

### III.- OTRAS DISPOSICIONES Y ACTOS

#### Consejería de Fomento

**Orden 116/2025, de 31 de julio, de la Consejería de Fomento, por la que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual número 19 del Plan General de Ordenación Urbana de Ciudad Real. [2025/6176]**

En virtud de los antecedentes y consideraciones que obran en el expediente, de conformidad con lo establecido en el artículo 37.3 del Decreto Legislativo 1/2023, del 28 de febrero, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística, y en el artículo 136.3 del Decreto 248/2004, de 14 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento, con el informe favorable de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo adoptado en sesión celebrada el 8 de julio de 2025, a propuesta de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo, he resuelto:

Aprobar definitivamente la Modificación Puntual nº 19 del Plan General de Ordenación Urbana de Ciudad Real, que tiene por objeto modificar el uso pormenorizado de la parcela dotacional sita en la calle San Antonio nº 2, en la que se ubica el Convento de la Inmaculada Concepción, conocido popularmente como “Las Terreras”, pasando de uso dotacional religioso a uso dotacional polivalente, a propuesta del Excmo. Ayuntamiento de Ciudad Real.

La modificación planteada tiene por finalidad habilitar la edificación para su destino a usos de interés general, sin que ello suponga incremento de la intensidad edificatoria respecto a las previsiones del planeamiento vigente.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 42.2 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y la Actividad Urbanística, hasta tanto no se realice la publicación del acuerdo de aprobación definitiva, así como del contenido íntegro de las normas urbanísticas en la forma prevista en el artículo 157 del Reglamento de Planeamiento, este planeamiento carece de eficacia alguna.

Contra la presente disposición administrativa de carácter general, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a su publicación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Castilla-La Mancha, con sede en Albacete, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 10, 25, y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Si fuera otra Administración la que pretendiera impugnar esta disposición, previamente a la interposición del recurso contencioso-administrativo, podrá requerir a la Consejería de Fomento la anulación de la misma, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente a su publicación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 de la citada Ley reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Toledo, 31 de julio de 2025

El Consejero de Fomento  
IGNACIO HERNANDO SERRANO