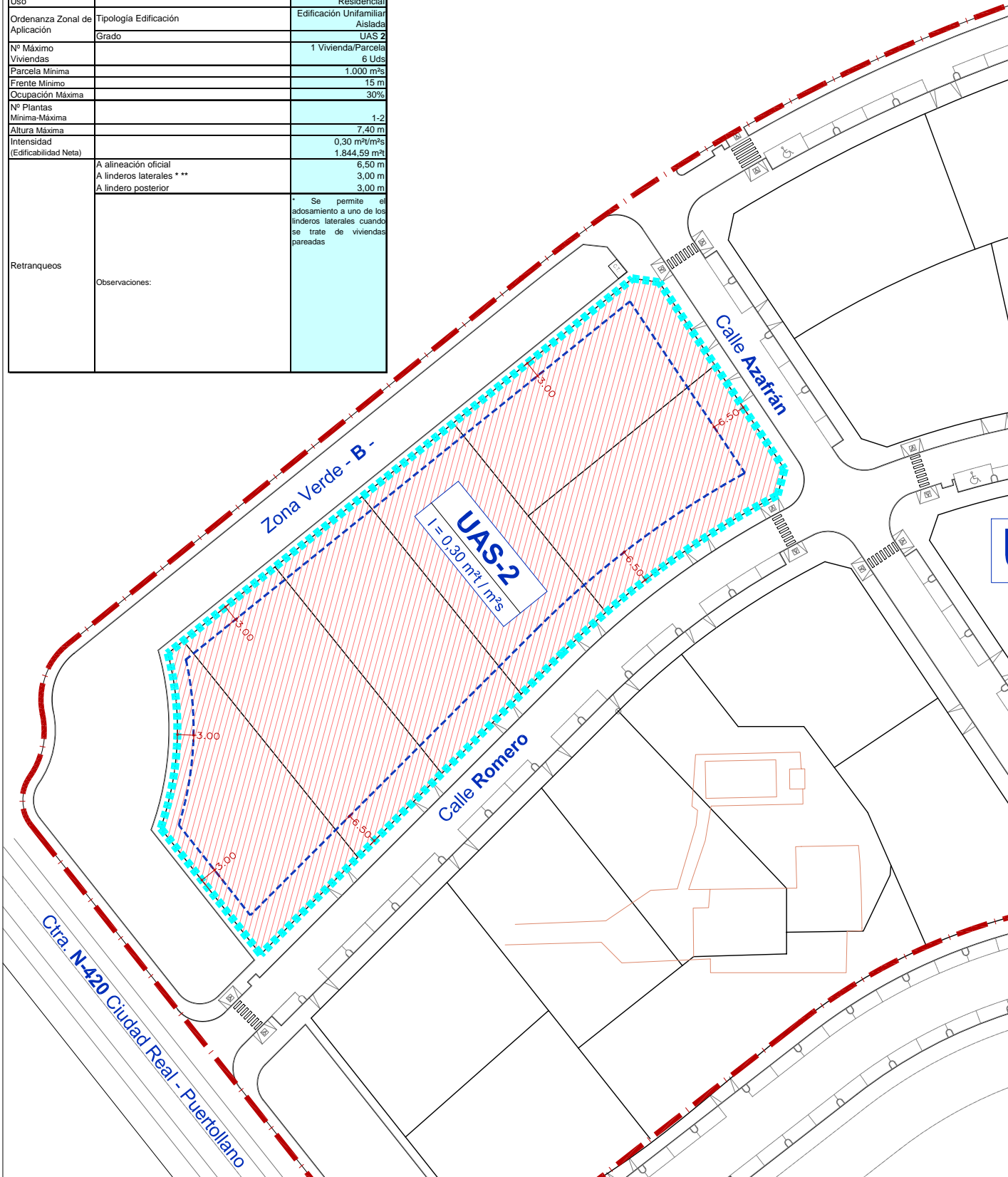


Estudio de Detalle		Cuadro-Resumen de Parámetros de la Ordenación Urbanística	
Manzana Catastral 82.415 UE.ALB-2		P.G.O.U	
Superficie		6.148,62 m ²	
Clasificación del Suelo		Urbano Consolidado	
Uso		Residencial	
Ordenanza Zonal de Aplicación	Tipología Edificación	Edificación Unifamiliar Aislada	
	Grado	UAS 2	
Nº Máximo Viviendas		1 Vivienda/Parcela 6 Uds	
Parcela Mínima		1.000 m ²	
Frente Mínimo		15 m	
Ocupación Máxima		30%	
Nº Plantas		1-2	
Altura Máxima		7,40 m	
Intensidad (Edificabilidad Neta)		0,30 m ² /m ² 1.844,59 m ²	
Retranqueos	A alineación oficial	6,50 m	
	A linderos laterales ***	3,00 m	
	A linderos posteriores	3,00 m	
	Observaciones:	* Se permite el adosamiento a uno de los linderos laterales cuando se trate de viviendas pareadas	



	Ámbito Estudio de Detalle
	Límite Unidad de Ejecución UE.ALB-2
	Retranqueo Mínimo Obligatorio
	UAS-2 Edificación Unifamiliar Aislada Grado 2

Firma:

Ordenación Urbanística Vigente

ED Estudio de Detalle

Reajuste de los Retranqueos Mínimos de Aplicación en la Manzana Catastral 82.415, sita en la UE.ALB-2

Ciudad Real

Plano: **03**

Fecha: **Agosto 09**

Escala: **1:1.000**