

## ***ANEXO 2***

# ***DESCRIPCIÓN TIPOLOGÍAS DE CONSERVACIÓN***

## TABLA DE CONTENIDO

### **1. DESCRIPCIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS DE CONSERVACIÓN /GESTIÓN...2**

<b>1.1.</b>	<b>CALLE VERDE (CV).....</b>	<b>3</b>
<b>1.2.</b>	<b>CALLE VERDE DE BAJO MANTENIMIENTO (CVBM) .....</b>	<b>3</b>
<b>1.3.</b>	<b>ZONA VERDE BAJO MANTENIMIENTO (ZVBM).....</b>	<b>4</b>
<b>1.4.</b>	<b>ESTRUCTURA VERDE (EV) .....</b>	<b>4</b>
<b>1.5.</b>	<b>ARBOLADO VIARIO (AV) .....</b>	<b>5</b>
<b>1.6.</b>	<b>INFRAESTRUCTURA AJARDINADA (IA).....</b>	<b>6</b>
<b>1.7.</b>	<b>PARQUE DE CIUDAD (PC) .....</b>	<b>7</b>
<b>1.8.</b>	<b>JARDINES URBANOS (JU) .....</b>	<b>8</b>

## **1. DESCRIPCIÓN DE LAS TIPOLOGÍAS DE CONSERVACIÓN / GESTIÓN.**

Los espacios verdes de la ciudad de Ciudad Real se han agrupado en 8 tipologías principales de gestión, tres de ellas se dividen a su vez en tres subtipologías, cada una en función de su tamaño, resultando un total de 14 categorías. Han sido diseñadas para responder a las necesidades de la nueva visión de gestión de la infraestructura verde municipal, para potenciar y fortalecer la conectividad y el funcionamiento ecológico, la biodiversidad y la generación de servicios ecosistémicos, especialmente de los tipos de regulación y culturales. Todo ello en consonancia con las necesidades relativas a la carga de trabajo, diseño de los espacios, nivel de uso, presencia de equipamientos e infraestructuras, así como su diseño, tamaño y posibles singularidades.

Cada espacio verde se gestiona de acuerdo a una tipología determinada, lo que incluye la totalidad de los elementos vegetales y no vegetales de cada uno de ellos, que requerirán las labores y frecuencias especificadas en cada tipología.

Aunque las tipologías de mantenimiento sean distintas, lo que conduce a que las operaciones y frecuencias de cada una también lo sean, se incluyen todos los elementos (vegetales y no vegetales) existentes dentro de sus límites.

A continuación, se describe cada una de ellas, especificando los tipos de espacios verdes que incluyen, la filosofía de intervención, así como sus programas de mantenimiento (Tabla adjunta).

### **1.1. CALLE VERDE (CV).**

**Descripción:** Esta tipología incluye aquellos espacios verdes de tipo lineal que representan los verdaderos corredores o enlaces verdes entre los nodos o núcleos (especialmente grandes parques urbanos) que configuran la infraestructura verde municipal. Se trata de configuraciones de diversa composición, pero con un carácter marcadamente lineal y de nexo que además pueden tener dimensiones y estructuras diversas. Son zonas de alto uso por parte de la población que funcionan también como canal de movilidad peatonal y de recorridos en bicicleta. En esta tipología también se incluyen aquellas configuraciones vegetales con grandes composiciones florales que requieren un tratamiento diferenciado pero que a la vez son epicentros de atracción de microfauna y que ayudan a la conectividad.

**Filosofía de gestión:** la filosofía de gestión está encaminada a la conectividad no sólo espacial, sino también ecológica de forma que representen una de las partes más importantes de la infraestructura verde de la ciudad, en tanto en cuanto garantizan la continuidad, disminuyen la fragmentación y potencian la biodiversidad. En este sentido, muchas de estas zonas son susceptibles de transformarse, mediante procesos de naturación urbana, en epicentros de biodiversidad, por ejemplo, mediante la creación de alcorques floridos con especies herbáceas adaptadas a las singularidades y características edafoclimáticas de la ciudad. Pero no sólo eso, tienen la potencialidad de integrar un mayor número de ejemplares arbóreos de diferentes clases diamétricas y que conformen un conjunto rico en biodiversidad, a fin de garantizar una adecuada adaptación a los procesos vinculados al cambio climático y a atenuar sus efectos negativos como el efecto de la isla de calor.

**Elementos:** Bulevares, calles con parterres de árboles (alcorques naturalizados), arbustos, zonas de césped o praderas con zonas paseables.

### **1.2. CALLE VERDE DE BAJO MANTENIMIENTO (CVBM).**

**Descripción:** se incluyen aquellos espacios verdes de tipo lineal pero que por su composición y características precisan un nivel de mantenimiento menos intensivo que el del apartado anterior. Se trata de elementos lineales importantes desde un punto de vista de conectividad, que podrían paulatinamente ser transformados como conectores de biodiversidad mediante una gestión más naturalística.

**Filosofía de gestión:** la superficie de esta tipología es muy reducida y las labores van encaminadas hacia alcanzar un buen estado de limpieza de estas zonas.

**Elementos:** Bulevares, calles con parterres de árboles, arboledas con zonas de desbroce.

### **1.3. ZONA VERDE BAJO MANTENIMIENTO (ZVBM)**

**Descripción:** esta tipología se ha diseñado para incluir aquellas zonas que aunque precisan muchas de las labores definidas en los programas de gestión, requieren menos frecuencia de labores y, por tanto, una menor carga de trabajo debido a sus características. Destaca por un elevado grado de heterogeneidad de elementos verdes, desde zonas con cespitosas hasta zonas terrizas o zonas donde prácticamente no existen actuaciones de ajardinamiento o presentan muy poco equipamiento e instalaciones.

**Filosofía de gestión:** se incluyen muchos de los programas de gestión, mantenimiento de tipos de céspedes, arboledas, arbustos, etc... pero con una menor intensidad y se excluyen algunos tipos de vegetación como las zonas de planta de flor, vivaces o tapizantes. De la misma forma, se incluye el mantenimiento de mobiliario, etc...

Dadas sus características, la gestión debe enfocarse para conseguir unas zonas limpias, con una calidad de mantenimiento adecuada y ajustada a sus singulares características. En algunas partes de la ciudad, estas zonas tienen una composición lineal que podría fortalecer la conectividad ecológica.

**Elementos:** Zonas verdes, con escaso o bajo ajardinamiento, bien como terrizos, bien como plazas "duras", como no que no tengan riego y con nulo o escaso equipamiento urbano.

### **1.4. ESTRUCTURA VERDE (EV)**

**Descripción:** se trata de elementos portadores de vegetación de diferentes configuraciones y materiales, ubicados en zonas muy puntuales, cuyo fin principal es la regulación ambiental proporcionando sombra o regulando la temperatura, pero también estético, especialmente en el caso de los muros ajardinados y jardines verticales.

**Filosofía de gestión:** la singularidad de estos espacios requiere un nivel de mantenimiento y conservación elevado, especialmente del material vegetal arbustivo y floral, destinado principalmente

a optimizar el aspecto estético, pero también a potenciar su funcionalidad ecológica. La conservación y mantenimiento debe garantizar su limpieza y un perfecto estado de su material vegetal, para lo que se ha dimensionado una sustitución de plantas anualmente.

**Elementos:** se incluyen en este apartado las zonas que incluyen estructuras de tipo fijo o móvil, aisladas o en grupo, destinadas a soportar macizos florales. En general se pueden clasificar en dos categorías:

- Zonas de pérgolas verdes.
- Zonas de muros vegetales y jardines verticales.
- GARSYS y estructuras florales móviles.

### **1.5. ARBOLADO VIARIO (AV)**

**Descripción:** la masa arbórea de las calles y los viales representa una figura estructural urbana y de conectividad ecológica. El sumatorio de ejemplares arbóreos de este tipo, configura una red clave en la anatomía urbana y especialmente de su infraestructura verde, por lo que su gestión es prioritaria en medio urbano.

En esta tipología se incluyen las zonas verdes definidas normalmente por unidades territoriales lineales asociadas a infraestructuras viarias.

**Filosofía de gestión:** El arbolado viario es, en cierta medida, la columna vertebral de la infraestructura verde urbana. Por ello, su gestión contemporánea contempla un enfoque multiescala, no se trata sólo de un mantenimiento pie a pie sino de un planteamiento integral en el que se deben optimizar los servicios, funcionalidad y conectividad ecológica y minimizar los denominados diservicios como puede ser las alergias, el riesgo potencial o las interferencias con instalaciones urbanas. La visión debe englobar la mejora de la biodiversidad del arbolado, una adecuada distribución de sus clases diamétricas, la selección y gestión pormenorizada de especies con criterios de adaptación al cambio climático, de emisiones de COVs, de captación de CO<sub>2</sub>, de capacidad alergénica, que sean, en algunos casos, portadores de frutos comestibles, etc... Es decir, la filosofía de esta gestión debe avanzar en base a los conocimientos y planteamientos actuales para converger conceptualmente con el concepto de bosque urbano.

Para ello, debe gestionarse desde una visión integral de la ciudad, utilizando a los árboles como estrategia y herramienta clave en la lucha frente al cambio climático y como columna vertebral de la infraestructura verde urbana.

En este sentido, el mantenimiento de este tipo de material vegetal y su entorno de plantación, incluye tanto las labores precisas para un adecuado estado de los alcorques tradicionales, como las

labores precisas para una gestión contemporánea de los alcorques floridos y vegetados, donde debe primar la biodiversidad y un mantenimiento diferenciado que contemple las particularidades especiales de este tipo de vegetación, en coherencia con la microfauna y las épocas de floración, entre otros aspectos.

**Elementos:** se incluye cualquier árbol situado en cualquier tipo de alcorque, tanto en acera como en viario.

## **1.6. INFRAESTRUCTURA AJARDINADA (IA)**

**Descripción:** bajo esta tipología se clasifican las zonas verdes, por lo general de pequeña medición, situadas en la vía pública con una función ornamental o de acompañamiento a la circulación, incluyendo también zonas de polígonos industriales o plazas duras arboladas o con escaso ajardinamiento. Se trata de espacios que no permiten su uso para el paseo.

En el caso de las zonas vinculadas a infraestructuras lineales, se incluyen los espacios verdes definidos tanto por unidades territoriales lineales como superficiales y cuyos límites pueden estar definidos por una o varias perimetrales. Como característica común destaca su interacción con infraestructuras viarias: medianas, rotondas, bulevares, taludes de vías de circunvalación, etc...

Esta tipología se divide en tres subtipologías en función de su superficie, ello es debido a que los rendimientos de las operaciones son diferentes y las implicaciones en su gestión también, por lo que los precios unitarios por m<sup>2</sup> son distintos. De esta manera, las subtipologías son las siguientes:

- IA1 Infraestructura ajardinada menor de 0,5 Ha.
- IA2 Infraestructura ajardinada 0,5-1 Ha.
- IA3 Infraestructura ajardinada 1-3 Ha.

**Filosofía de gestión:** la gestión de estas zonas que tienen, en general, una condición de no paseables, está encaminada a obtener como resultado un nivel de mantenimiento y conservación adecuado a las particularidades de estos espacios, especialmente las zonas anexas y de acompañamiento a viales. Se trata de elementos que potencian el carácter ecológico de las infraestructuras lineales, sirviendo en cierta medida para fortalecer la conectividad del verde en la ciudad, pero también para integrar mejor los polígonos industriales y zonas anexas. La gestión debe contemplar posibilidades de transformación de algunos de estos espacios a configuraciones más naturalizadas, incluso adaptar algunos espacios sitios en los polígonos para un uso más social.

**Elementos:** todos los espacios verdes no accesibles vinculados a viales como rotondas, isletas, medianas, así como zonas verdes en polígonos industriales y plazas "duras" con escaso ajardinamiento etc...

### **1.7. PARQUE DE CIUDAD (PC).**

**Descripción:** como Parques de Ciudad se clasifican todos los espacios verdes compuestos normalmente por una única unidad territorial y por tanto con unos límites definidos por una única perimetral. Presentan elementos verdes y duros y, en general, el mobiliario urbano y/o las zonas infantiles tienen una gran relevancia, al tratarse de zonas de un gran uso. Son los grandes parques sociales de la ciudad, con una gran carga de uso y heterogeneidad de actividades.

Su principal característica es su gran extensión territorial y el mayor tiempo necesario de los usuarios para visitarlos. En este tipo de zonas se pueden encontrar elementos verdes y no verdes, destacando el equipamiento rústico.

Esta tipología se divide en tres subtipologías en función de su superficie, ello es debido a que los rendimientos de las operaciones son diferentes y las implicaciones en su gestión también, por lo que los precios unitarios por m<sup>2</sup> son distintos. De esta manera, las subtipologías son las siguientes:

- PC1 Parque de ciudad <3 HA
- PC2 Parque de ciudad 3-5 HA
- PC3 Parque de ciudad 5-10 HA

**Filosofía de gestión:** Estos grandes parques urbanos representan anatómicamente los nodos, núcleos o hubs de la infraestructura verde y su papel es clave, especialmente en medio urbano, como refugios ambientales y espacios de gran cohesión social. La gestión debe garantizar la compatibilidad de usos sociales con la funcionalidad ecológica, de forma que sinérgicamente generen estos dos tipos de servicios ecosistémicos. Para ello, se debe prestar especial atención a su conservación y mantenimiento, los programas de gestión de estos nodos deben tener unas frecuencias adecuadas al uso, demanda social, equipamiento, mobiliario y juegos infantiles. Además, este tipo de espacios suelen ser utilizados para eventos sociales o lúdicos por lo que la minimización de diservicios (nivel de riesgo de arbolado, que está muy relacionado con el nivel de uso, alergias etc...) es clave.

Por último, se debe entender la gestión de estos espacios dentro del concepto de bosques urbanos y aunque los programas de gestión y la tipología de espacios sean diferentes, deben estar en consonancia para ofrecer una gestión integral y holística.

**Elementos:** Son parques de ámbito de influencia a nivel ciudad. Se incluyen en esta tipología las grandes zonas verdes de uso recreacional para la población urbana, entre ellos: equipamientos lúdicos, ornamentales y de servicios, con todos los estratos de vegetación.

### **1.8. JARDINES URBANOS (JU).**

**Descripción:** en esta tipología se agrupan los espacios verdes sitios en entornos de proximidad, a nivel de distrito o barrio. Se trata de zonas en áreas interbloques, plazas, compuestas normalmente por una o más unidades territoriales y por tanto con unos límites definidos por una o más perimetrales. Se trata de los elementos más numerosos.

Esta tipología se divide en tres subtipologías en función de su superficie, ello es debido a que los rendimientos de las operaciones son diferentes y las implicaciones en su gestión también, por lo que los precios unitarios por m<sup>2</sup> son distintos. De esta manera, las subtipologías son las siguientes:

- JU1 Jardín Urbano < 0,5 Ha
- JU2 Jardín Urbano 0,5-1 Ha
- JU3 Jardín Urbano 1-3 Ha

**Filosofía de gestión:** la gestión de este tipo de espacios es similar a la de parques urbanos ya que tienen una carga social importante, aunque a menor escala por su configuración y composición. La gestión debe encaminarse a la mejora integral de estos espacios, tanto desde un punto de vista estético como funcional, recordemos que los espacios de proximidad representan un hito importante al garantizar la accesibilidad a personas de movilidad reducida, dando cumplimiento, en parte, a la meta 11.3 de los Objetivos de Desarrollo sostenible. Por tanto, los programas de gestión se han dimensionado para esta tipología para alcanzar dichos objetivos y un adecuado nivel de mantenimiento compatible con el uso social, tanto de elementos verdes como duros.

**Elementos:** Zonas entre los edificios de uso público, con características similares a los Parques de ciudad. Su ámbito de influencia es a nivel distrito / barrio y su superficie y características es muy variada.

**Tabla resumen de las superficies por tipología:**

<b>TIPOLOGÍA</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>SUPERFICIE (m2) o Ud. (arbolado)</b>	<b>%</b>
CALLE VERDE	CV	0	0
CALLE VERDE DE BAJO MANTENIMIENTO	CVBM	71.492'50	6'98
INFRAESTRUCTURA AJARDINADA < 0,5 HA	IA1	61.725'22	6'02
INFRAESTRUCTURA AJARDINADA 0,5-1 HA	IA2	7.161	0'70
INFRAESTRUCTURA AJARDINADA 1-3 HA	IA3	23.883	2'33
PARQUE DE CIUDAD <3 HA	PC1	191.738'80	18'71
PARQUE DE CIUDAD 3-5 HA	PC2	44.101	4'30
PARQUE DE CIUDAD 5-10 HA	PC3	0	0
JARDIN URBANO < 0,5 HA	JU1	100.229'50	9'78
JARDIN URBANO 0,5-1 HA	JU2	130.460'87	12'73
JARDIN URBANO 1-3 HA	JU3	41.986	4'10
ZONA VERDE DE BAJO MANTENIMIENTO	ZVBM	342.830'51	33'45
ESTRUCTURA VERDE	EV	83	0'01
ARBOLADO VIARIO	AV	9.066	0'88
<b>TOTALES</b>			<b>100,00%</b>