

USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES	ORDENANZA/GRADO
Sistema General de Espacios Libres	DV/SSGG
Sistema General de Comunicaciones "Carreteras"	DC/SSGG
Sistema General de Comunicaciones "Parque de la Colada" (Adscritos)	DV/SSGG
Sistema General de Espacios Libres "Parque de la Talayata" (Adscritos)	DV/SSGG

ZONAS VERDES, EQUIPAMIENTOS Y SISTEMAS LOCALES

ESTANDARES DE CALIDAD DE LOTAJ	ORDENANZA/GRADO
Equipamiento Educativo	DE/EPED
Equipamiento Deportivo	DE/EPDP
Equipamiento Otros	DE/EPOIR
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	
Zonas Verdes	DV/ZV
Dotacional Equipamiento Infraestructuras-servicios urbanos	DES

OTROS SISTEMAS LOCALES

Vialidad Local	DC/RV
Dotación Comunicación E.L. Comunicación	DC/ELC
Dotación Comunicación E.L. Aparcamiento	DC/ELA

DOTACIONAL EQUIPAMIENTO CULTURAL DEP.

ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
Campos de Golf	D-CU-DE

TERCIARIO

ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
Terciario - Hotelero Recreativo	T/TR 2.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Alta Densidad	T/TA 2.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Comercial (*)	T/TC 1.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Baja Densidad	T/TB 0.7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Densidad Especial	T/TO 4.41 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Hotel Casino	T/TS 270.000 m <sup>2</sup>
Terciario Comercial Especial (*)	T/TT 0.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

RESIDENCIAL

ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 1	RPM1 1.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 2	RPM2 1.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar P. Manchego Grado 3	RPM3 0.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar Grado 4	RUM 0.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar Grado 2 y 3	RUP Y RUAD 0.65 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar aislada Grado 1	RUA 0.42 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

VIVIENDA DE PROTECCION PUBLICA  
 Nota: La ordenanzas RPM3 y RUM se pueden aplicar indistintamente o de forma combinada en las URUE (el coeficiente de edificabilidad es equivalente)  
 (\*) La localización de los Grados de Ordenanzas T/TC y T/TT en la LUUE (D1-2) es indicativa

--- LIMITE DEL AMBITO DEL PLAN PARCIAL  
 - - - LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL  
 ..... LIMITE DE UNIDADES URBANAS EQUIVALENTES  
 - - - - LIMITE DE AREAS EDIFICABLES

- AFECCIONES
- CAUCES
  - OLEODUCTO ROSA-ZARAGOZA
  - CARRETERAS (1)
  - FERRROCARRIL - AVE (2)
- OTROS: ZONA ESPECIAL PROTECCION 50 m, ZONA PROTECCION 100 m, LINEA DOMINIO PUBLICO 3 m, LINEA SERVIDUMBRE 8 m, LINEA LINEA EDIFICACION 25 m, LINEA AFECCION 50 m, LINEA LINEA EDIFICACION 25 m, LINEA AFECCION 50 m

PLAN PARCIAL  
 DEL PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA  
 ORDENACION Ordenación detallada. Usos pormenorizados PP-O.2

EL REVISADO EN QUIJOTE  
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

09.09.2008 - 200812068

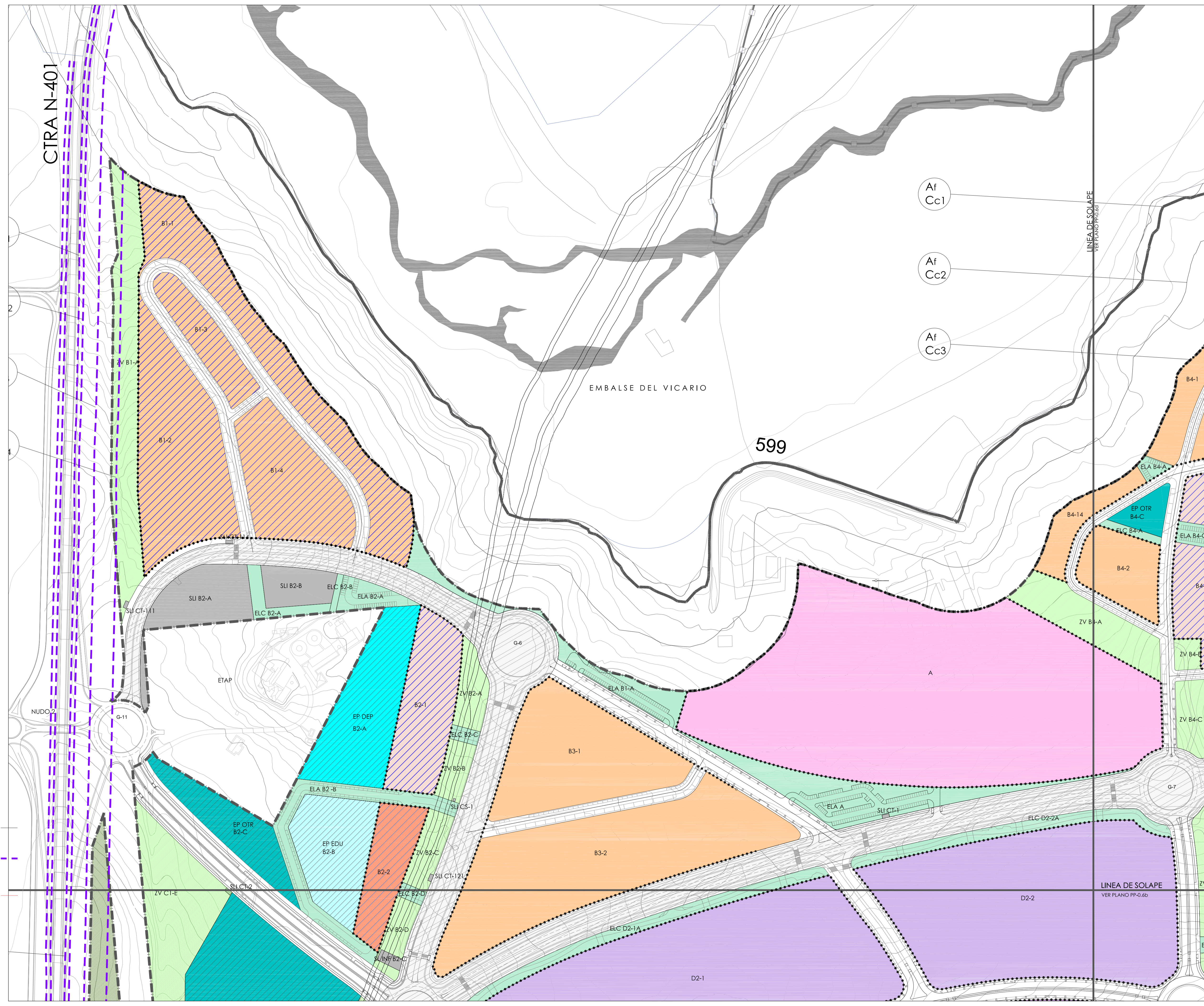
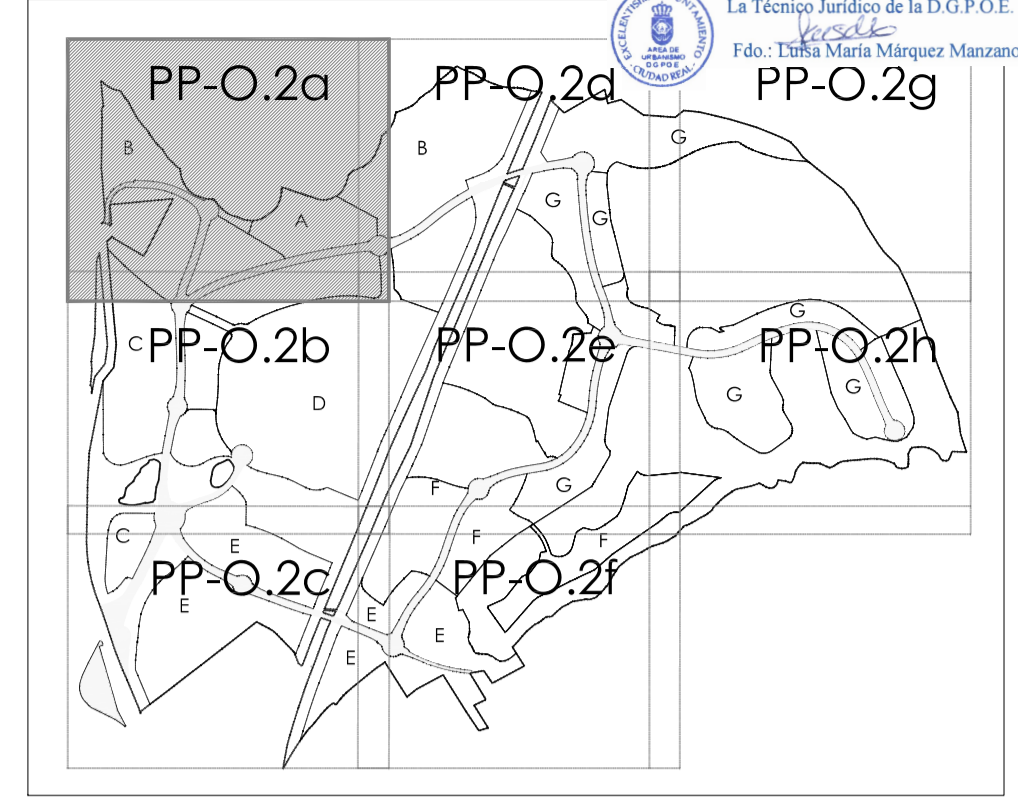
DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y ORDENACION TERRITORIAL  
 DEMARCACION DE CIUDAD REAL

1:1.000

SEPTIEMBRE 2008

DEMARCACION DE CIUDAD REAL. Documento número 4188 de 09/09/2008 con el número 200812068. COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA LA MANCHA.

PLANO GUÍA



**USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO**

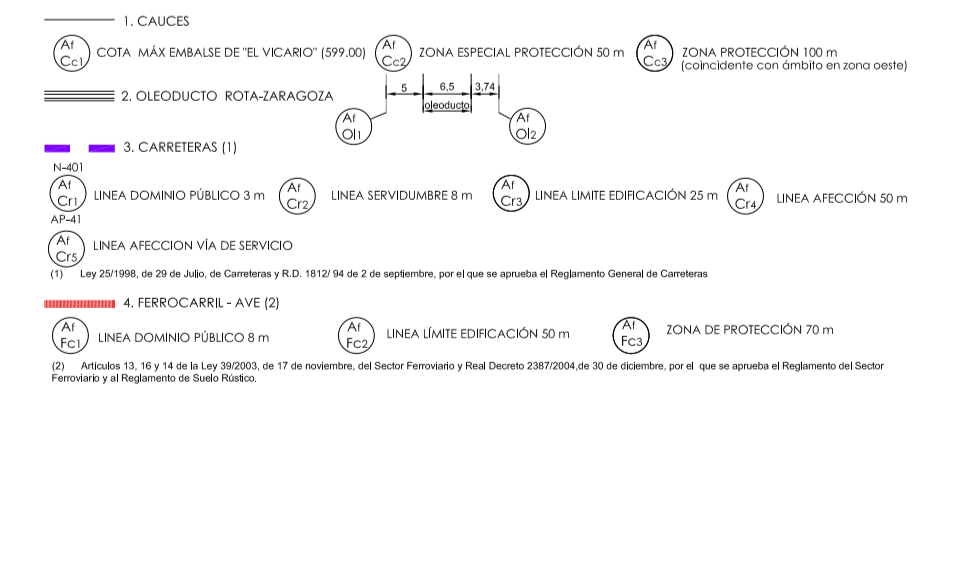
SISTEMAS GENERALES	ORDENANZA/GRADO
Sistema General de Espacios Libres	DV/SSGG
Sistema General de Comunicaciones "Carreteras"	DC/SSGG
Sistema General de Comunicaciones "Parque de la Calada" (Adscritos)	DC/SSGG
Sistema General de Espacios Libres "Parque de la Calada" (Adscritos)	DV/SSGG
Sistema General de Espacios Libres "Parque de la Alayaya" (Adscritos)	DV/SSGG

ZONAS VERDES, EQUIPAMIENTOS Y SISTEMAS LOCALES	ORDENANZA/GRADO
ESTANDARES DE CALIDAD DE LOTAU	
EQUIPAMIENTO	
Equipamiento Educativo	DE/EPED
Equipamiento Deportivo	DE/EPDEP
Equipamiento Otros	DE/EPOTR
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	
Zonas Verdes	DV/ZV
Dotacional Equipamiento Infraestructuras-servicios urbanos	DEIS
OTROS SISTEMAS LOCALES	
Vialio Local	DC/RV
Dotación Comunicación E.L. Comunicación	DC/ELC
Dotación Comunicación E.L. Aparcamiento	DC/ELA
DOTACIONAL EQUIPAMIENTO CULTURAL DEP.	ORDENANZA/GRADO
Campos de Golf	D-CU-DE

TERCIARIO	ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
Terciario - Hotelero Recreativo	T/TR	2.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Alta Densidad	T/TA	2.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Comercial	T/TC	1.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Baja Densidad	T/TB	0.7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Densidad Especial	T/TO	4.41 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Hotel Casino	T/TS	270.000 m <sup>2</sup>
Terciario Comercial Especial	T/TI	0.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
RESIDENCIAL	ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 1	RPM1	1.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 2	RPM2	1.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 3	RPM3	0.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar Grado 4	RUM	0.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar Grado 2 y 3	RUP y RUAD	0.65 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar aislada Grado 1	RUA	0.42 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

**VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA**  
 Nota: Las ordenanzas RPM1 y RUM se pueden aplicar indistintamente o de forma combinada en las UUE (el coeficiente de edificabilidad es equivalente).



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
 DEMARCAÇÃO DE CIUDAD REAL  
 27.02.2008 - 200802682

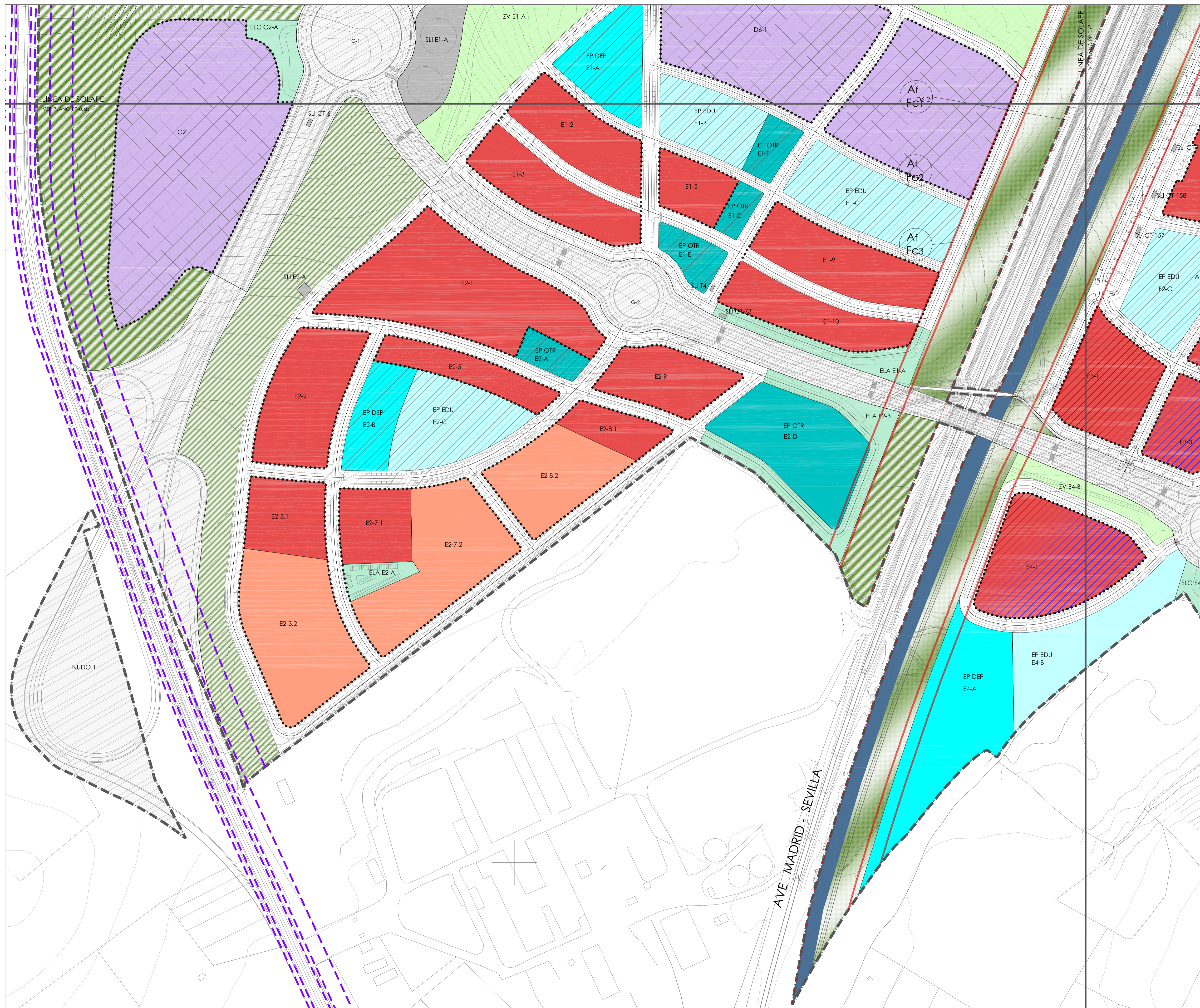
**VISADO**

PLAN PARCIAL  
 PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA  
 ORDENACION Ordenación detallada. Usos pormenorizados PP-O.2a

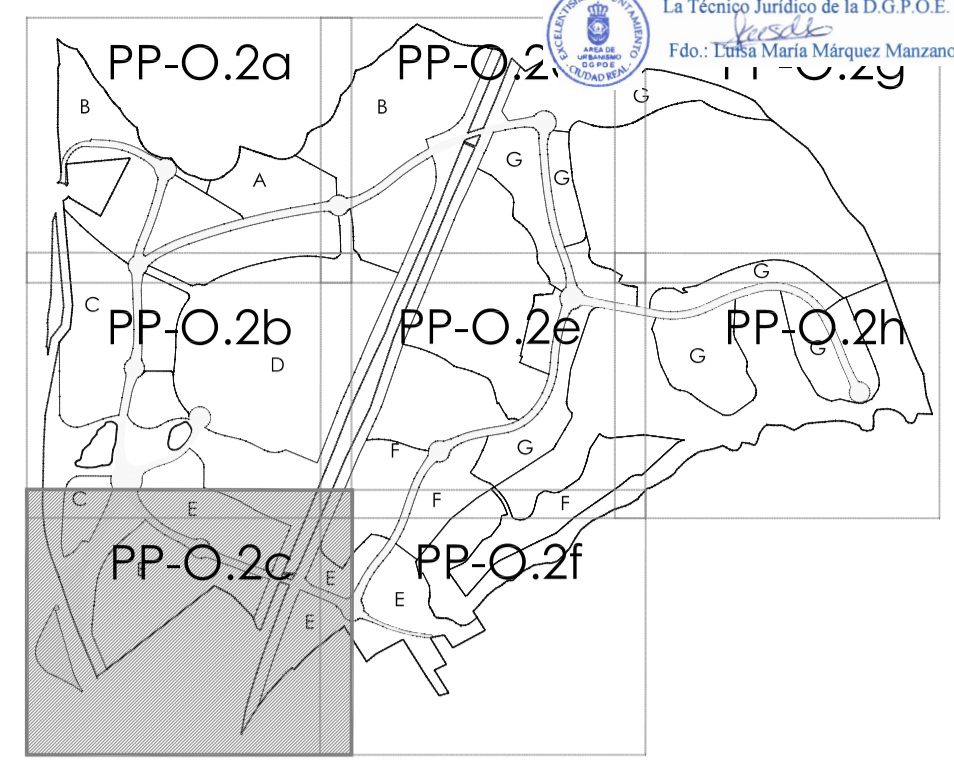
1:2000

ENERO 2008





PLANO GUÍA



USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES	ORDENANZA/GRADO
Sistema General de Espacios Libres	DV/SSGG
Sistema General de Comunicaciones "Carreteras"	DC/SSGG
Sistema General de Comunicaciones "Parque de la Colada" (Adscritos)	DC/SSGG
Sistema General de Espacios Libres "Parque de la Colada" (Adscritos)	DV/SSGG
Sistema General de Espacios Libres "Parque de la Atalaya" (Adscritos)	DV/SSGG

ZONAS VERDES, EQUIPAMIENTOS Y SISTEMAS LOCALES

ESTANDARES DE CALIDAD DE LOTAJE	EQUIPAMIENTO	ORDENANZA/GRADO
Equipamiento Educativo	DE/EPED	
Equipamiento Deportivo	DE/EPDP	
Equipamiento Otros	DE/EPOTR	
EQUIPAMIENTO PÚBLICO		
Zonas Verdes	DV/ZV	
Dotacional Equipamiento Infraestructuras-servicios urbanos	DE/S	
OTROS SISTEMAS LOCALES		
Vialidad Local	DC/RV	
Dotación Comunicación E.L. Comunicación	DC/ELC	
Dotación Comunicación E.L. Aparcamiento	DC/ELA	

DOTACIONAL EQUIPAMIENTO CULTURAL DEP.

ORDENANZA/GRADO	
Campos de Golf	D-CU-DE

TERCIARIO

ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
Terciario - Hotelero Recreativo	T/TR 2.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Alta Densidad	T/A 2.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Comercial	T/TC 1.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Baja Densidad	T/TB 0.7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Densidad Especial	T/TE 4.41 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Hotel Casino	T/TS 270.000 m <sup>2</sup>
Terciario Comercial Especial	T/TT 0.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

RESIDENCIAL

ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 1	RPM1 1.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 2	RPM2 1.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 3	RPM3 0.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar Grado 4	RUM 0.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar Grado 2 y 3	RUP Y RUAD 0.65 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar aislado Grado 1	RUA 0.42 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA  
 Nota: La ordenanzas RPM3 y RUM se pueden aplicar indistintamente o de forma combinada en las LUE (el coeficiente de edificabilidad es equivalente)

- LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL
- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ÁREAS EDIFICABLES
- LÍMITE DE UNIDADES URBANAS EQUIVALENTES

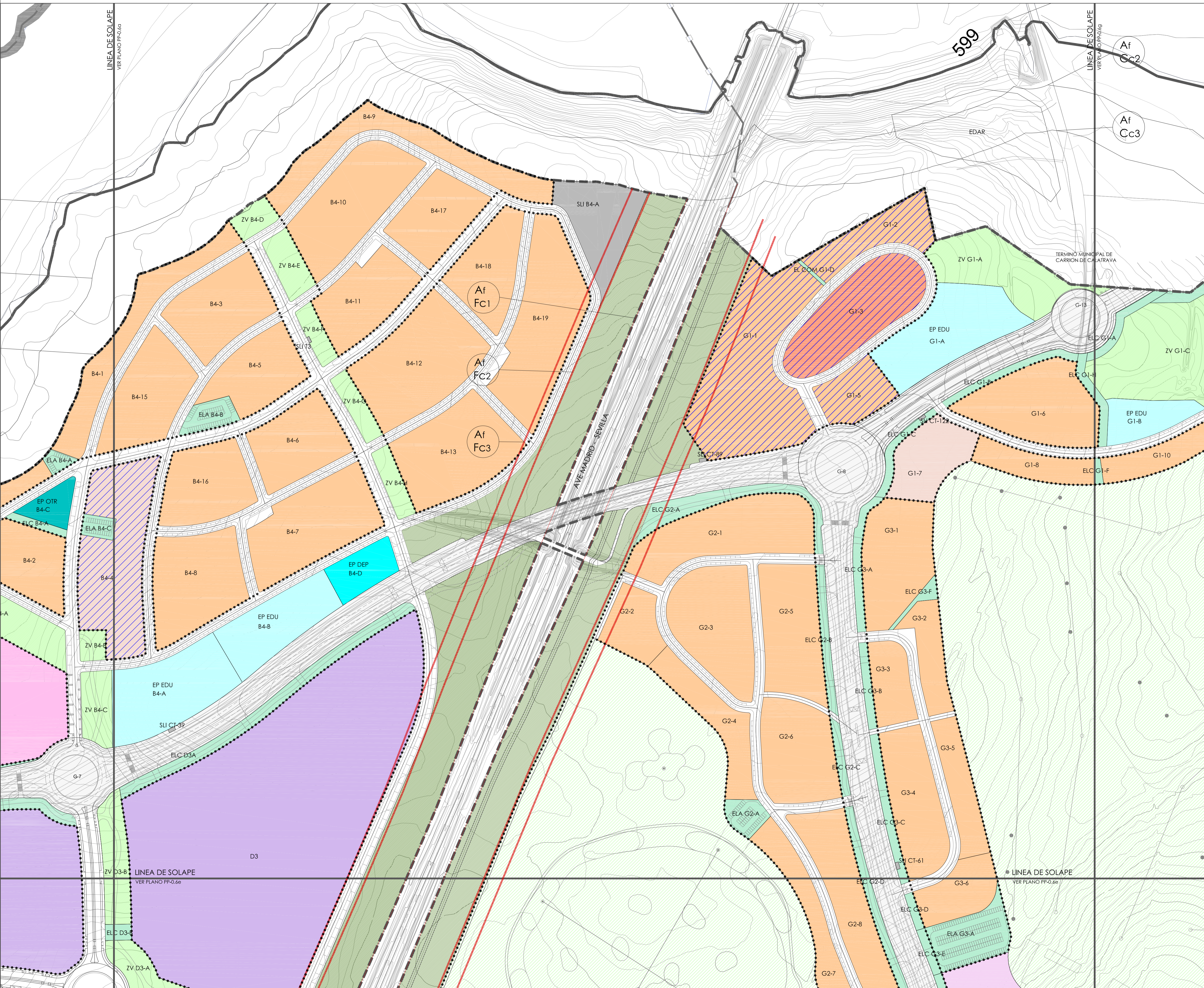
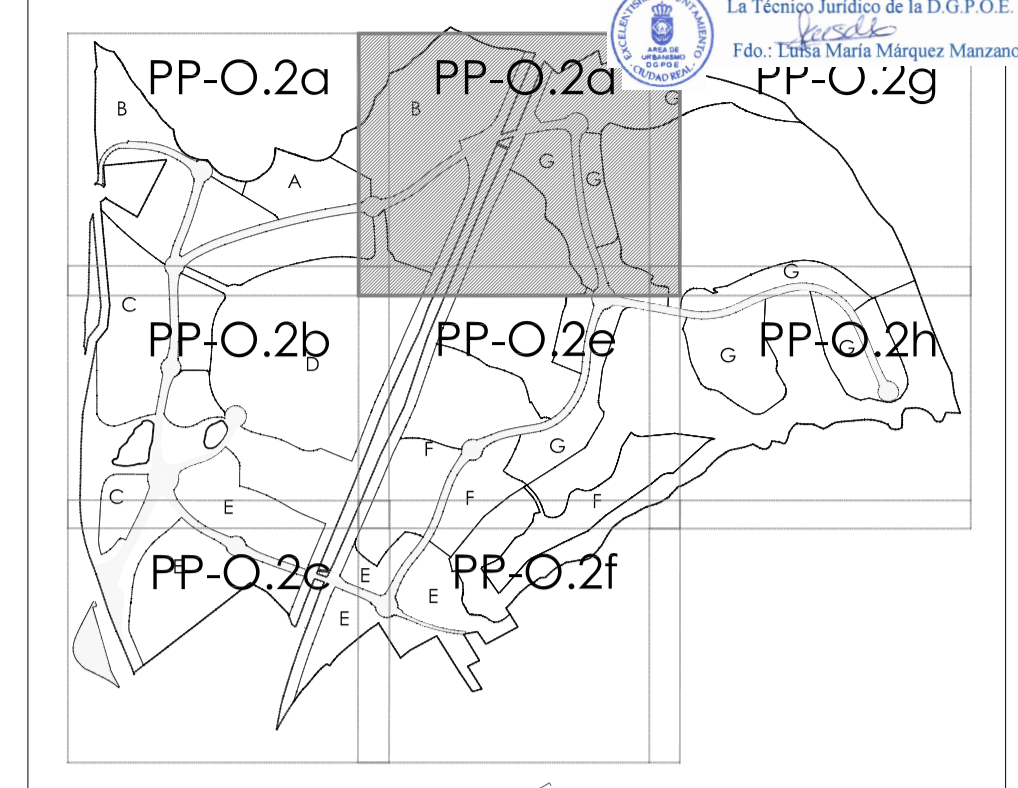
AFECCIONES

- CAUCES
  - COTIA MÁX. EMBALSE DE "EL VICARIO" (SP.02)
  - ZONA ESPECIAL PROTECCIÓN 30 m
  - ZONA PROTECCIÓN 100 m (construcción con drenaje en ranuras laterales)
- OLEODUCTO ROTASARAGOZA
- CARRETERAS (I)
  - LINEA DOMINIO PÚBLICO 3 m
  - LINEA SERVIDUMBRE 8 m
  - LINEA LÍMITE EDIFICACIÓN 25 m
  - LINEA AFECCIÓN 50 m
- FERROCARRIL "AVE (E)"
  - LINEA DOMINIO PÚBLICO 8 m
  - LINEA LÍMITE EDIFICACIÓN 30 m
  - ZONA DE PROTECCIÓN 70 m



PLAN PARCIAL DE ACTUACIÓN URBANIZADORA  
 ORDENACIÓN Ordenación detallada. Usos pormenorizados PP-O.2c  
 ESCALA 1:2000

PLANO GUÍA



USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES	ORDENANZA/GRADO
Sistema General de Espacios Libres "Carreteras"	DV/SSGG
Sistema General de Comunicaciones "Parque de la Calada" (Adscritos)	DC/SSGG
Sistema General de Espacios Libres "Parque de la Calada" (Adscritos)	DV/SSGG
Sistema General de Espacios Libres "Parque de la Alcalay" (Adscritos)	DV/SSGG

ZONAS VERDES, EQUIPAMIENTOS Y SISTEMAS LOCALES

ESTANDARES DE CALIDAD DE LOTAJA	EQUIPAMIENTO	ORDENANZA/GRADO
Equipamiento Educativo	DE/EPED	
Equipamiento Deportivo	DE/EPDEP	
Equipamiento Otros	DE/EPOTR	
EQUIPAMIENTO PÚBLICO		
Zonas Verdes	DV/ZV	
Dotacional Equipamiento Infraestructuras-servicios urbanos	DEIS	
OTROS SISTEMAS LOCALES		
Vialidad Local	DC/RV	
Dotación Comunicación E.L. Comunicación	DC/ELC	
Dotación Comunicación E.L. Aparcamiento	DC/ELA	

DOTACIONAL EQUIPAMIENTO CULTURAL DEP.

ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
Campos de Golf	D-CU-DE

TERCIARIO

ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
Terciario - Hotelero Recreativo	T/TR 2.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Alta Densidad	T/TA 2.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Comercial	T/TC 1.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Baja Densidad	T/TB 0.7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Densidad Especial	T/TO 4.41 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Hotel Casino	T/TS 270.000 m <sup>2</sup>
Terciario Comercial Especial	T/TT 0.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

RESIDENCIAL

ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 1	RPM1 1.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 2	RPM2 1.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar P. Manchego Grado 3	RPM3 0.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar Grado 4	RPM 0.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar Grado 2 y 3	RUP Y RUAD 0.65 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar aislada Grado 1	RUA 0.42 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

VIVIENDA DE PROTECCION PUBLICA  
 Nota: La ordenanzas RPM3 y RUAM se pueden aplicar indistintamente o de forma combinada en las UUE (el coeficiente de edificabilidad es equivalente)

- LÍMITE DEL AMBITO DEL PLAN PARCIAL
- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE AREAS EDIFICABLES
- LÍMITE DE UNIDADES URBANAS EQUIVALENTES

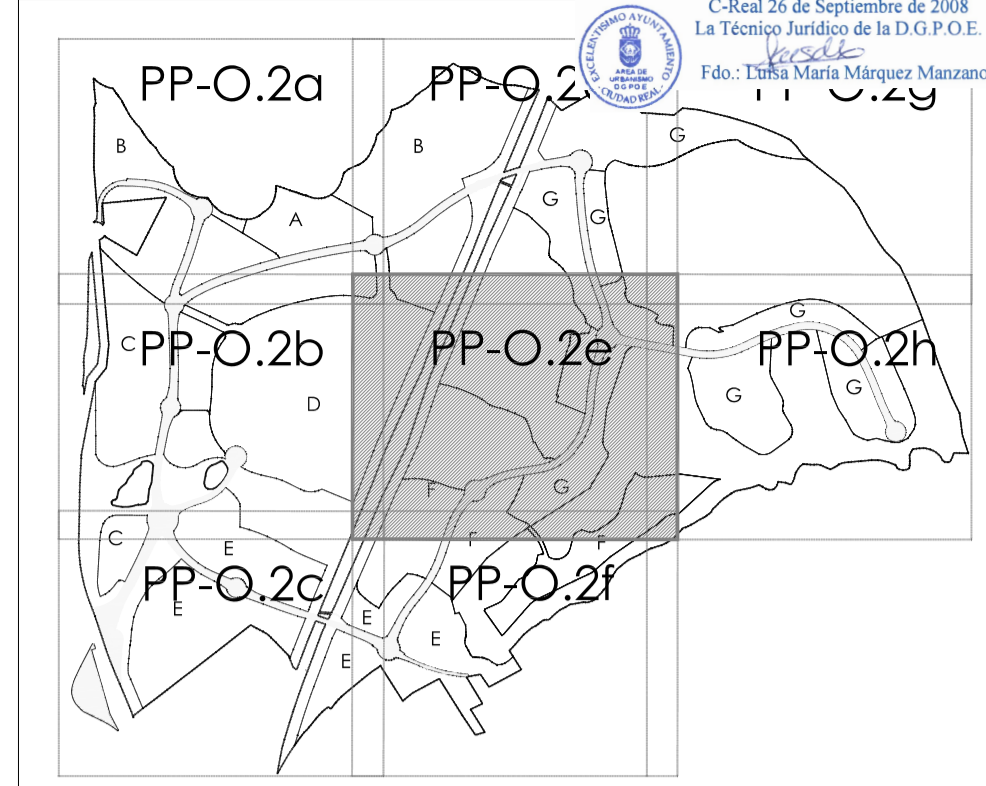
AFECCIONES

- CAUCES
- OLEODUCTO ROTA-ZARAGOZA
- CARRETERAS (I)
- FERROCARRIL - AVE (I)
- LINEA DOMINGO PÚBLICO 3 m
- LINEA SERVICIUMER 8 m
- LINEA ÚNITE EDUCACION 23 m
- LINEA AFEECCION 50 m
- LINEA DOMINGO PÚBLICO 8 m
- LINEA ÚNITE EDUCACION 50 m
- ZONA DE PROTECCION 70 m



PLAN PARCIAL  
 PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA  
 ORDENACION Ordenación detallada. Usos pormenorizados PP-O.2d





USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES	ORDENANZA/GRADO
Sistema General de Espacios Libres	DV/SSGG
Sistema General de Comunicaciones "Carreteras"	DC/SSGG
Sistema General de Comunicaciones "Parque de la Colada" (Adscritos)	DC/SSGG
Sistema General de Espacios Libres "Parque de la Colada" (Adscritos)	DV/SSGG
Sistema General de Espacios Libres "Parque de la Atalaya" (Adscritos)	DV/SSGG

ZONAS VERDES, EQUIPAMIENTOS Y SISTEMAS LOCALES	ORDENANZA/GRADO
ESTANDARES DE CALIDAD DE LOTAJE	
EQUIPAMIENTO Educativo	DE/EPED
Equipamiento Deportivo	DE/EPDEP
Equipamiento Otros	DE/EPOTR
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	
Zonas Verdes	DV/ZV
Dotacional Equipamiento Infraestructuras-servicios urbanos	DBS
OTROS SISTEMAS LOCALES	
Vialidad Local	DC/RV
Dotación Comunicación E.L. Comunicación	DC/ELC
Dotación Comunicación E.L. Aparcamiento	DC/ELA

DOTACIONAL EQUIPAMIENTO CULTURAL DEP.

ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
Campos de Golf	D-CU-DE

TERCIARIO	ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
Terciario - Hotelero Recreativo	T/TR	2.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Alta Densidad	T/TA	2.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Comercial	T/TC	1.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Baja Densidad	T/TB	0.7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Densidad Especial	T/TO	4.41 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Hotel Casino	T/TS	270.000 m <sup>2</sup>
Terciario Comercial Especial	T/TT	0.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

RESIDENCIAL	ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 1	RPM1	1.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 2	RPM2	1.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 3	RPM3	0.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar Grado 4	RUM	0.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar Grado 2 y 3	RUP Y RUAD	0.65 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar alzado Grado 1	RUA	0.42 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA

Nota: La ordenanzas RPM3 y RUM se pueden aplicar indistintamente o de forma combinada en las UUE (el coeficiente de edificabilidad es equivalente)

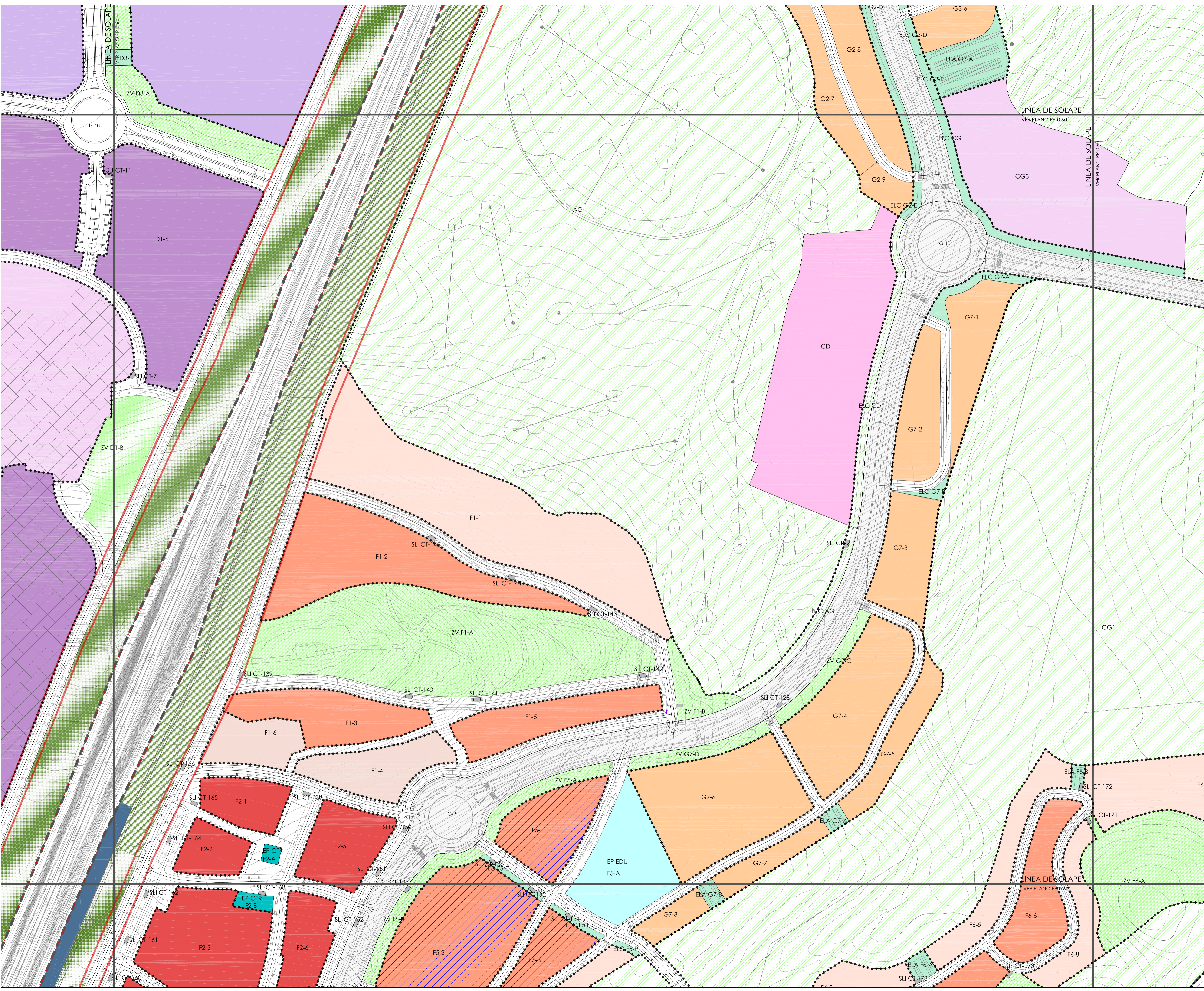
- LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL
- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- LÍMITE DE ÁREAS EDIFICABLES
- LÍMITE DE UNIDADES URBANAS EQUIVALENTES

AFECCIONES

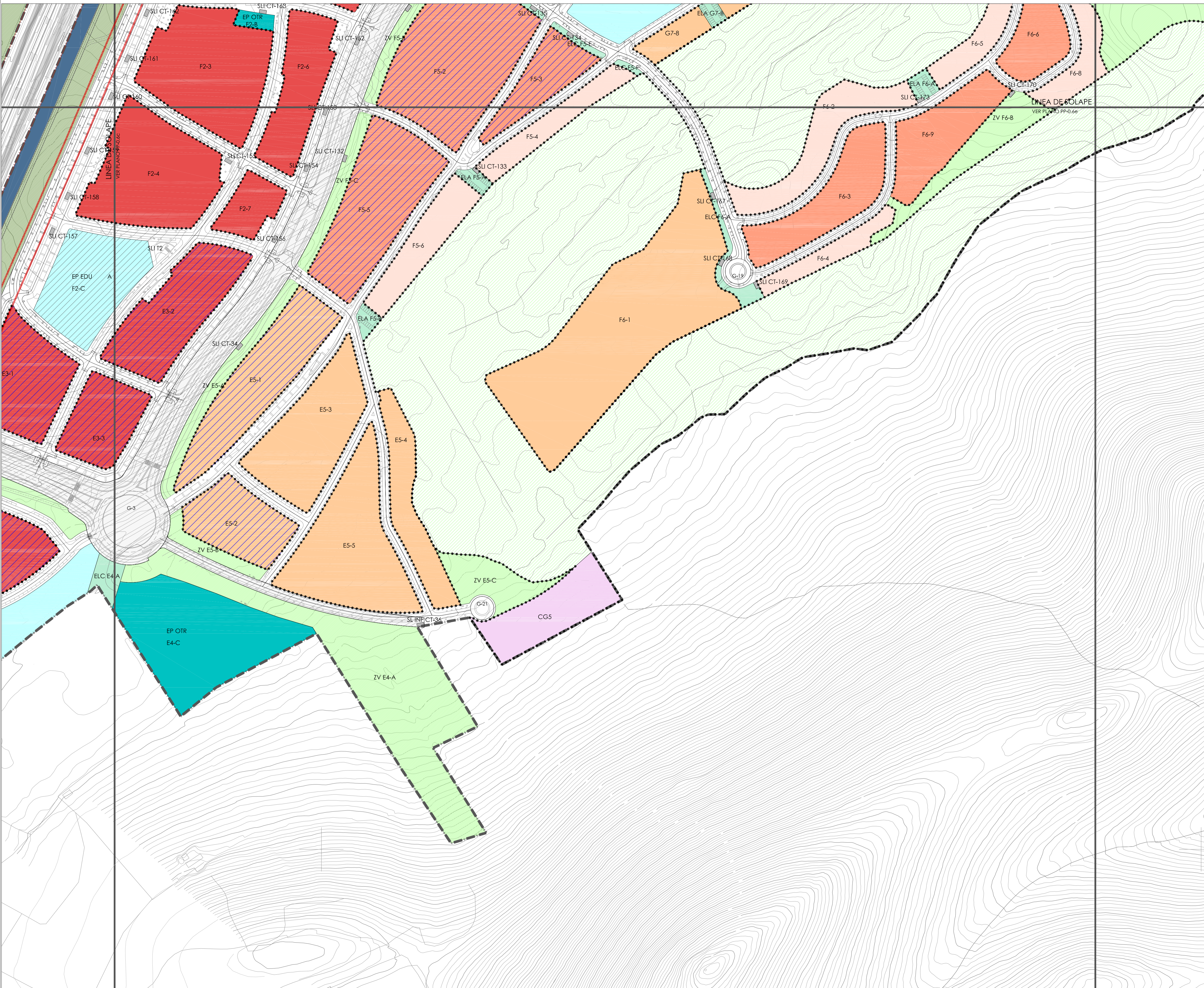
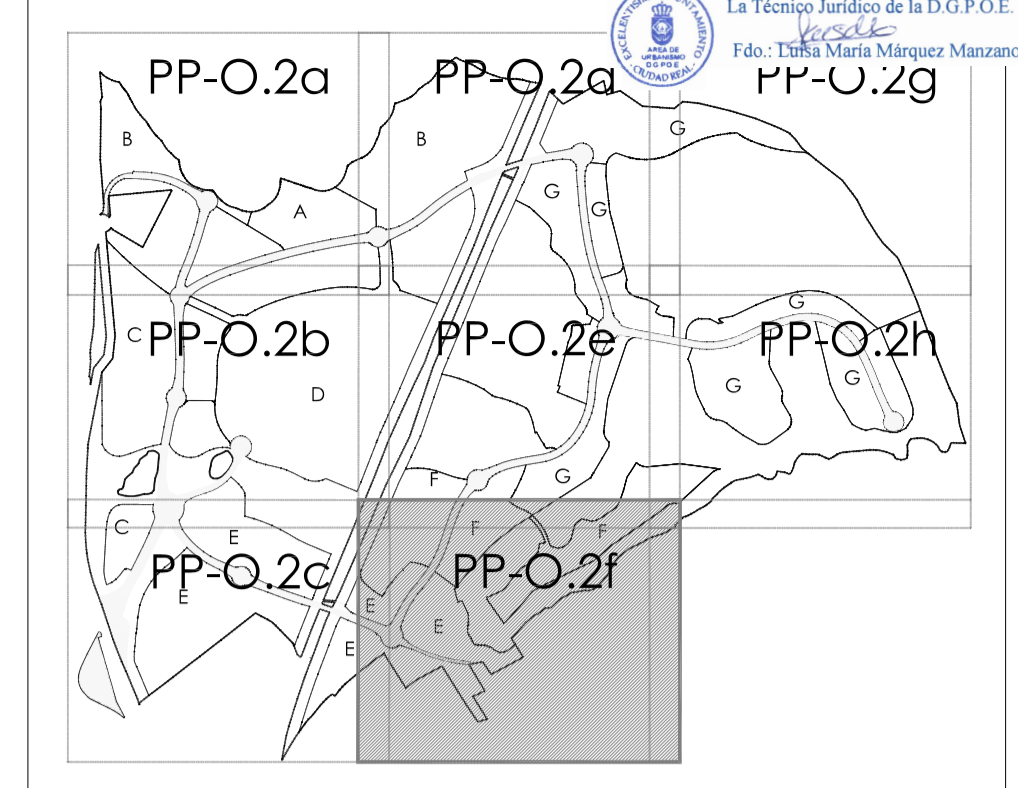
- CAUCES
- OLEODUCTO ROTASARAGOZA
- CARRETERAS (I)
- FERROCARRIL "AVE (E)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA LA MANCHA  
 DEMARCACIÓN DE CIUDAD REAL  
 08.09.2008 - 200812068  
**VISADO**  
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS DEL REIN

PLAN PARCIAL DE ACTUACIÓN URBANIZADORA  
 ORDENACIÓN Ordenación detallada. Usos pormenorizados  
**PP-O.2e**  
 ESCALA 1:2000



PLANO GUÍA



USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES	ORDENANZA/GRADO
Sistema General de Espacios Libres	DV/SSGG
Sistema General de Comunicaciones "Carreteras"	DC/SSGG
Sistema General de Comunicaciones "Parque de la Calada" (Adscritos)	DC/SSGG
Sistema General de Espacios Libres "Parque de la Calada" (Adscritos)	DV/SSGG
Sistema General de Espacios Libres "Parque de la Alayda" (Adscritos)	DV/SSGG

ZONAS VERDES, EQUIPAMIENTOS Y SISTEMAS LOCALES	ORDENANZA/GRADO
Equipamiento Educativo	DE/EPED
Equipamiento Deportivo	DE/EPDEP
Equipamiento Otros	DE/EPOTR
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	
Zonas Verdes	DV/ZV
Dotacional Equipamiento Infraestructuras-servicios urbanos	DEIS

OTROS SISTEMAS LOCALES	ORDENANZA/GRADO
Vialidad Local	DC/RV
Dotación Comunicación E.L. Comunicación	DC/ELC
Dotación Comunicación E.L. Aparcamiento	DC/ELA

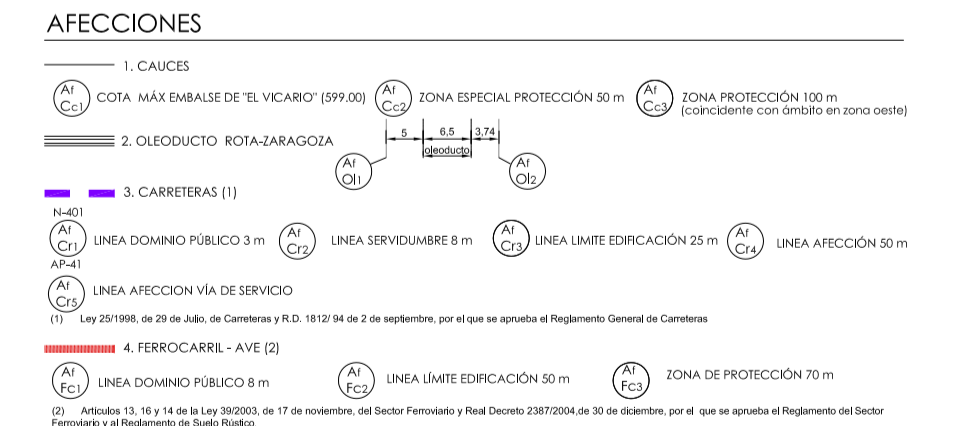
DOTACIONAL EQUIPAMIENTO CULTURAL DEP.	ORDENANZA/GRADO
Campos de Golf	D-CU-DE

TERCIARIO	ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
Terciario - Hotelero Recreativo	T/TR	2.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Alta Densidad	T/TA	2.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Comercial	T/TC	1.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Baja Densidad	T/TB	0.7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Densidad Especial	T/TO	4.41 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Hotel Casino	T/TS	270.000 m <sup>2</sup>
Terciario Comercial Especial	T/TI	0.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

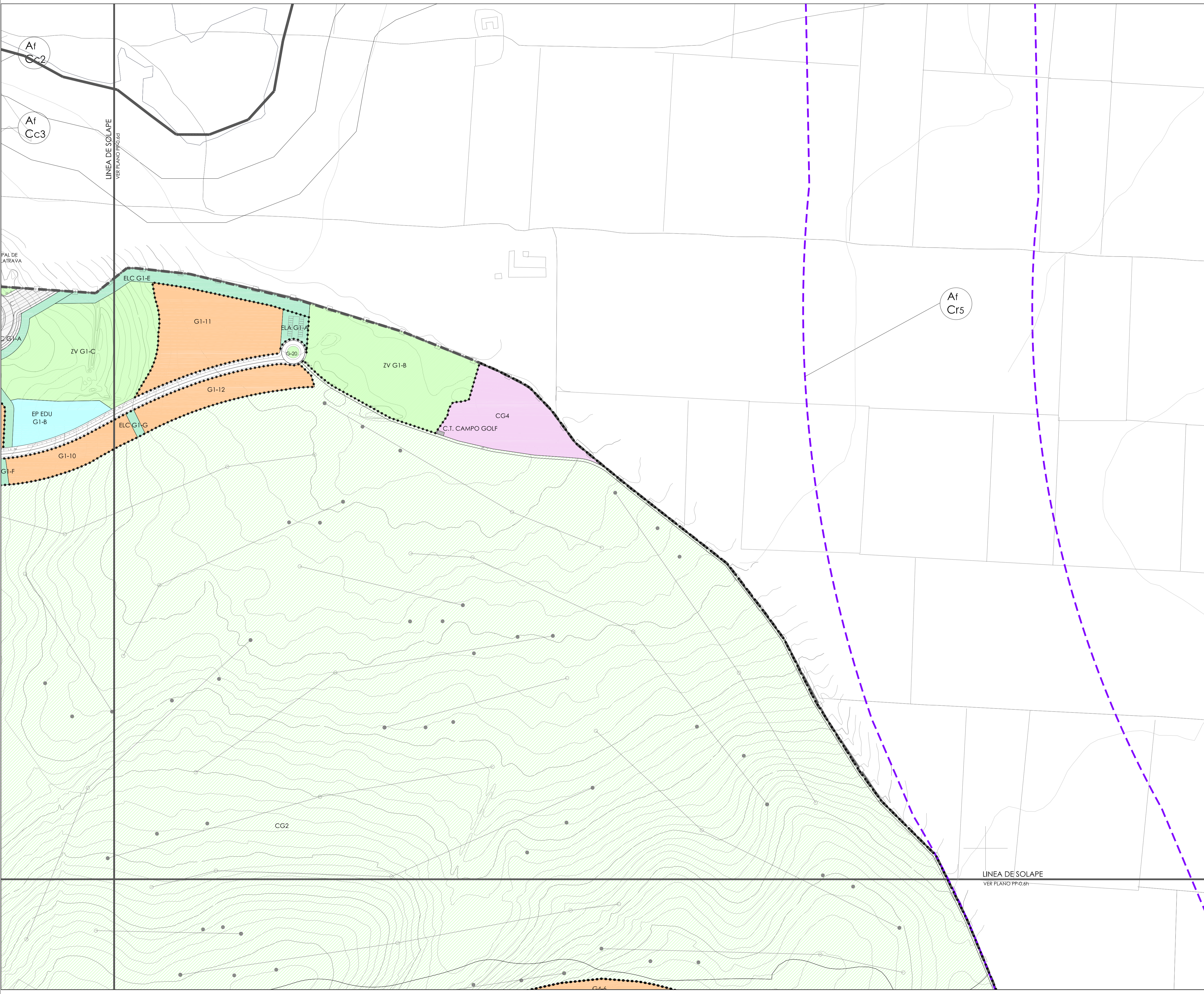
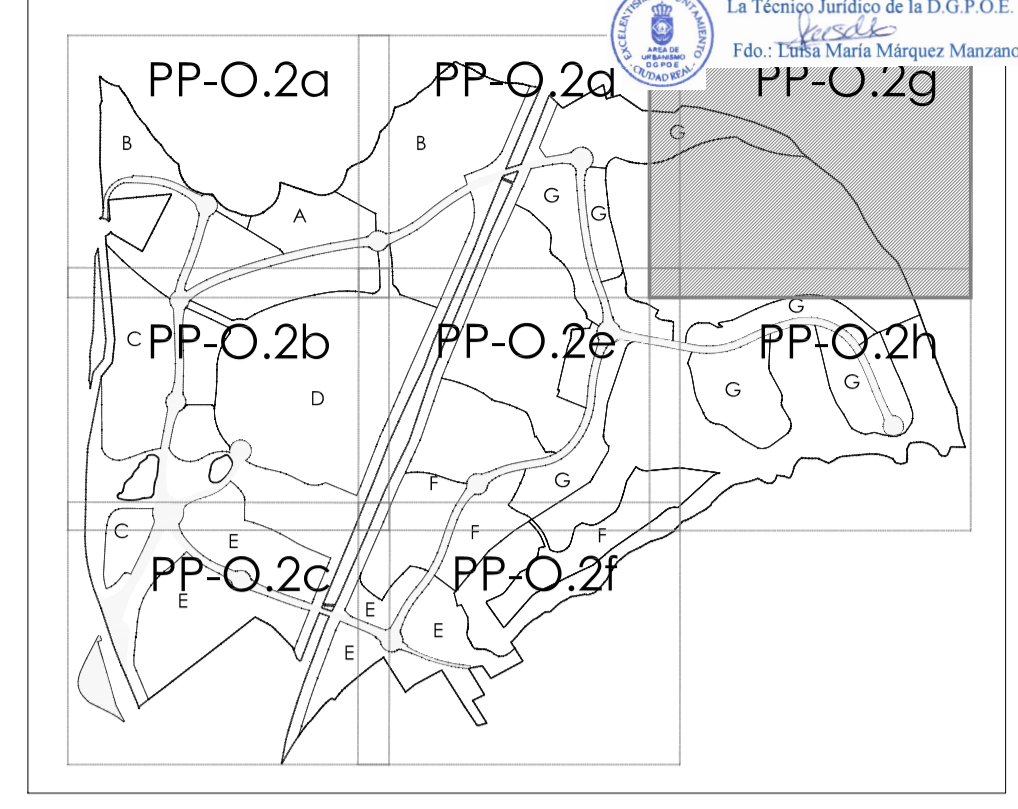
RESIDENCIAL	ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 1	RPM1	1.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 2	RPM2	1.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar P. Manchego Grado 3	RPM3	0.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar Grado 4	RUM	0.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar Grado 2 y 3	RUP Y RUAD	0.65 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar aislada Grado 1	RUA	0.42 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

**VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA**  
 Nota: La ordenanza de RPM3 y RUM se pueden aplicar indistintamente o de forma combinada en las UUE (el coeficiente de edificabilidad es equivalente)



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
 DEMARCAÇÃO DE CIUDAD REAL  
 27.02.2008 - 200802682  
**VISADO**  
 A LOS EFECTOS DE REGISTRO EN EL I.C.TE  
 PLAN PARCIAL  
 PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA  
 ORDENACION Ordenación detallada. Usos pormenorizados  
 PP-O.2f  
 2-297

PLANO GUÍA



USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES	ORDENANZA/GRADO
Sistema General de Espacios Libres	DV/SSGG
Sistema General de Comunicaciones "Carreteras"	DC/SSGG
Sistema General de Comunicaciones "Parque de la Calada" (Adscritos)	DC/SSGG
Sistema General de Espacios Libres "Parque de la Calada" (Adscritos)	DV/SSGG
Sistema General de Espacios Libres "Parque de la Alayaya" (Adscritos)	DV/SSGG

ZONAS VERDES, EQUIPAMIENTOS Y SISTEMAS LOCALES

ESTANDARES DE CALIDAD DE LOTAJA	EQUIPAMIENTO	ORDENANZA/GRADO
	Equipamiento Educativo	DE/EPED
	Equipamiento Deportivo	DE/EPDEP
	Equipamiento Otros	DE/EPOTR
	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	
	Zonas Verdes	DV/ZV
	Dotacional Equipamiento Infraestructuras-servicios urbanos	DEIS
	OTROS SISTEMAS LOCALES	
	Vialio Local	DC/RV
	Dotación Comunicación E.L. Comunicación	DC/ELC
	Dotación Comunicación E.L. Aparcamiento	DC/ELA

DOTACIONAL EQUIPAMIENTO CULTURAL DEP.	ORDENANZA/GRADO
Campos de Golf	D-CU-DE

TERCIARIO	ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
Terciario - Hotelero Recreativo	T/TR	2.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Alta Densidad	T/TA	2.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Comercial	T/TC	1.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Baja Densidad	T/TB	0.7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Densidad Especial	T/TO	4.41 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Hotel Casino	T/TS	270.000 m <sup>2</sup>
Terciario Comercial Especial	T/TT	0.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

RESIDENCIAL	ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 1	RPM1	1.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 2	RPM2	1.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 3	RPM3	0.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar Grado 4	RUM	0.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar Grado 2 y 3	RUP Y RUAD	0.65 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar aislada Grado 1	RUA	0.42 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

VIVIENDA DE PROTECCION PUBLICA  
 Nota: La ordenanzas RPM3 y RUM se pueden aplicar indistintamente o de forma combinada en las UUE (el coeficiente de edificabilidad es equivalente)

- 1. CAUCES
- 2. OLEODUCTO: ROTAZARAGOZA
- 3. CARRETERAS (I)
- 4. FERROCARRIL - AVE (I)
- 5. LINEA DOMINIO PÚBLICO 3 m
- 6. LINEA SERVIDUMBRE 8 m
- 7. LINEA LIMITE EDIFICACION 23 m
- 8. LINEA AFEECCION 50 m
- 9. LINEA AFEECCION VIA DE SERVICIO
- 10. LINEA DOMINIO PÚBLICO 8 m
- 11. LINEA LIMITE EDIFICACION 50 m
- 12. ZONA DE PROTECCION 70 m

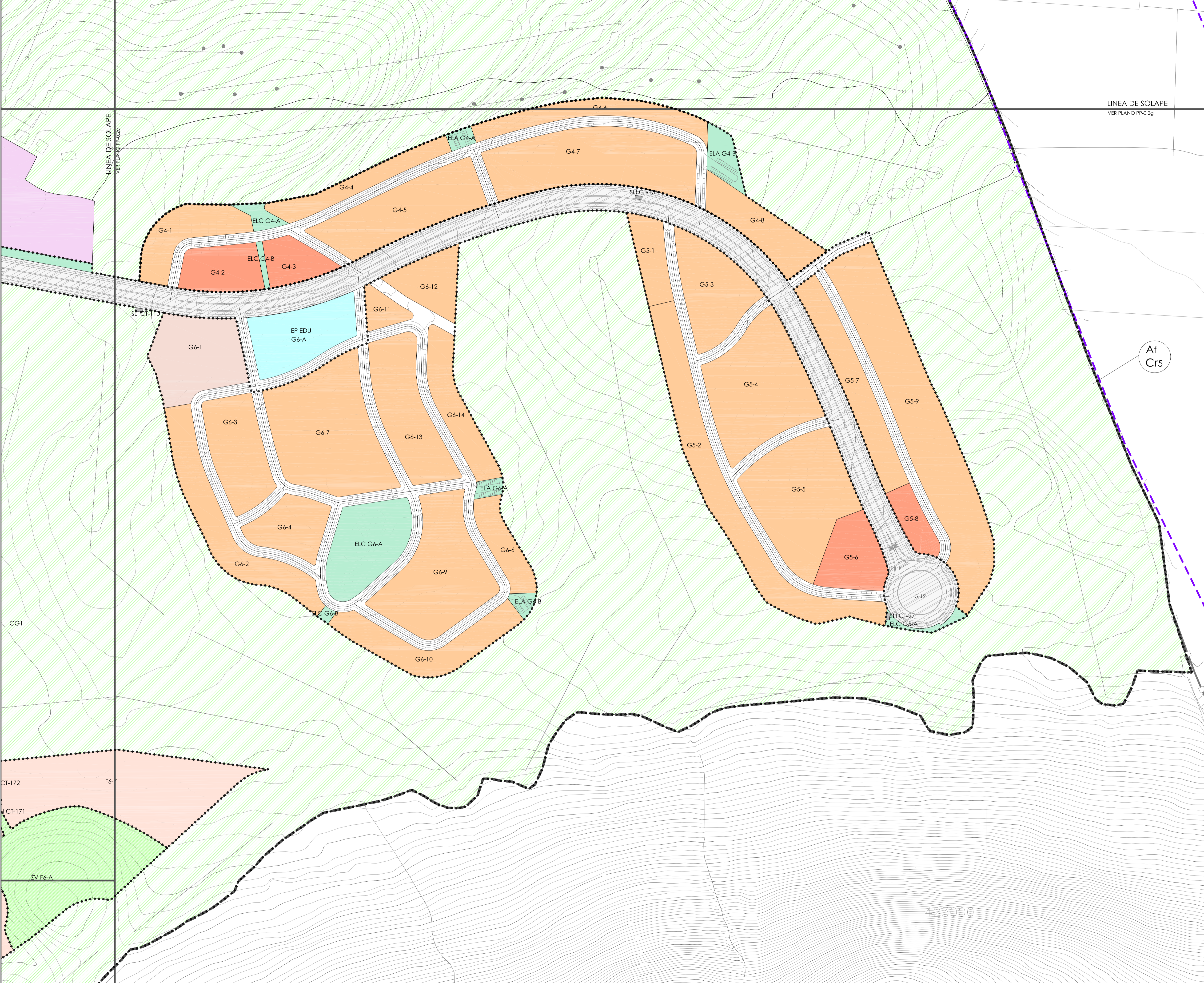
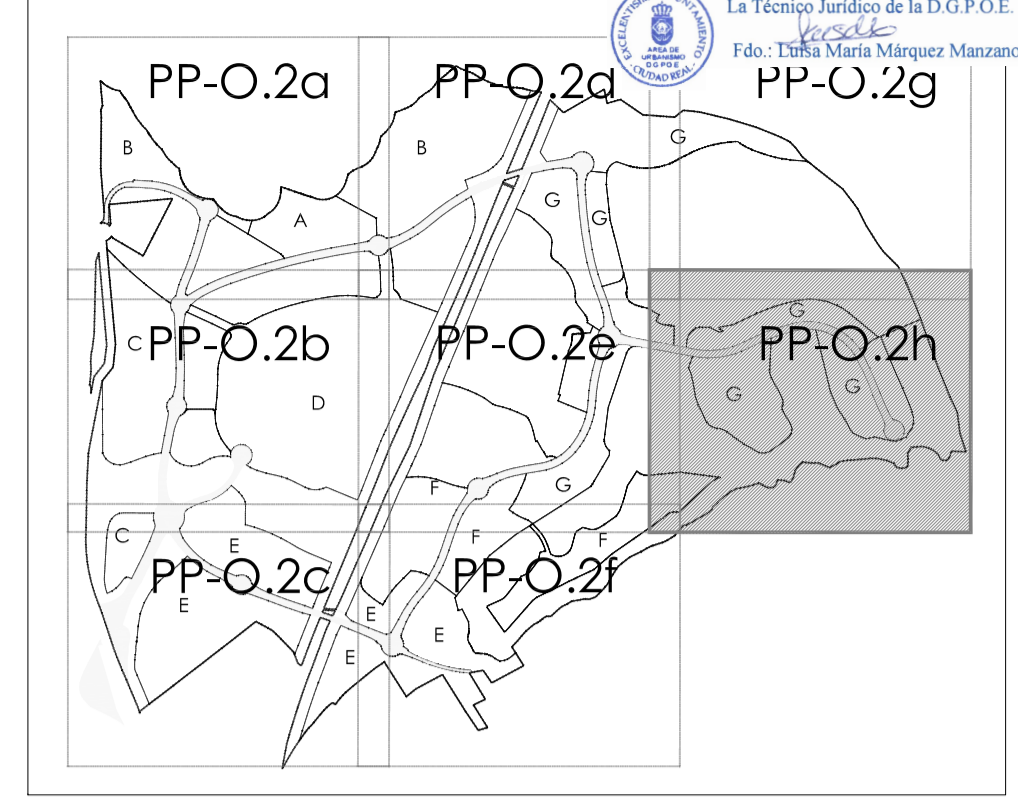
CG2

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA  
 DEMARCAACION DE CIUDAD REAL  
 27.02.2008 - 200802682  
**VISADO**  
 A LOS EFECTOS DE REGULARIZACION DE OTROS

PLAN PARCIAL  
 PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA  
 ORDENACION Ordenación detallada. Usos pormenorizados  
**PP-O.2g**  
 1:1000  
 0 100 200  
 2/297



PLANO GUÍA



USOS PORMENORIZADOS DEL SUELO

SISTEMAS GENERALES	ORDENANZA/GRADO
Sistema General de Espacios Libres	DV/SSGG
Sistema General de Comunicaciones "Carreteras"	DC/SSGG
Sistema General de Comunicaciones	DC/SSGG
Sistema General de Espacios Libres "Parque de la Calada" (Asfálticos)	DV/SSGG
Sistema General de Espacios Libres "Parque de la Alcañal" (Asfálticos)	DV/SSGG

ZONAS VERDES, EQUIPAMIENTOS Y SISTEMAS LOCALES

ESTANDARES DE CALIDAD DE LOTAJE	EQUIPAMIENTO	ORDENANZA/GRADO
	Equipamiento Educativo	DE/EPED
	Equipamiento Deportivo	DE/EPDEP
	Equipamiento Otros	DE/EPOTR
	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	
	Zonas Verdes	DV/ZV
	Dotacional Equipamiento Infraestructuras-servicios urbanos	DEIS
OTROS SISTEMAS LOCALES		
	Vialidad Local	DC/RV
	Dotación Comunicación E.L. Comunicación	DC/ELC
	Dotación Comunicación E.L. Aparcamiento	DC/ELA

DOTACIONAL EQUIPAMIENTO CULTURAL DEP.

ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
Campos de Golf	D-CU-DE

TERCIARIO

ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
Terciario - Hotelero Recreativo	T/TR 2.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Alta Densidad	T/TA 2.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Comercial	T/TC 1.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Baja Densidad	T/TB 0.7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Densidad Especial	T/TO 4.41 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terciario Hotel Casino	T/TS 270.000 m <sup>2</sup>
Terciario Comercial Especial	T/TI 0.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

RESIDENCIAL

ORDENANZA/GRADO	EDIFICABILIDAD
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 1	RPM1 1.5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 2	RPM2 1.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Plurifamiliar P. Manchego Grado 3	RPM3 0.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar Grado 4	RUM 0.8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar Grado 2 y 3	RUP Y RUAD 0.65 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
R. Unifamiliar aislada Grado 1	RUA 0.42 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

VIVIENDA DE PROTECCION PUBLICA

Nota: La ordenanza RPM3 y RUM se pueden aplicar indistintamente o de forma combinada en las UUE (el coeficiente de edificabilidad es equivalente)

- LIMITE DEL AMBITO DEL PLAN PARCIAL
- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE AREAS EDIFICABLES
- LIMITE DE UNIDADES URBANAS EQUIVALENTES

AFECCIONES

- CAUCES
  - OLEODUCTO: ROTAZARAGOZA
  - CARRETERAS (I)
  - FERROCARRIL - AVE (I)
- LINEA DOMINIO PÚBLICO 3 m (I) LINEA SERVICIUM 8 m (I) LINEA LIMITE EDIFICACION 23 m (I) LINEA AFECTACION 50 m (I)
- LINEA AFECTACION VIA DE SERVICIO
- LINEA DOMINIO PÚBLICO 8 m (I) LINEA LIMITE EDIFICACION 50 m (I) ZONA DE PROTECCION 70 m (I)

