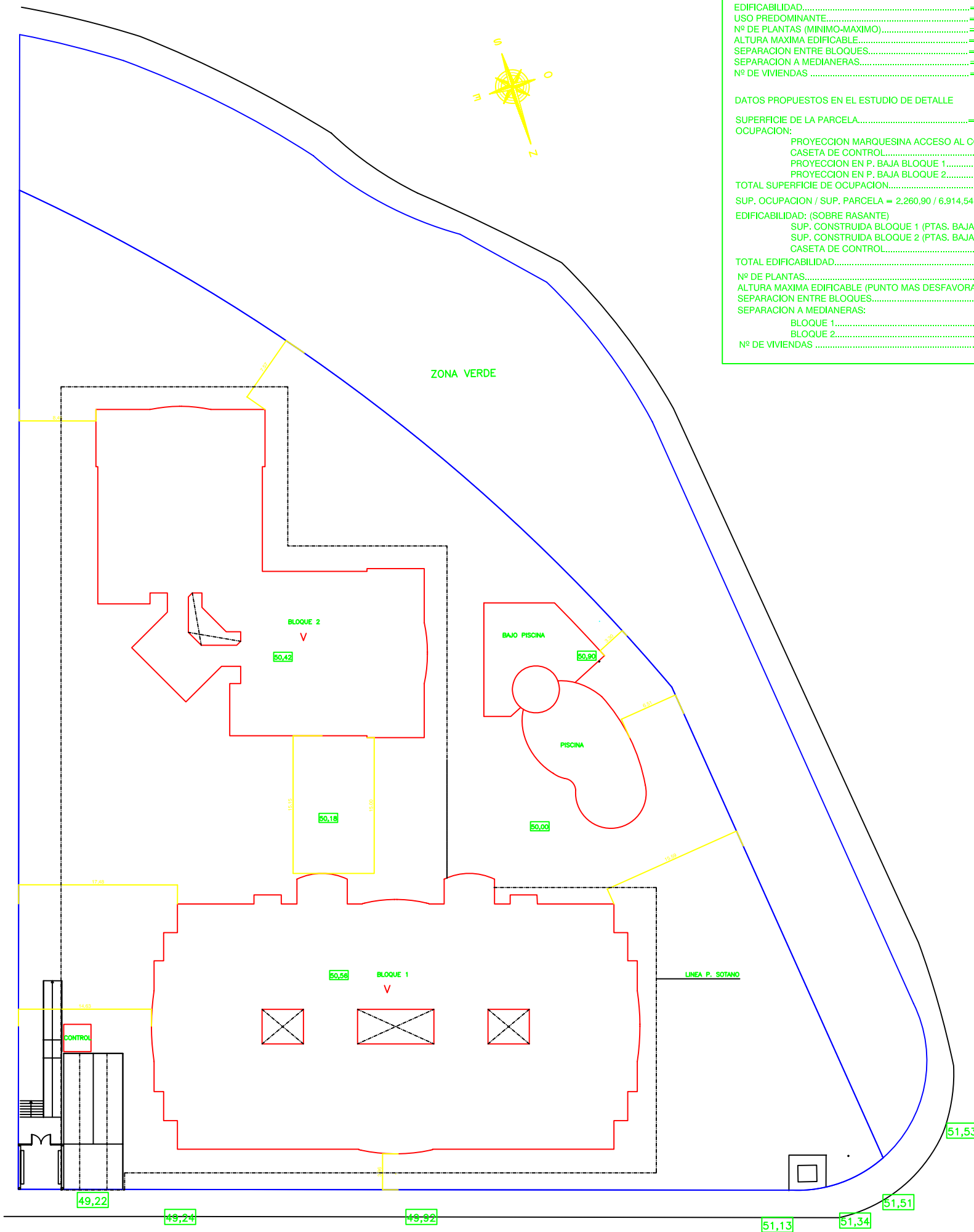


DATOS DE LA U.E.-MIG DEL P.G.O.U. DE CIUDAD REAL

SUPERFICIE DE LA PARCELA..... = 6.914,54 M2  
 OCUPACION..... = 75%  
 EDIFICABILIDAD..... = 10.772,86 M2  
 USO PREDOMINANTE..... = RESIDENCIAL-VIV. COLECTIVA  
 Nº DE PLANTAS (MINIMO-MAXIMO)..... = II / V  
 ALTURA MAXIMA EDIFICABLE..... = 17,00 M  
 SEPARACION ENTRE BLOQUES..... = SEMISUMA DE LA ALTURA  
 SEPARACION A MEDIANERAS..... = 1/2 H BLOQUE (MINIMO 5,00 M)  
 Nº DE VIVIENDAS ..... = 108

DATOS PROPUESTOS EN EL ESTUDIO DE DETALLE

SUPERFICIE DE LA PARCELA..... = 6.914,54 M2  
 OCUPACION:  
 PROYECCION MARQUESINA ACCESO AL COMPLEJO = 58,50 M2  
 CASETA DE CONTROL..... = 9,00 M2  
 PROYECCION EN P. BAJA BLOQUE 1..... = 1.372,42 M2  
 PROYECCION EN P. BAJA BLOQUE 2..... = 820,98 M2  
 TOTAL SUPERFICIE DE OCUPACION..... = 2.260,90 M2  
 SUP. OCUPACION / SUP. PARCELA = 2.260,90 / 6.914,54 = 32,698% < 75% PERMITIDO  
 EDIFICABILIDAD: (SOBRE RASANTE)  
 SUP. CONSTRUIDA BLOQUE 1 (PTAS. BAJA A 4ª) ..... = 6.862,10 M2  
 SUP. CONSTRUIDA BLOQUE 2 (PTAS. BAJA A 4ª) ..... = 3.884,42 M2  
 CASETA DE CONTROL..... = 9,00 M2  
 TOTAL EDIFICABILIDAD..... = 10.755,52 M2 < 10.772,86 M2 PEERMITIDOS  
 Nº DE PLANTAS..... = B + IV = V (PERMITIDO)  
 ALTURA MAXIMA EDIFICABLE (PUNTO MAS DESFAVORABLE)..... = 15,70 M < 17,00 M PERMITIDOS  
 SEPARACION ENTRE BLOQUES..... = 14,74 + 14,86/2 = 14,81 M < 15,00 M EN PROYECTO  
 SEPARACION A MEDIANERAS:  
 BLOQUE 1..... = 14,88 / 2 = 7,44 M < 14,63 M  
 BLOQUE 2..... = 14,74 / 2 = 7,37 M < 7,57 M Y 8,45 M  
 Nº DE VIVIENDAS ..... = 100



**ESTUDIO DETALLE**

UBICACION PARCELA 1-1 MANZANA 1 DE LA UE MIG AVDA. PARQUE CABAREROS (CIUDAD REAL)

PLANO DE ORDENACION

FECHA  
MAYO 06

ESCALA  
1:200

FOLIO Nº  
3