



AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

## **ACTA DE APERTURA DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE “DEPÓSITO MUNICIPAL DE VEHÍCULOS”.**

En Ciudad Real, a veintidós de Noviembre de dos mil diecinueve, a las diecisiete horas, se constituye en la Sala de Comisiones de la Casa Consistorial la Mesa de Contratación, Presidida por el Sr. Concejal delegado, D. Nicolás Clavero Romero, asistiendo también:

D. Manuel Ruiz Redondo Interventor Municipal,

D. Julián Gómez-Lobo Yangüas, Titular de la Asesoría Jurídica del Excmo. Ayuntamiento,

D. Juan Vicente Guzmán González,

D<sup>a</sup>. Pilar Gómez del Valle,

D. Sixto Blanco Espinosa,

D<sup>a</sup>. Eva Maria Masías Avís,

y D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Isabel Donate de la Fuente, Jefa de Sección de Contratación Administrativa, actuando como secretaria.

El presupuesto del presente contrato es de 96.127,20 € + IVA (20.186,71 €).

Se invita a los señores asistentes a examinar los sobres presentados.

Se procede a dar cuenta de los anuncios de licitación referentes a este expediente de contratación, y a la apertura del sobre A de documentación administrativa presentada por los licitadores, resultando lo siguiente:

- 1.- CONSTRUC. ÁNGEL NAVARRO, S.L.- Presenta documentación administrativa completa.
- 2.- DECENNIAL, S.L.- Presenta documentación administrativa completa.
- 3.- CARLOS ARIAS, S.L.- Presenta documentación administrativa completa.
- 4.- BARAHONA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.- Presenta documentación administrativa completa.

Presenta declaración en la que manifiesta formar grupo con la empresa PROYECTOS Y OBRAS ARVI, S.L., la cual si se presenta a esta licitación



5.- PROYECTOS Y OBRAS ARVI, S.L.- Presenta documentación administrativa completa.

Presenta declaración en la que manifiesta formar grupo con la empresa BARAHONA OBRAS Y SERVICIOS, S.L, la cual si se presenta a esta licitación.

6.- DAIMIEL OBRAS Y SERVICIOS, S.L.- Presenta documentación administrativa completa.

7.- SEFOMA, S.L.- Presenta documentación administrativa completa.

8.- PARRÓS OBRAS, S.L.U.- Presenta documentación administrativa completa.

9.- PROYGOM OBRA CIVIL, S.L.- Presenta documentación administrativa completa.

10.- PROYECON GALICIA, S.A.- Presenta documentación administrativa completa.

11.- OBRAS PÚBLICAS E INGENIERIA CIVIL MJ, S.L.- Presenta documentación administrativa completa.

12.- PROIMANCHA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.- Presenta documentación administrativa completa.

13.- LINEAL REFORMAS SERVICIOS Y OBRAS, S.L.- Presenta documentación administrativa completa.

14.- OBRAS Y VIALES GUADIANA, S.L.- Presenta documentación administrativa completa.

15.- VEGA DEL GUADIANA.- Presenta documentación administrativa completa.

16.- SANTIAGO GARCÍA CARRETERO.- Presenta documentación administrativa completa, comprobándose en este mismo momento su solicitud de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y empresas clasificadas del Sector Público.

17.- MAX INFRAESTRUCTURAS.- Presenta documentación administrativa completa.

18.- URBERESA.- Presenta documentación administrativa completa.



A continuación se procede a la apertura del sobre de proposición económica, resultando lo siguiente:

| <b>N. Orden</b> | <b>Grupo</b> | <b>OFERTAS PRESENTADAS</b>                 | <b>Importe Oferta</b> |
|-----------------|--------------|--|-----------------------|
| 1               |              | CONSTRUCC. ANGEL NAVARRO                   | 91.320,84€ + IVA      |
| 2               |              | DECENNIAL, S.L.                            | 62.482,68€ + IVA      |
| 3               |              | CARLOS ARIAS, S.L.                         | 79.949,12€ + IVA      |
| 4               | 1            | BARAHONA OBRA Y SERVICIOS, S.L.            | 64.866,63€ + IVA      |
| 5               | 1            | PROYECTOS Y OBRAS ARVI, S.L.               | 66.272,00€ + IVA      |
| 6               |              | DAIMIEL OBRAS Y SERVICIOS, S.L.            | 81.818,18€ + IVA      |
| 7               |              | SEFOMA, S.L.                               | 73.278,15€ + IVA      |
| 8               |              | PARROS OBRAS, S.L.U.                       | 74.319,17€ + IVA      |
| 9               |              | PROYGOM OBRA CIVIL, S.L.                   | 66.845,87€ + IVA      |
| 10              |              | PROYECON GALICIA, S.A.                     | 96.127,20€ + IVA      |
| 11              |              | OBRAS PUBLICAS E INGENIERIA CIVIL MJ, S.L. | 87.200,00€ + IVA      |
| 12              |              | PROIMANCHA INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.L. | 73.291,00€ + IVA      |
| 13              |              | LINEAL REFOMRAS SERVICIOS Y OBRAS, S.L.    | 88.472,76€ + IVA      |
| 14              |              | OBRAS Y VIALES GUADIANA, S.L.              | 71.422,51€ + IVA      |
| 15              |              | VEGA DEL GUADIANA                          | 67.975,00€ + IVA      |
| 16              |              | SANTIAGO GARCIA CARRETERO                  | 78.236,55€ + IVA      |
| 17              |              | MAX INFRAESTRUCTURAS                       | 79.651,97€ + IVA      |
| 18              |              | URBERESA                                   | 94.150,00€ + IVA      |



AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

Toda la documentación tanto administrativa como la oferta económica es examinada por todos los asistentes a esta Mesa de Contratación.

Por unanimidad de los miembros de la Mesa de Contratación, se acuerda:

**PRIMERO**.- Admitir a trámite la totalidad de las empresas presentadas y, que son las siguientes:

- 1.- CONSTRUC. ÁNGEL NAVARRO
- 2.- DECENNIAL, S.L.
- 3.- CARLOS ARIAS, S.L.
- 4.- BARAHONA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- 5.- PROYECTOS Y OBRAS ARV, S.L.
- 6.- DAIMIEL OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- 7.- SEFOMA, S.L.
- 8.- PARRÓS OBRAS, S.L.U.
- 9.- PROYGOM OBRA CIVIL, S.L.
- 10.- PROYECON GALICIA, S.A.
- 11.- OBRAS PÚBLICAS E INGENIERIA CIVIL MJ, S.L.
- 12.- PROIMANCHA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.
- 13.- LINEAL REFORMAS SERVICIOS Y OBRAS, S.L.
- 14.- OBRAS Y VIALES GUADIANA, S.L.
- 15.- VEGA DEL GUADIANA
- 16.- SANTIAGO GARCÍA CARRETERO
- 17.- MAX INFRAESTRUCTURAS
- 18.- URBERESA

**SEGUNDO**. - Se procede a continuación, a realizar los cálculos para determinar si alguna de estas empresas se encuentra incurso en temeridad, dando el siguiente resultado:



AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

| N. Orden | Grupo | Media (S/N) | OFERTAS PRESENTADAS                        | Importe Oferta | Importe Oferta para Media | Importe de la Baja | Porcentaje de Baja sobre precio base licitación | Primer Filtro | ¿Baja Temeraria?     |
|----------|-------|-------------|--|----------------|---------------------------|--------------------|---|---------------|----------------------|
| 2        |       |             | DECENNIAL, S.L.                            | 62.482,68      | 62.482,68                 | 33.644,52          | 35,0000%  | Se incluye    | Es Baja Temeraria    |
| 4        | 1     | S           | BARAHONA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.           | 64.866,63      | 64.866,63                 | 31.260,57          | 32,5200%  | Se incluye    | Es Baja Temeraria    |
| 5        | 1     | N           | PROYECTOS Y OBRAS ARVI, S.L.               | 66.272,00      | 0,00                      | 29.855,20          | 31,0580%  | No se incluye | No es Baja Temeraria |
| 9        |       |             | PROYGOM OBRA CIVIL, S.L.                   | 66.845,87      | 66.845,87                 | 29.281,33          | 30,4610%  | Se incluye    | No es Baja Temeraria |
| 15       |       |             | VEGA DEL GUADIANA                          | 67.975,00      | 67.975,00                 | 28.152,20          | 29,2864%  | Se incluye    | No es Baja Temeraria |
| 14       |       |             | OBRAS Y VIALES GUADIANA, S.L.              | 71.422,51      | 71.422,51                 | 24.704,69          | 25,7000%  | Se incluye    | No es Baja Temeraria |
| 7        |       |             | SEFOMA, S.L.                               | 73.278,15      | 73.278,15                 | 22.849,05          | 23,7696%  | Se incluye    | No es Baja Temeraria |
| 12       |       |             | PROIMANCHA INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.L. | 73.291,00      | 73.291,00                 | 22.836,20          | 23,7562%  | Se incluye    | No es Baja Temeraria |
| 8        |       |             | PARROS OBRAS, S.L.U.                       | 74.319,17      | 74.319,17                 | 21.808,03          | 22,6866%  | Se incluye    | No es Baja Temeraria |
| 16       |       |             | SANTIAGO GARCIA CARRETERO                  | 78.236,55      | 78.236,55                 | 17.890,65          | 18,6114%  | Se incluye    | No es Baja Temeraria |
| 17       |       |             | MAX INFRAESTRUCTURAS                       | 79.651,97      | 79.651,97                 | 16.475,23          | 17,1390%  | Se incluye    | No es Baja Temeraria |
| 3        |       |             | CARLOS ARIAS, S.L.                         | 79.949,12      | 79.949,12                 | 16.178,08          | 16,8299%  | Se incluye    | No es Baja Temeraria |
| 6        |       |             | DAIMIEL OBRAS Y SERVICIOS, S.L.            | 81.818,18      | 81.818,18                 | 14.309,02          | 14,8855%  | Se incluye    | No es Baja Temeraria |
| 11       |       |             | OBRAS PUBLICAS E INGENIERIA CIVIL MJ, S.L. | 87.200,00      | 87.200,00                 | 8.927,20           | 9,2869%   | No se incluye | No es Baja Temeraria |



AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

|   |  |   |                  |                  |                  |                    |                    |                                |
|---|--|---|------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------|
| 13  |  | LINEAL REFOMRAS SERVICIOS Y OBRAS, S.L. | 88.472,76        | 88.472,76        | 7.654,44         | 7,9628%            | No se incluye      | No es Baja Temeraria           |
| 1   |  | CONSTRUCC. ANGEL NAVARRO                | 91.320,84        | 91.320,84        | 4.806,36         | 5,0000%            | No se incluye      | No es Baja Temeraria           |
| 18  |  | URBERESA                                | 94.150,00        | 94.150,00        | 1.977,20         | 2,0569%            | No se incluye      | No es Baja Temeraria           |
| 10  |  | PROYECON GALICIA, S.A.                  | 96.127,20        | 96.127,20        | 0,00             | 0,0000%            | No se incluye      | No es Baja Temeraria           |
| <b>Medias calculadas</b>  |  |   | <b>77.648,87</b> | <b>78.318,10</b> | <b>18.478,33</b> | <b>0,242204747</b> | <b>72844,73583</b> | <b>Media Ofertas incluidas</b> |
| Porcentaje de Baja a partir del cual se considera <b>BAJA TEMERARIA</b> e importe de la oferta, en valores absolutos, a partir del cual tiene esa consideración (Media Aritmética Ofertas incluidas menos 10 unidades porcentuales) |  |   |                  |                  |                  |                    | <b>31,80%</b>      | <b>65.560,26</b>               |

Los grupos (1) Y (2), SOLAMENTE SE TIENEN EN CUENTA LA OFERTA MÁS BAJA A EFECTOS DE LA MEDIA ARITMÉTICA.



AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

A la vista de la regulación actual arts. 149 y 150 de la LCSP y, teniendo en cuenta los antecedentes en los art. 151 y 152 del TRLCSP, sobre la actuación concreta para la puntuación y clasificación de ofertas cuando entre las presentadas, como el caso que nos ocupa hay anormales o desproporcionadas.

Comprobada la respuesta dada por los Tribunales administrativos de Contratos, acogiendo la tesis de la Abogacía del estado, dictamen 163/08 de 29/09/08, así como la STSJ Madrid de 21-7-14, recurso nº 729/12, podemos concluir:

La puntuación de la oferta económica y valoración para la clasificación de las ofertas, debe realizarse posteriormente a la justificación o no, de las ofertas anormales o desproporcionadas, excluyéndose de la puntuación y clasificación a las no admitidas por no estimada la justificación sobre su viabilidad tras el trámite de audiencia.

Por tanto, en consecuencia una vez concluido el trámite de audiencia a la oferta que en este caso se encuentra en baja desproporcionada, a sus resultados se realizará su puntuación o exclusión y clasificación de ofertas, en función de lo anteriormente expuesto.

**TERCERO.** Notificar a las empresas

DECENNIAL, S.L. y a  
BARAHONA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

la circunstancia de la incursión de su oferta en baja desproporcionada, por lo que se le concede un plazo de CINCO días hábiles, para que presente la justificación necesaria de que está en condiciones de realizar el proyecto y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios ofertados para la realización de las obras de “depósito municipal de vehículos”, según lo dispuesto en el art. 149 LCSP.

La justificación no podrá basarse en la reducción del porcentaje de gastos generales previstos en el proyecto (ya fijados en el mínimo reglamentario sobre el importe de ejecución material de la obra, ya que al tratarse de gastos generales de estructura, no tienen la consideración de costes directos ni indirectos, no pudiendo ser contemplados en la revisión a la baja del precio del contrato).



AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

Presentada la justificación en tiempo y forma será objeto de informe técnico a los efectos del art. 149.4 LCSP, para determinar si la oferta puede ser cumplida o no a satisfacción de la Administración.

En caso de que transcurra el plazo sin presentar ninguna justificación se entenderá que renuncia a la continuación en el procedimiento.

Sin más asuntos que tratar la Mesa de Contratación levanta la sesión a las dieciocho horas. De lo consignado en la presente Acta, la Secretaria de la Mesa de Contratación, certifica.

EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA