semáforos que llegan a considerarse en algunos casos demasiados. Para los vecinos las fuentes son el más insuficiente de su barrio.



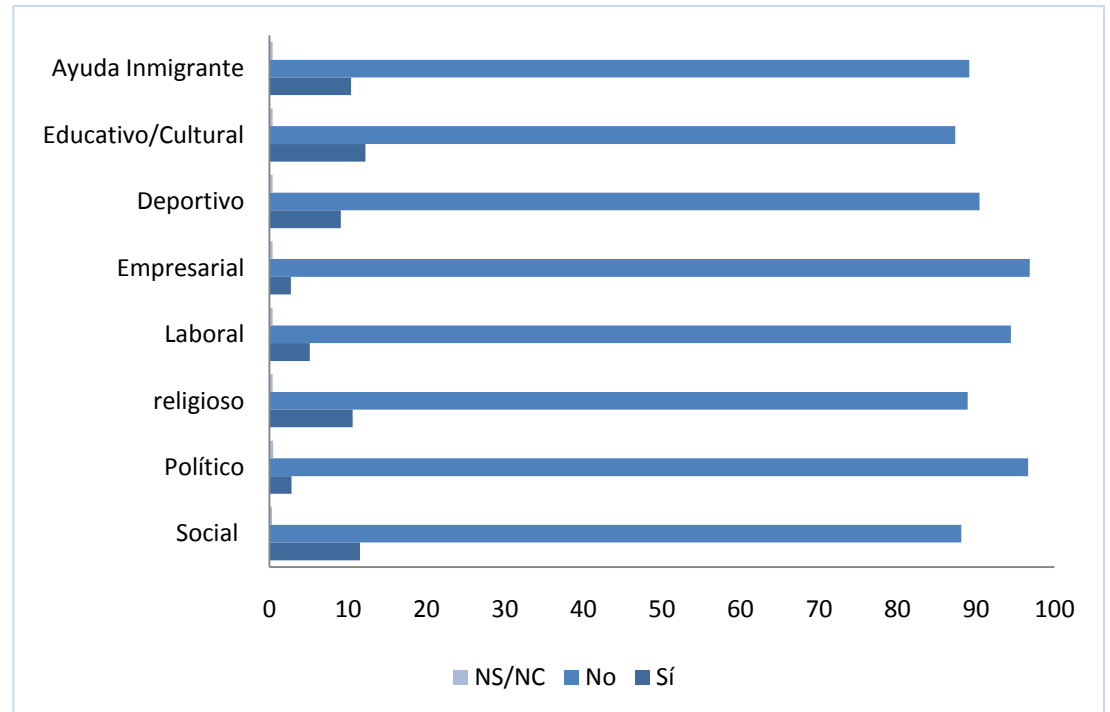
# Pta. Toledo-Atalaya

Para la realización de este estudio se considera calidad de vida en un barrio:

- Estado de la calzada
- Acerados
- Zonas verdes
- Iluminación
- Comercios
- Mobiliario Urbano
- Movilidad y transporte



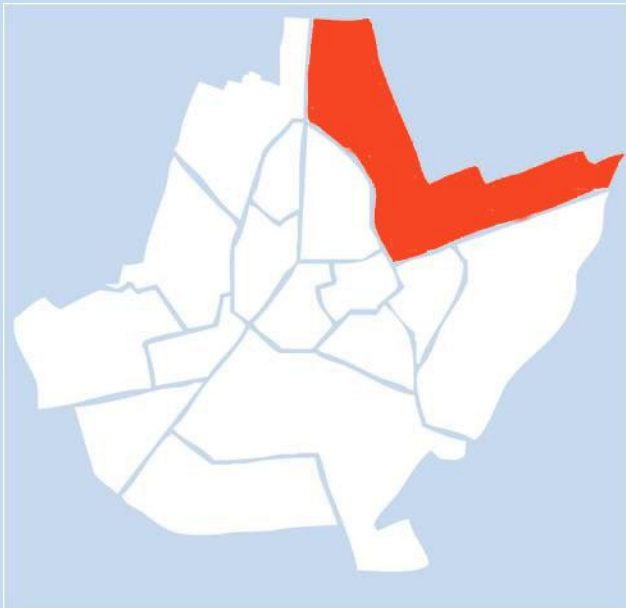
Los vecinos del barrio Puerta de Toledo-Atalaya generalmente no se caracterizan por su pertenencia a asociaciones, si bien, destacan las de carácter educativo y cultural con más de un 10% de vecinos vinculados con ellas seguidas por las asociaciones religiosas, sociales y de ayuda a los inmigrantes.





# Pta. Toledo-Atalaya

Los aspectos que caracterizan a las personas que habitan en un barrio condicionan sus necesidades y por consiguiente la relación con los poderes públicos en relación a la forma en que se satisface las mismas. Es por ello que se considera determinante atender a determinadas variables como el sexo, edad, nacionalidad y nivel cultural e identificar así las prioridades presentes y futuras.



## Personas

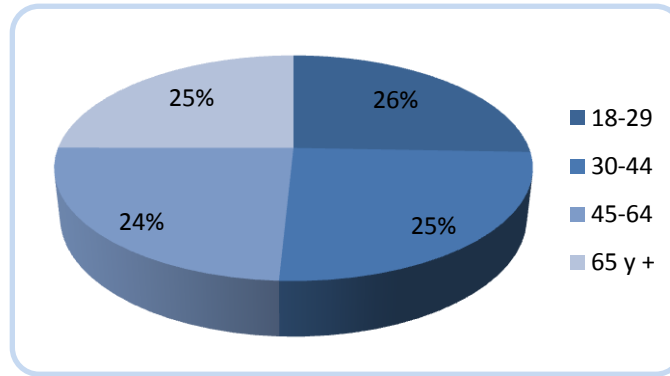
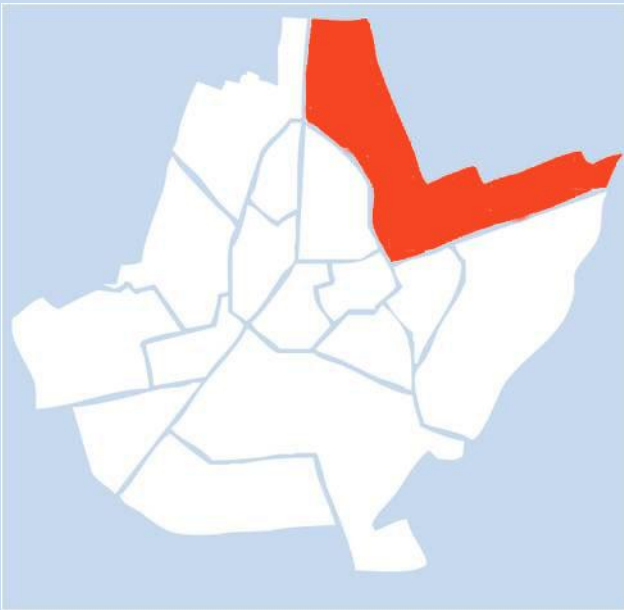
Este barrio se formó en los años 90 y tiene tasas de crecimiento cada vez mayores, lo que indica que todavía no ha alcanzado su total consolidación.

Puerta de Toledo-Atalaya es el barrio de Ciudad Real, que después de la Guija y el barrio de Nuevo Hospital, ha tenido un mayor crecimiento porcentual en los últimos tiempos. En 2006 contaba con 2.255 habitantes, y en 2010 ha ascendido a 2.888, sin contar a los numerosos universitarios que viven en él y no se empadonan y por tanto se consideran población flotante.

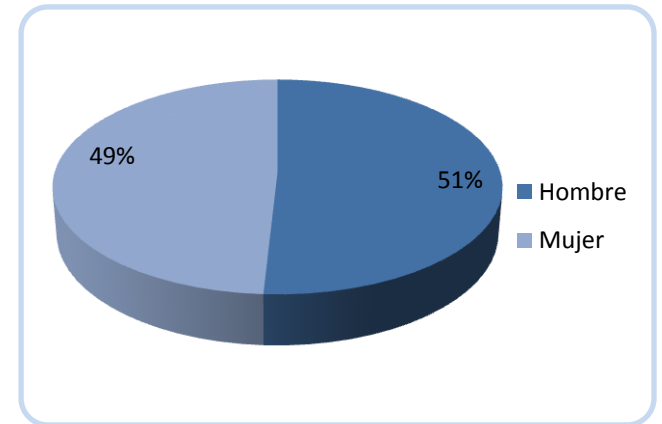
Los extranjeros tienen una presencia moderada, representando en torno al 6% de los habitantes del barrio.

# Pta. Toledo-Atalaya

Los aspectos que caracterizan a las personas que habitan en un barrio condicionan sus necesidades y por consiguiente la relación con los poderes públicos en relación a la forma en que se satisface las mismas. Es por ello que se considera determinante atender a determinadas variables como el sexo, edad, nacionalidad y nivel cultural e identificar así las prioridades presentes y futuras.



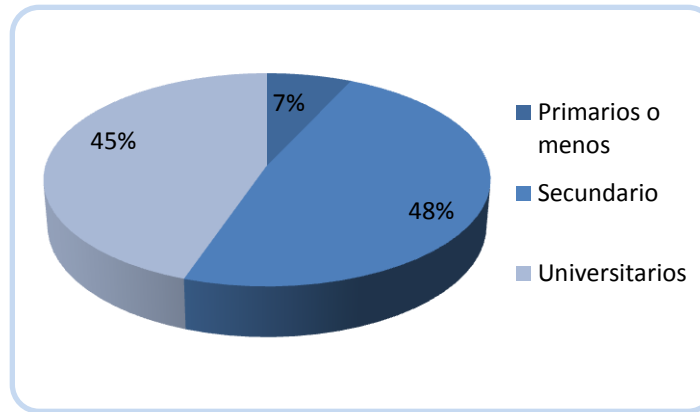
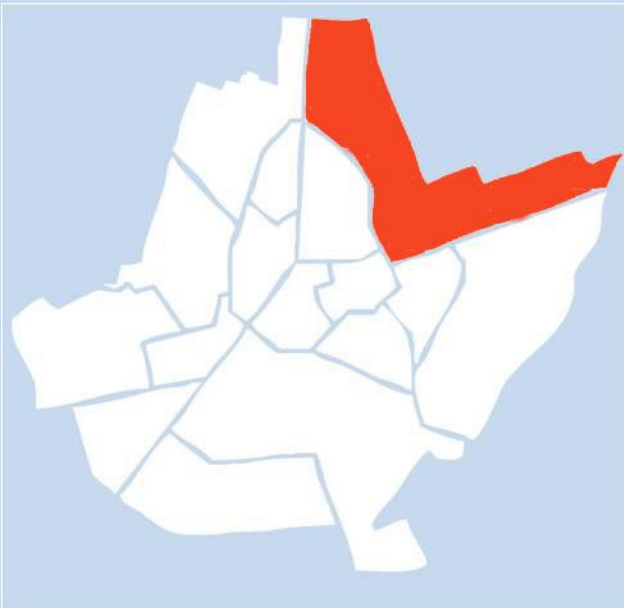
En estos gráficos se muestra la distribución de la población del barrio de Puerta de Toledo-Atalaya organizados según grupos de edad, así como en función del sexo al que pertenecen los habitantes que han participado en la encuesta realizada para la elaboración del Plan de Barrios.



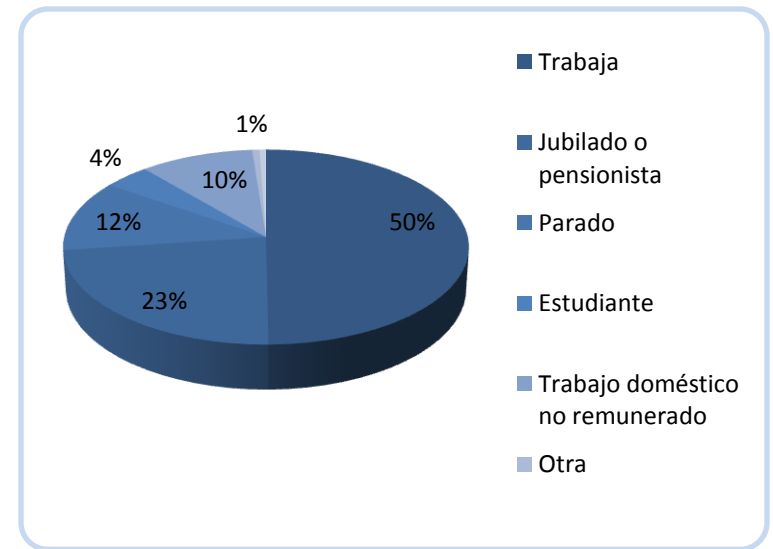
PLAN DE BARRIO  
CIUDAD REAL

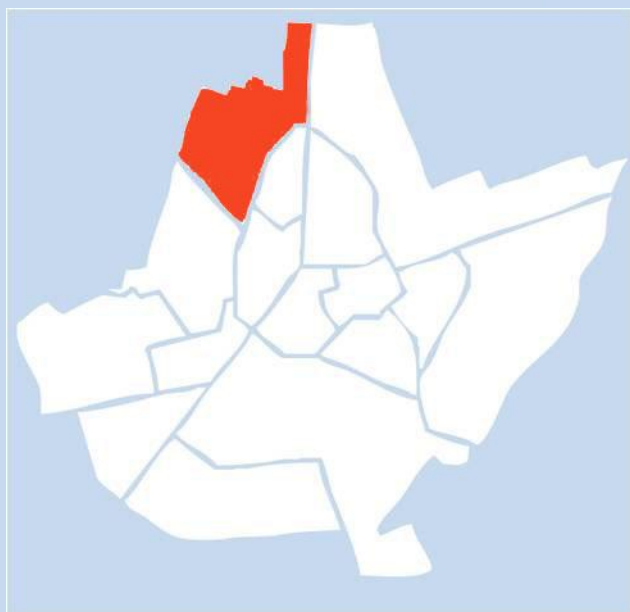
# Pta. Toledo-Atalaya

Los aspectos que caracterizan a las personas que habitan en un barrio condicionan sus necesidades y por consiguiente la relación con los poderes públicos en relación a la forma en que se satisface las mismas. Es por ello que se considera determinante atender a determinadas variables como el sexo, edad, nacionalidad y nivel cultural e identificar así las prioridades presentes y futuras.



Estos gráficos reflejan los datos referidos a la formación y la situación con respecto al empleo de los vecinos del barrio Puerta de Toledo-Atalaya que han sido consultados para la elaboración del Plan de Barrios.





**ANEXOS**



# I. Callejero

## Callejero

Avenida de los Descubrimientos

Avenida Juan Sebastián Elcano

Calle Alfareros

Calle Américo Vespucio

Calle Altagracia

Calle Camilo José Cela

Calle Cardenal Lorenzana

Calle Carlos López Bustos

Calle Concepción Arenal

Calle Estramuros de Calatrava

Calle de las Cuadras

Calle Fernando de Magallanes

Calle Grupo Santa Catalina

Calle Hospital de la Misericordia

Calle José Castillejos

Calle José María de la Fuente

Calle Labradores

Calle Marco Polo

Calle Miguel Delibes

Calle Panaderos

Calle Pozo Santa Catalina

Calle Rosalía de Castro

Calle Luis Rosales

Calle San Isidoro

Calle Santa Bárbara

Calle Severo Ochoa

Calle Tintoreros

Calle Toledo

Calle Virgen de Guadalupe

Calle Vereda Camino de Moledores

Carretera de Toledo

Carreterín de la atalaya

Parque de Atocha

Parque collage Station

Plaza de España

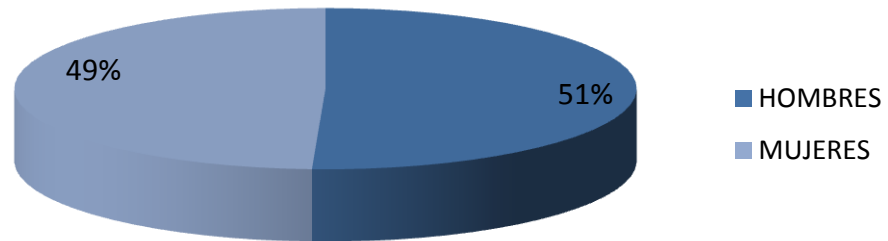
Plaza nuestra Señora de la Caridad

Ronda de Toledo

# II. Población según sexo

## Población

Hombres	Mujeres	Total
1464	1424	2888



# III. Estacionamiento

## Plazas de Estacionamiento Regulado

ZONA AZUL	ZONA NARANJA	ZONA AMARILLA	ZONA BLANCA	ZONA MINUSVALIDOS	
		Calle Estramuros de Calatrava	Avenida de los Descubrimientos	Calle José María de la Fuente	Avda. de los Descubrimientos: 12 plazas
		Calle Santa Barbara	Calle Pozo Santa Catalina	Calle Américo Vespucio	Calle Rosalía de Castro: 2 plazas
		Calle Carlos López Bustos	Calle Concepción Arenal (sin pintar)	Calle Miguel Delibes	Avenida Camilo José Cela: 6 plazas
		Plaza Nuestra Señora de la Caridad	Calle Estramuros de Calatrava	Calle Cardenal Lorenzana	Avda. Juan Sebastián el Cano: 2 plazas
		Calle Severo Ochoa	Calle Rosalía de Castro (sin pintar)	Carretera de Toledo (pintado y sin pintar)	Calle José María de la Fuente: 3 plazas
			Calle Hospital de la Misericordia (sin pintar)	Calle Alfareros (sin pintar)	Calle Severo Ochoa: 2 plazas
			Avenida Camilo José Cela (sin pintar)	Calle Fernando de Magallanes	
			Calle San Isidoro	Plaza Nuestra Señora de la Caridad	
			Avenida Juan Sebastián Elcano	Calle Panaderos	
			Calle Luis Rosales	Carreterín de la Atalaya	
			Calle Altagracia (sin pintar)	Calle Severo Ochoa	
			Calle Toledo	Calle de las Cuadras	
			Calle José Castillejos	Calle Grupo Santa Catalina	
			Calle Tintoreros		

# IV. Aparcamientos

## Aparcamientos

TIPO	NOMBRE	LOCALIZACIÓN
Automóviles	Parking Universidad	Avenida Camilo José Cela
Automóviles	Parking Universidad	Avenida de los Descubrimientos
Automóviles	Parking Mercadona	Calle Severo Ochoa
Automóviles		Plaza Nuestra Señora de la Caridad
Bicicletas		Avenida Camilo José Cela
Bicicletas		Plaza de España



# V. Resumen Infraestructuras

## I. Infraestructuras dotacionales

CALLEJERO	POBLACIÓN	Nº DE VIVENDAS	APARCAMIENTO	ZONAS VERDES	ZONAS DEPORTIVAS
37	2888	198	4 parkings Bicis: 2parkings	12	3

PLAZAS	CALLES PEATONALES	COLEGIOS	GUARDERÍAS	C. SOCIALES	C. HOSP.
2			1	1	7

# V. Resumen Infraestructuras

## II. Infraestructuras Sociales

C. 3ª EDAD	BIBLIOTECAS	FARMACIAS	COMERCIOS	OFICINAS	C. FORMACIÓN
2	1	1	7	2	1

BARES	EMPRESAS	C. OCIO	RESTAURANTES	FIESTAS	TRANSPORTES
9	24		8	1	L: 2, 3, 4, 7 P: 14 M: 5

# V. Resumen Infraestructuras

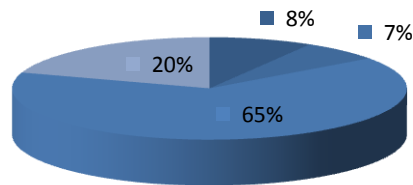
## III. Infraestructuras Sociales

C. PÚBLICOS	ASOCIACIONES	INSTITUCIONES	GASOLINERAS	CEMENTERIO	DISCOTECAS	TURÍSTICO-RELIGIÓSO
	3	2	1	2		3

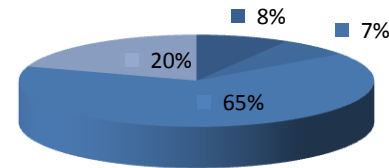
# VI. Viviendas

## Resumen Viviendas por alturas

Nº TOTAL VIVIENDAS	BAJO	1 ALTURA	2-3 ALTURAS	4-5 ALTURAS	> 6 ALTURAS
198	17	13	130	40	0
<b>PORCENTAJE</b>	8,6%	6,6%	65,7%	20,2%	0,0%



- BAJO
- 1 ALTURA
- 2-3 ALTURAS
- 4-5 ALTURAS



- BAJO
- 1 ALTURA
- 2-3 ALTURAS
- 4-5 ALTURAS
- > 6 ALTURAS



CIUDAD REAL  
**PARTICIPA**

[WWW.CIUDADREALPARTICIPA.COM](http://WWW.CIUDADREALPARTICIPA.COM)