

DATOS DE LA U.E.-MIG DEL P.G.O.U. DE CIUDAD REAL

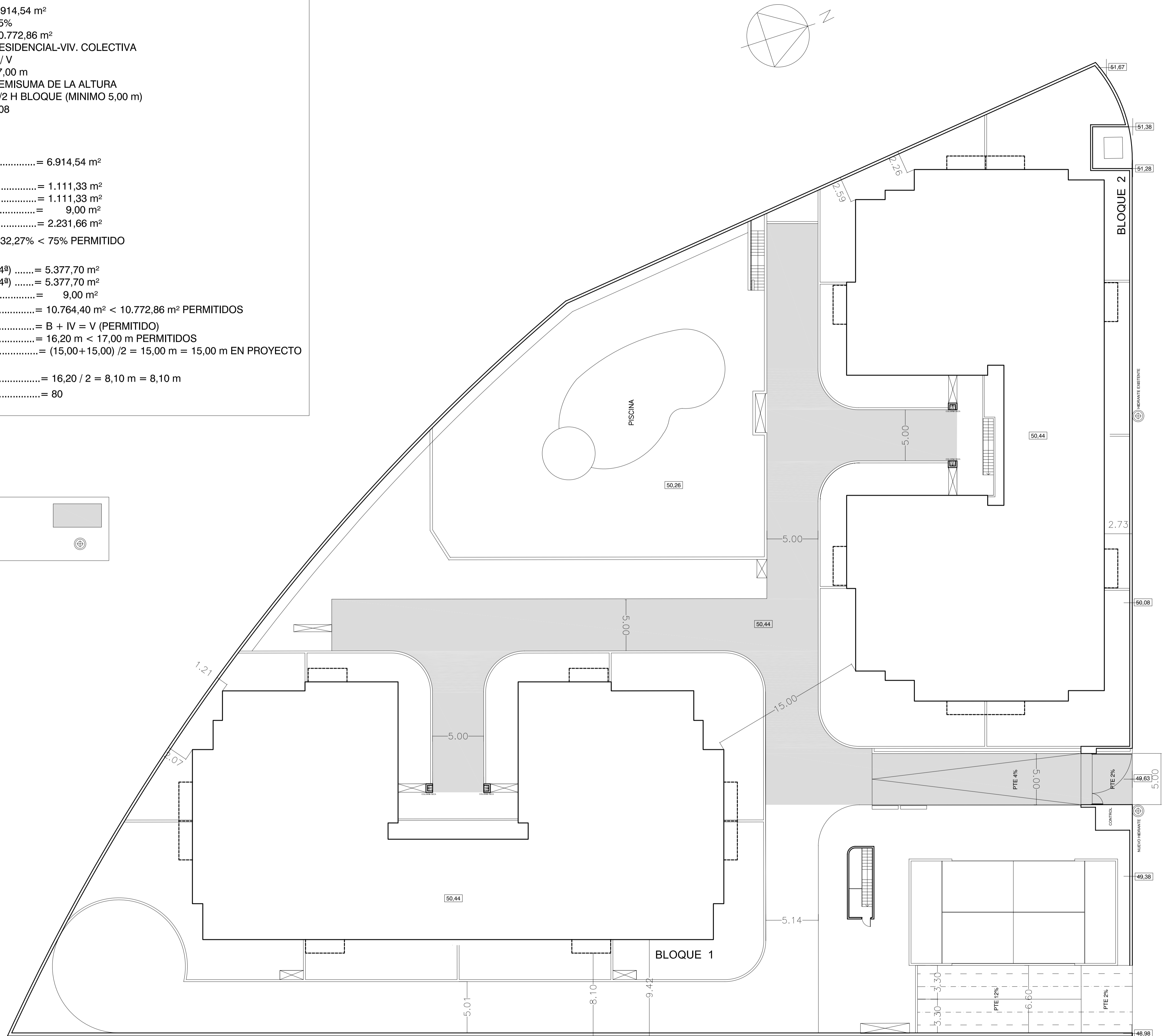
SUPERFICIE DE LA PARCELA..... = 6.914,54 m²
 OCUPACION..... = 75%
 EDIFICABILIDAD..... = 10.772,86 m²
 USO PREDOMINANTE..... = RESIDENCIAL-VIV. COLECTIVA
 Nº DE PLANTAS (MINIMO-MAXIMO)..... = II / V
 ALTURA MAXIMA EDIFICABLE..... = 17,00 m
 SEPARACION ENTRE BLOQUES..... = SEMISUMA DE LA ALTURA
 SEPARACION A MEDIANERAS..... = 1/2 H BLOQUE (MINIMO 5,00 m)
 Nº DE VIVIENDAS = 108

DATOS PROPUESTOS EN EL ESTUDIO DE DETALLE

SUPERFICIE DE LA PARCELA..... = 6.914,54 m²
 OCUPACION:
 PROYECCION EN P. BAJA BLOQUE 1..... = 1.111,33 m²
 PROYECCION EN P. BAJA BLOQUE 2..... = 1.111,33 m²
 CASETA DE CONTROL..... = 9,00 m²
 TOTAL SUPERFICIE DE OCUPACION..... = 2.231,66 m²
 SUP. OCUPACION / SUP. PARCELA = 2.231,66 / 6.914,54 = 32,27% < 75% PERMITIDO
 EDIFICABILIDAD: (SOBRE RASANTE)
 SUP. CONSTRUIDA BLOQUE 1 (PTAS. BAJA A 4ª) = 5.377,70 m²
 SUP. CONSTRUIDA BLOQUE 2 (PTAS. BAJA A 4ª) = 5.377,70 m²
 CASETA DE CONTROL..... = 9,00 m²
 TOTAL EDIFICABILIDAD..... = 10.764,40 m² < 10.772,86 m² PERMITIDOS
 Nº DE PLANTAS..... = B + IV = V (PERMITIDO)
 ALTURA MAXIMA EDIFICABLE = 16,20 m < 17,00 m PERMITIDOS
 SEPARACION ENTRE BLOQUES..... = (15,00+15,00) / 2 = 15,00 m = 15,00 m EN PROYECTO
 SEPARACION A MEDIANERAS:
 BLOQUE 1..... = 16,20 / 2 = 8,10 m = 8,10 m
 Nº DE VIVIENDAS = 80

ESPACIO DE MANIOBRA INTERVENCIÓN DE BOMBEROS

HIDRANTE



MODIFICADO

REF. ESPACIO

ESCALA: 1/200

FECHA: OCTUBRE 10

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE P.1-1, M.1 DE LA UE-MIG DEL PGOU DE CIUDAD REAL

PROMOTOR: AVDA. PARQUE DE CABANEROS S/N. CIUDAD REAL

SITUACION: PLANO DE ORDENACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE CTE

PLANO DE: 6

ARQUITECTO:

CONFORME LA PROPIEDAD

PLANO NUM. 6