



# SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA PROCEDIMIENTO ORDINARIO

AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

## 1) DATOS DEL/DE LA INTERESADO/A

DNI/NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
APELLIDOS: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO (TIPO VÍA, Nº, PORTAL, ...): \_\_\_\_\_  
C.P.: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ PROVINCIA: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_ TELÉFONO(S): \_\_\_\_\_ FAX: \_\_\_\_\_

## 2) DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE/A

DNI/NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
APELLIDOS: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO (TIPO VÍA, Nº, PORTAL, ...): \_\_\_\_\_  
C.P.: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ PROVINCIA: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_ TELÉFONO(S): \_\_\_\_\_ FAX: \_\_\_\_\_

## 3) DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

DNI/NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
APELLIDOS: \_\_\_\_\_  
TIPO VÍA: \_\_\_\_\_ DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
NÚMERO: \_\_\_\_\_ PORTAL: \_\_\_\_\_ ESCALERA: \_\_\_\_\_ PLANTA: \_\_\_\_\_ PUERTA: \_\_\_\_\_  
C.P.: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ PROVINCIA: \_\_\_\_\_  
CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO(S): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ FAX: \_\_\_\_\_

## 4) EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA / ACTIVIDAD / ACTUACIÓN

TIPO VÍA: \_\_\_\_\_ DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
NÚMERO: \_\_\_\_\_ PORTAL: \_\_\_\_\_ ESCALERA: \_\_\_\_\_ PLANTA: \_\_\_\_\_ PUERTA: \_\_\_\_\_



# SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA PROCEDIMIENTO ORDINARIO

AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

## 5) DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN:

Se deberá marcar con una X las actuaciones que se solicitan:

### A) OBRAS DE EDIFICACIÓN Y DEMOLICIÓN

Obras de **edificación de nueva planta**, que incluye las de reconstrucción, sustitución, ampliación y primera construcción.

Obras de **demolición**, entendiéndose como tal las destinadas a la desaparición total o parcial de un edificio o elemento edificado.

Cualquier tipo de obras que suponga **incrementar el número de viviendas** en un edificio existente, incluidas las resultantes de transformar locales en viviendas.

Obras de edificación en construcción existente, que no estén incluidas en el procedimiento de comunicación previa, **-reformas interiores, adaptación de locales-** o que **afecten a su aspecto exterior**.

Construcciones de **piscinas**.

SOLICITA **ACOMETIDA PROVISIONAL**:

De obra       De saneamiento

SOLICITA **SIMULTANEAR**:

Garaje     Piscina

Solicita sólo **APROBACIÓN  
PROYECTO EJECUCIÓN**

Fecha aprobación Básico \_\_\_\_\_

SOLICITA **TIRA DE CUERDAS**: Si  No

### B) ACTIVIDADES

La **nueva implantación o modificación sustancial de actividades** que **requieran la definición de sus condiciones de prevención de incendios** mediante un proyecto técnico, con cualquier obra no incluidas en el art. 47.1 de la Ordenanza Municipal de licencias. (**Garajes y otros**)

La **nueva implantación y modificación sustancial de actividades** o sometidas a la Ley de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Castilla-La Mancha o a control integrado de la contaminación, con cualquier obra no incluida en el punto primero del art. 47 de la Ordenanza Municipal de licencias.

Implantación de actividad en edificio de viviendas que prolongue su horario en periodo nocturno.

Obras de acondicionamiento consistentes en la realización de **nuevas instalaciones o modernización de las existentes**, con la adopción de las medidas correctoras precisas, cuando puedan suponer **molestias, nocividad o insalubridad** para los vecinos potencialmente afectados: Entre las que se pueden incluir:

- **Piscinas** de uso público -Según Decreto 216/1999-.

- Equipos autónomos **aire acondicionado** con potencia nominal de más de 10 Kw.

-Sistemas de **climatización** con torre de refrigeración.

- Sistemas centralizados de **calefacción**, climatización y agua caliente.

-Instalaciones **radioactivas**

-**Cocinas industriales y hornos** que precisen chimenea para la evacuación de gases y olores.

-Instalaciones de equipos reproducción sonora cuando puedan suponer molestias para los vecinos potencialmente afectados.

La instalación de centros de tratamiento o instalaciones de depósito o transferencia de **residuos**.

Instalaciones exteriores propias de las **actividades extractivas, industriales o de servicios**, no incorporadas a proyectos de edificación (**Placas solares y otros**)



# SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA PROCEDIMIENTO ORDINARIO

AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

## C) OTRAS ACTUACIONES

**Parcelaciones, segregaciones**, o cualquier otro acto de división de fincas o predios no incluidas en proyectos de reparcelación.

**Cerramientos exteriores de terrenos** o modificaciones de los existentes, cerramiento de fincas muros y vallados.

Instalación de **tendidos eléctricos, telefónicos** u otros similares y colocación de **antenas** o dispositivos de telecomunicación no incluidos en el procedimiento de actuación comunicada.

**Canalizaciones en vía pública.**

**Soportes publicitarios** exteriores

**Movimientos de tierra** y las obras de desmonte y explanación en cualquier clase de suelo y los de abancalamiento y sorriba para la preparación de parcelas de cultivos, sin que los simples surcos para labores agrícolas tengan tal consideración.

Construcción de **presas, balsas, obra de defensa y corrección de cauces públicos** y en general cualquier tipo de obra que afecte a la configuración del territorio.

La **apertura de caminos**, así como su modificación o pavimentación.

**Obras de urbanización** no incluidas en los proyectos de urbanización previamente aprobados.

La **tala de árboles**, de vegetación arbustiva o de árboles aislados

**Licencias parciales**, para movimientos de tierra, cimentación, etc. contempladas en el art. 29 de la Ordenanza Municipal de Licencias Urbanísticas.

## 6) SOLICITUD DE OTRAS AUTORIZACIONES O LICENCIAS MUNICIPALES NO URBANÍSTICAS

Si solicita otra autorización o licencia municipal no urbanística, indicar tipo de actuación o licencia.

VADOS

EXENCIÓN DE PLAZAS DE GARAJE SEGÚN 9.8.17 NNUU

INTERCAMBIABILIDAD DE TIPOLOGÍA

ISLETAS DE DELIMITACIÓN

OTROS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA PROCEDIMIENTO ORDINARIO

AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

## 7) DATOS DE LA ACTUACIÓN

1) Indicar si la actuación es en:  Local  Vivienda  Edificio

2) ¿Ha realizado consulta urbanística?  Sí  No N° de Expediente: \_\_\_\_\_

### 3) OBRAS

\* Tipo de obra: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\* Superficie afectada por las obras: \_\_\_\_\_

\* Duración prevista para las obras: \_\_\_\_\_

\* Genera escombros:  Sí  No

\* Andamios o similar/Plataformas elevadoras:  Sí  No

\* Instalación de grúa:  Sí  No

Solicita ocupación vía  
pública:

Sí  No

Duración: \_\_\_\_\_

Superficie: \_\_\_\_\_

### 4) ACTIVIDADES:

Indicar si se trata de:  Implantación  Modificación

En caso de cambio de actividad, indicar la actividad anterior: \_\_\_\_\_

N° de expediente: \_\_\_\_\_



# SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA PROCEDIMIENTO ORDINARIO

AYUNTAMIENTO DE CIUDAD REAL

## 8) DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA

### 1) DOCUMENTACIÓN COMÚN A TODAS LAS ACTUACIONES.

- Impreso normalizado de solicitud y características básicas de la actuación que se pretende.
- Impreso de autoliquidación de tributos -EL IMPRESO SE RETIRARÁ EN EL SERVICIO DE RENTAS-.
- Cuando sean legalmente exigibles al solicitante, se deberá aportar copia de las restantes autorizaciones y, en su caso, concesiones administrativas o acreditación de haber sido solicitadas.
- Carta de pago de fianzas, calculadas según módulos establecidos en ANEXO 2.

### 2) DOCUMENTACIÓN EN LAS ACTUACIONES DE EDIFICACIÓN Y DEMOLICIÓN.

- Acreditación de derecho bastante para realizar la construcción, edificación o uso del suelo pretendido mediante la presentación de nota simple registral.
- Documento de estadística de edificación requerido por el Ministerio de fomento.
- Documentación acreditativa del nombramiento de los correspondientes directores de obra y de ejecución de obra.
- En caso de **ampliación de edificios**, declaración de técnico o técnicos autores de la conformidad de lo proyectado a la ordenación urbanística aplicable, que incluya el certificado de viabilidad geométrica, en su caso.
- Proyecto técnico suscrito por técnico/os competente/es y visados por el Colegio Oficial correspondiente, o en su caso por la oficina de supervisión de la Administración:
  - En caso de **proyecto básico**: un proyecto en formato de papel y otro en formato digital.
  - En caso de **proyecto de ejecución**: un proyecto en formato papel y otro en formato digital, acompañados de estudio de seguridad y salud y proyecto de infraestructuras comunes de telecomunicaciones.
  - En caso de solicitar acometida provisional de agua o de saneamiento, **anexo con los cálculos y planos correspondientes**.
- En caso de **actuaciones en edificios**, que afecten al aspecto exterior, estructura o elementos comunes autorización de la comunidad.

### 3) DOCUMENTACIÓN EN LAS ACTUACIONES DE ACTIVIDADES.

- Si la actividad a la que van a servir las obras, o estas mismas, están sujetas a Evaluación de Impacto Ambiental o al RAMINP, deberá adjuntarse un proyecto técnico suscrito por técnico competente, en papel y otro en formato digital. En el caso de que estuviese sometida al RAMINP deberá adjuntarse relación de vecinos potencialmente afectados.

### 4) DOCUMENTACIÓN EN OTRAS ACTUACIONES

- Instalación de grúas-torre: **proyecto técnico visado. Presupuesto. Certificado de montaje.**
- Cerramientos exteriores. Soportes publicitarios exteriores: **plano de situación y de detalle. Plazo de alzado acotado según NNUU.**
- Parcelaciones, segregaciones. Tendidos eléctricos, telefónicos, antenas. Canalizaciones en vía pública. Soportes publicitarios. Movimientos de tierra. Presas, balsas, obras de defensa y corrección de cauces. Apertura de caminos. Obras de urbanización. Tala de árboles. Licencias parciales: **plano de situación y de detalle.**
- Actuaciones en vía pública: **solicitud de información a Gas Natural.**

## 9) FIRMA DE LA SOLICITUD

El firmante/la firmante, SOLICITA que le sea concedida licencia urbanística para realizar la actuación cuyas características se especifican mediante el procedimiento ordinario.

Ciudad Real, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_  
Firma del solicitante