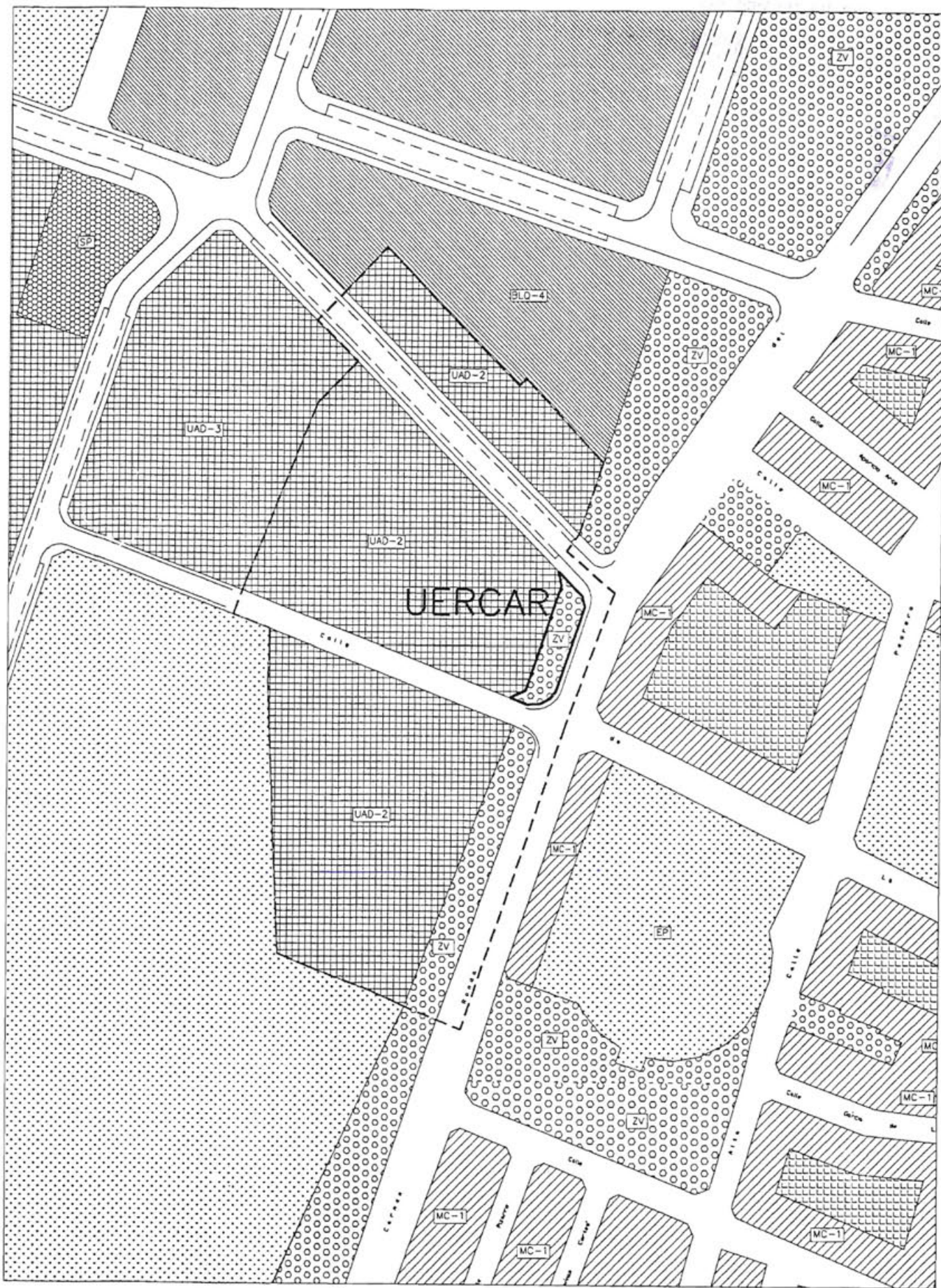


## UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Denom.	Area Rep.	At	Ap	Sup. U.E.	Obtención	Tipolog. domin.
UEFCAR	AD2	1,4451	1,30059	545 m2	EXP	
UEPOLZ		1,4451	1,30059	166 m2	EXP	
UEPVS1	AD3	1,21088	1,08979	9 201 m2	COMP	UAD3
UEVJIL		1,21088	1,08979	3 377 m2	COMP	UAD3
UERNUE	AD3A	0,97936	0,88142	14,129 m2	COMP	UAD3
UERSAL		0,97936	0,88142	14 343 m2	COMP	UAD3
UERPON		0,97936	0,88142	6 253 m2	COMP	UAD3
UEFB3	AD3N	0,76625	0,68963	35 182 m2	COMP	UAD3
UEMAT		0,76625	0,68963	52 870 m2	COOP	BLO4(VPO)
UEEMIS	AD4	0,94263	0,84837	3 765 m2	COMP	UAD4
UEOCAM1	AS1	0,38472	0,34625	34 128 m2	COMP	UAS1
UEOCAM2		0,38472	0,34625	71 425 m2	COMP	UAS1
UEOCAM3		0,38472	0,34625	91 903 m2	COMP	UAS1
UEPTLL		0,38472	0,34625	3 525 m2	EXP	
UEVCAR		0,38472	0,34625	19 070 m2	COMP	UAS1
UECRUZ	AS1A	0,39399	0,35459	122 278 m2	COMP	UAS1
UECTRA1		0,39399	0,35459	32 220 m2	COMP	UAS1
UECTRA2		0,39399	0,35459	58 063 m2	COMP	UAS1
UECTRA3		0,39399	0,35459	20 200 m2	COMP	UAS1
UEVICA		0,39399	0,35459	15 536 m2	COMP	UAS1
UECVA	AS2	0,22078	0,19870	40 493 m2	COMP	AS2
UEALB1		0,22078	0,19870	49 522 m2	COMP	AS2
UEALB2		0,22078	0,19870	74 469 m2	COMP	AS2
UECALZ		0,22078	0,19870	26 927 m2	COMP	AS2
UECUB		0,22078	0,19870	124 374 m2	COMP	AS2
UEAVE	AVE	0,57578	0,51820	66 938 m2	COMP	BLO2
UEOP	B2M	0,93804	0,84424	15 177 m2	COMP	BLO2
UEUNIV	B2U	1,00220	0,90198	8 371 m2	COMP	BLO2
UEIND	B4	1,21404	1,09264	11 378 m2	COMP	BLO4
UECAT		1,21404	1,09264	13 432 m2	COMP	BLO4
UEVAL1		1,21404	1,09264	7 351 m2	COMP	BLO4
UEVAL2		1,21404	1,09264	10 983 m2	COMP	BLO4
UEPGALL	B4N	0,61621	0,55459	31 619 m2	COMP	BLO4
UELARA		0,61621	0,55459	61 123 m2	COMP	BLO4
UECORR		0,61621	0,55459	70 311 m2	COMP	BLO4
UEMIG		0,61621	0,55459	119 850 m2	COMP	BLO4
UEC	C	2,50000	2,50000	6 127 m2	Convenio	MC*
UEPP	EQP2	1,22090	1,09681	16 738 m2	COMP	BLO SE
UERV	FC	1,18000	1,18000	260 m2	EXP	
UEG1	G	0,59744	0,53770	58 807 m2	COMP	BLO3
UEG2		0,59744	0,53770	88 875 m2	COMP	BLO4
UEG3		0,59744	0,53770	16 182 m2	COMP	BLO4
UEGAS	I1	0,84743	0,76269	1 200 m2	EXP	
UEGASN	I2	0,75232	0,67709	2 609 m2	EXP	
UEPAY	MC1	2,75563	2,48007	9 418 m2	COOP	MC1
UEPZT		2,75563	2,48007	711 m2	EXP	
UEIMC		2,75563	2,48007	1 015 m2	EXP	
UERTOL		2,75563	2,48007	104 m2	EXP	
UEERR	MC1E	2,42247	2,18022	3 242 m2	COMP	MC1
UECAJR	MC2	4,47149	4,02434	813 m2	EXP	
UESNP		4,47149	4,02434	55 m2	EXP	
UESNT		4,47149	4,02434	524 m2	EXP	
UELIB		4,47149	4,02434	404 m2	EXP	
UERCEM	MC2A	1,85662	1,67096	4 038 m2	EXP	
UEMTRE	MC2AA	1,48287	1,33458	9 294 m2	COMP	MC2
UEPZA	MC2P	4,06053	3,65448	6 804 m2	COMP	MC2
UERANC	P	1,3468	1,21392	7 030 m2	COMP	MC2
UEPAUT		1,3468	1,21392	9 567 m2	COMP	BLO1

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



<b>UNIDAD DE EJECUCION: UERCAR</b>	<b>Tipo Suelo: urbano</b>
------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Unidad de ejecución junto a la Ronda del Carmen

PARAMETROS DE ORDENACION					SUELOS DE CESION	
TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	INTENSIDAD m2/m2s	Nº MAX. VIVIENDAS		
ZV	545 m2	Zona Verde			Espacios Libres. Equipamiento. Viario. Infraestructuras.	545 m2
	545 m2				<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	545 m2
					PARCELAS LUCRATIVAS	
					<b>TOTAL CESIONES</b>	545 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO		
<b>AREA DE REPARTO AD2</b>	<b>Arovecham. Tipo 1,44510</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 1,30059</b>

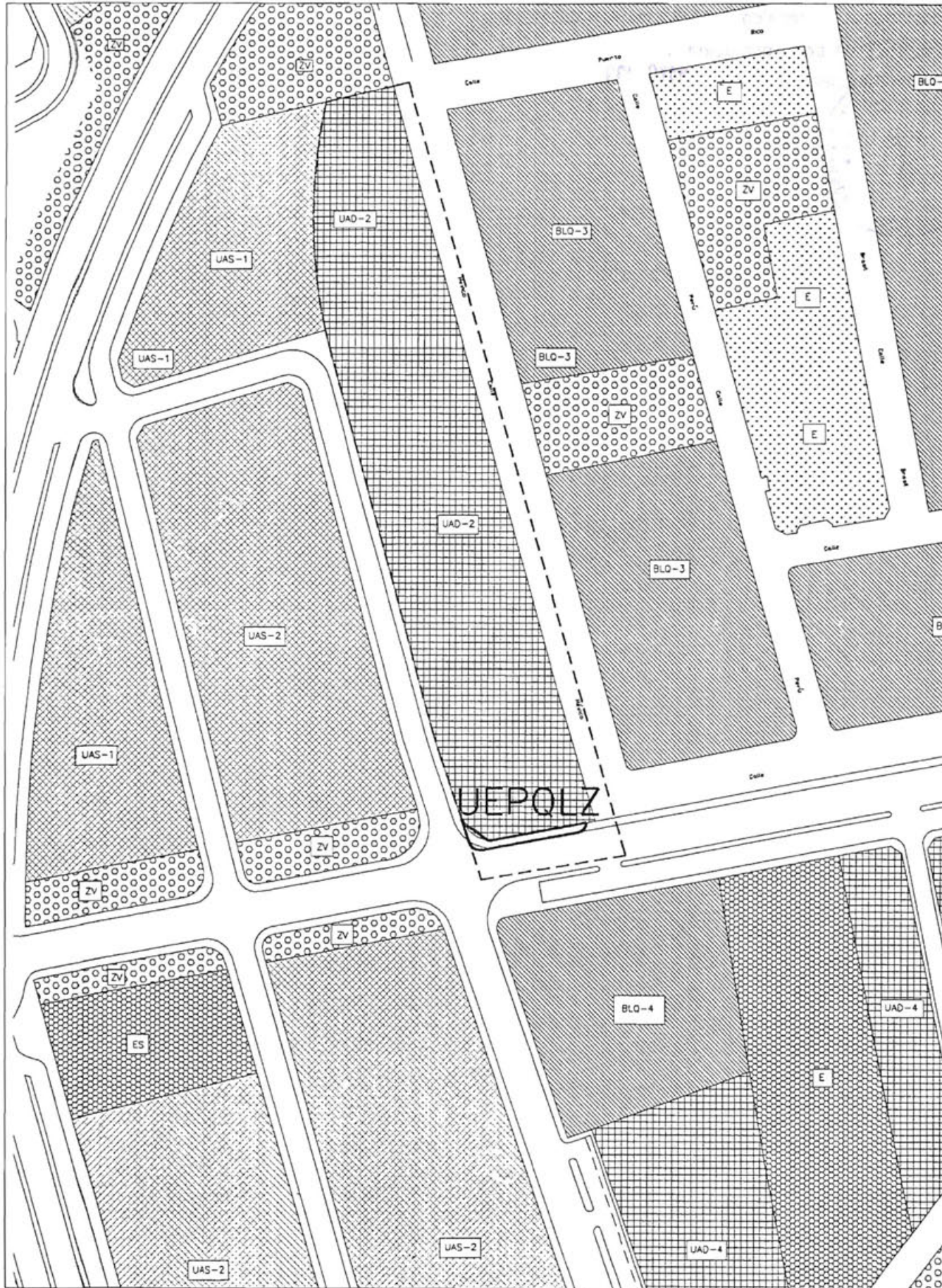
CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION		
<b>SISTEMA DE ACTUACION EXPROPIACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PUBLICA</b>	<b>PROGRAMACION 2 CUATRIENIO</b>

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE	DERECHOS QUE SE ADQUIEREN	PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)
DE ORDENACION:		
DE REPARTO: PROY. DE EXPROPIACIÓN	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
DE URBANIZACION: OBRAS		6 AÑOS (RECEPCIÓN)
DE EDIFICACION:		

**Observaciones**  
 Esta unidad tiene como objeto la obtención de una zona verde junto a la Ronda del Carmen.

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



<b>UNIDAD DE EJECUCION: UEPQLZ</b>	<b>Tipo Suelo: urbano</b>
------------------------------------	---------------------------

Descripción  
 JUNTO A LA URBANIZACIÓN PARQUELUZ EN LA CTRA. DE PIEDRABUENA.

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	INTENSIDAD m2/m2s	Nº MAX. VIVIENDAS
ZV	166 m2	Zona Verde		
	166 m2			

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	166 m2
Equipamiento Viario	
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	166 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	166 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO AD2</b>	<b>Arovecham. Tipo 1,44510</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 1,30059</b>
----------------------------	--------------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION EXPROPIACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PUBLICA</b>	<b>PROGRAMACION 2 CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	----------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<i>DE ORDENACION:</i>
<i>DE REPARTO:</i>
PROY. DE EXPROPIACIÓN
<i>DE URBANIZACION:</i>
OBRAS
<i>DE EDIFICACION:</i>

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

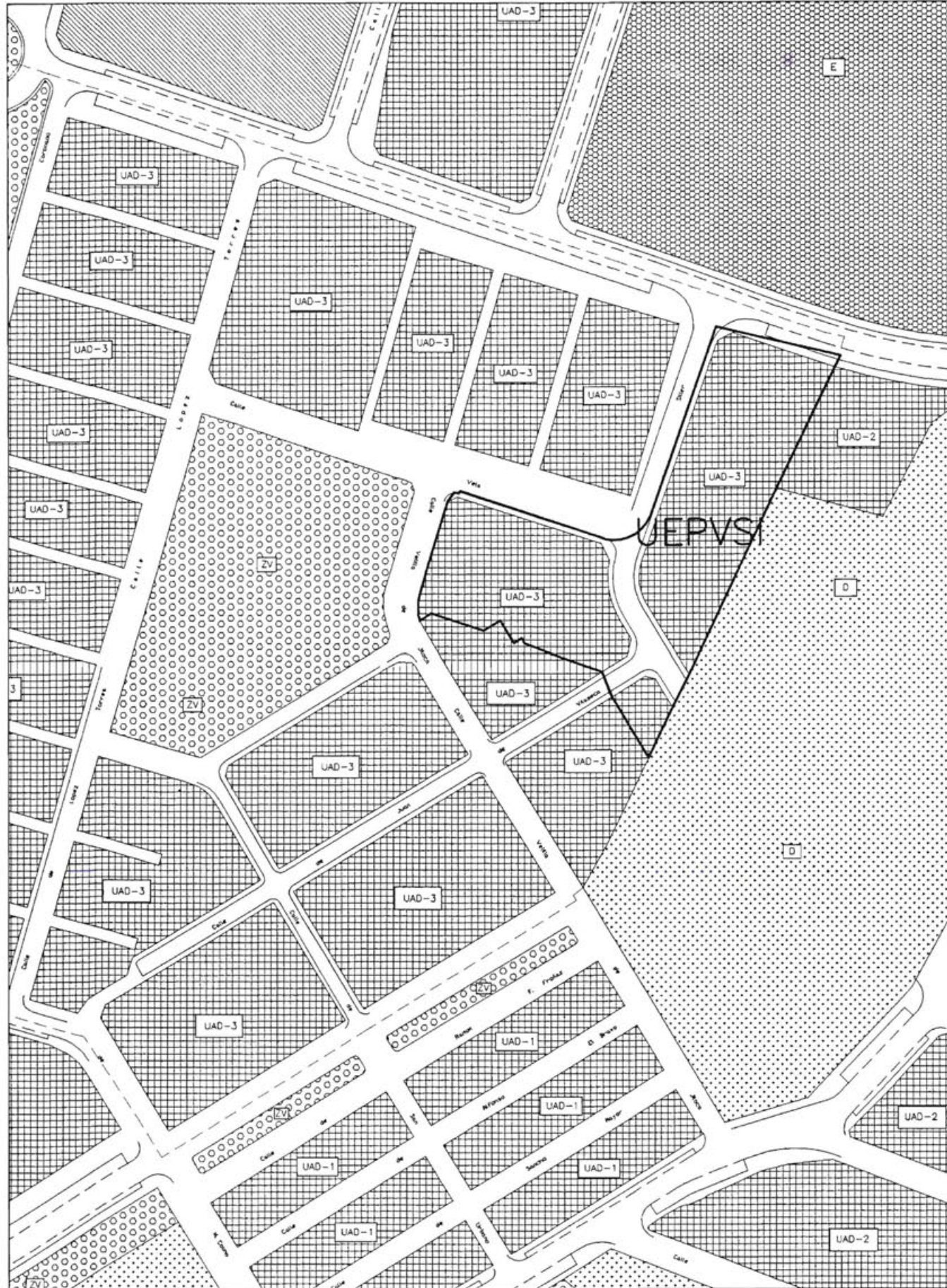
**PLAZOS**

(desde entrada en vigor del Plan General)	
5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)	
6 AÑOS (RECEPCIÓN)	

Observaciones  
 TIENE COMO OBJETO LA OBTENCIÓN DE UNA ZONA VERDE JUNTO A LA CTRA. DE PIEDRABUENA.

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



**UNIDAD DE EJECUCION: UEPVSI**

**Tipo Suelo: urbano**

**Descripción**

Unidad de ejecución dentro del área AD3 de terrenos junto a la Ciudad Jardín Oeste que dan frente a la c/ Pintor Vela Siller y Camino Sancho Rey

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
UAD3	8.288 m2	RAD	10 774 m²t	
Viaro	1.499 m2			
	9 787 m2			90 VIV

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	
Equipamiento	
Viaro	1 499 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	1 499 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	1 499 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO AD3</b>	<b>Arovecham. Tipo 1,21088</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 1,08979</b>
----------------------------	--------------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 1er. CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	-------------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<i>DE ORDENACION:</i> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE COMPENSACION
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS
<i>DE EDIFICACION:</i> PROY. EDIFIC./LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

**PLAZOS**

(desde entrada en vigor del Plan General)

2 AÑOS (APROBACION)

2 AÑOS (INSCRIPCIÓN)

3 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)

4 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**

Esta unidad tiene como objeto la ordenación de un gran solar y la apertura de una nueva vía que unirá el Camino del Campillo y la calle Pintor Vela Siller

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



**UNIDAD DE EJECUCION: UEVJIL**

**Tipo Suelo: urbano**

**Descripción**

Unidad de ejecución dentro del área AD3 de terrenos junto al parque de Ciudad Jardin Oeste y dando uno de sus frentes a la calle Velilla del Jiloca.

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
UAD3	2.841 m2	RAD	3.693 m²t	
Viario	536 m2			
	3.377 m2			31 VIV

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	
Equipamiento	
Viario	536 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	536 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	536 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO AD3</b>	<b>Arovecham. Tipo 1,21088</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 1,08979</b>
----------------------------	--------------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	-----------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<b>DE ORDENACION:</b> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<b>DE REPARTO:</b> PROY. DE COMPENSACION
<b>DE URBANIZACION:</b> OBRAS
<b>DE EDIFICACION:</b> PROY. EDIFIC/LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

**PLAZOS**

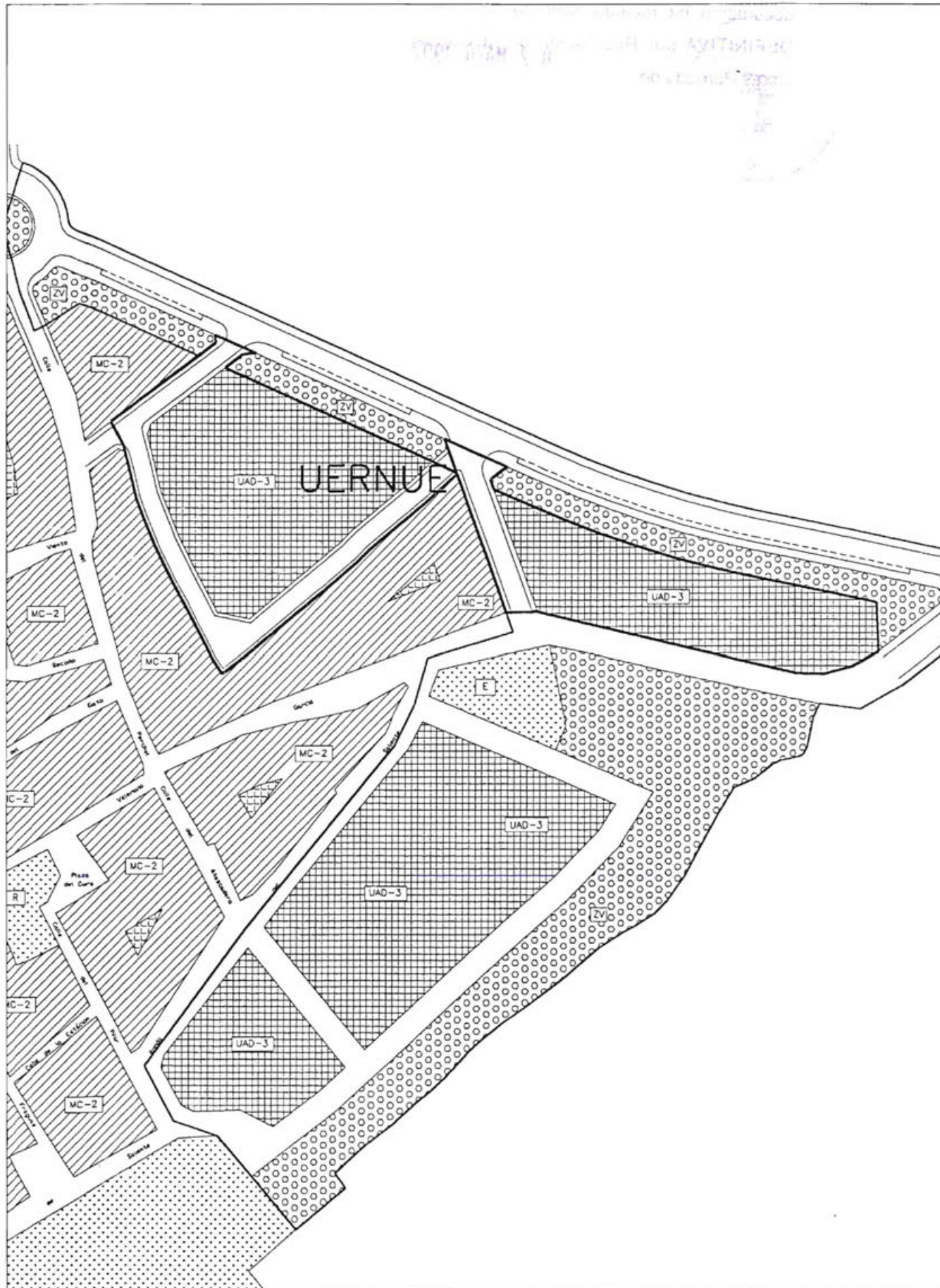
(desde entrada en vigor del Plan General)	
5 AÑOS	(APROBACION)
5 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
6 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
6 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**

Esta unidad tiene como objeto la apertura de calle bordeando el parque arriba citado, dando así fachada a parcelas que ahora no la tienen

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1 2000



<b>UNIDAD DE EJECUCION:</b> UERNUE	<b>Tipo Suelo:</b> urbano
------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Unidad de ejecución junto a la nueva ronda al norte de Valverde.

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
UAD3	10.651 m2	RAD	13.846 m²t	
Viaro	3.478 m2			
	14 129 m2			115 VIV

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	
Equipamiento	
Viaro	3 478 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	3 478 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	3 478 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO AD3A</b>	<b>Arovecham. Tipo 0,97936</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 0,88142</b>
-----------------------------	--------------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	-----------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<b>DE ORDENACION:</b> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<b>DE REPARTO:</b> PROY. DE COMPENSACION
<b>DE URBANIZACION:</b> OBRAS
<b>DE EDIFICACION:</b> PROY. EDIFIC./LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

**PLAZOS**  
(desde entrada en vigor del Plan General)

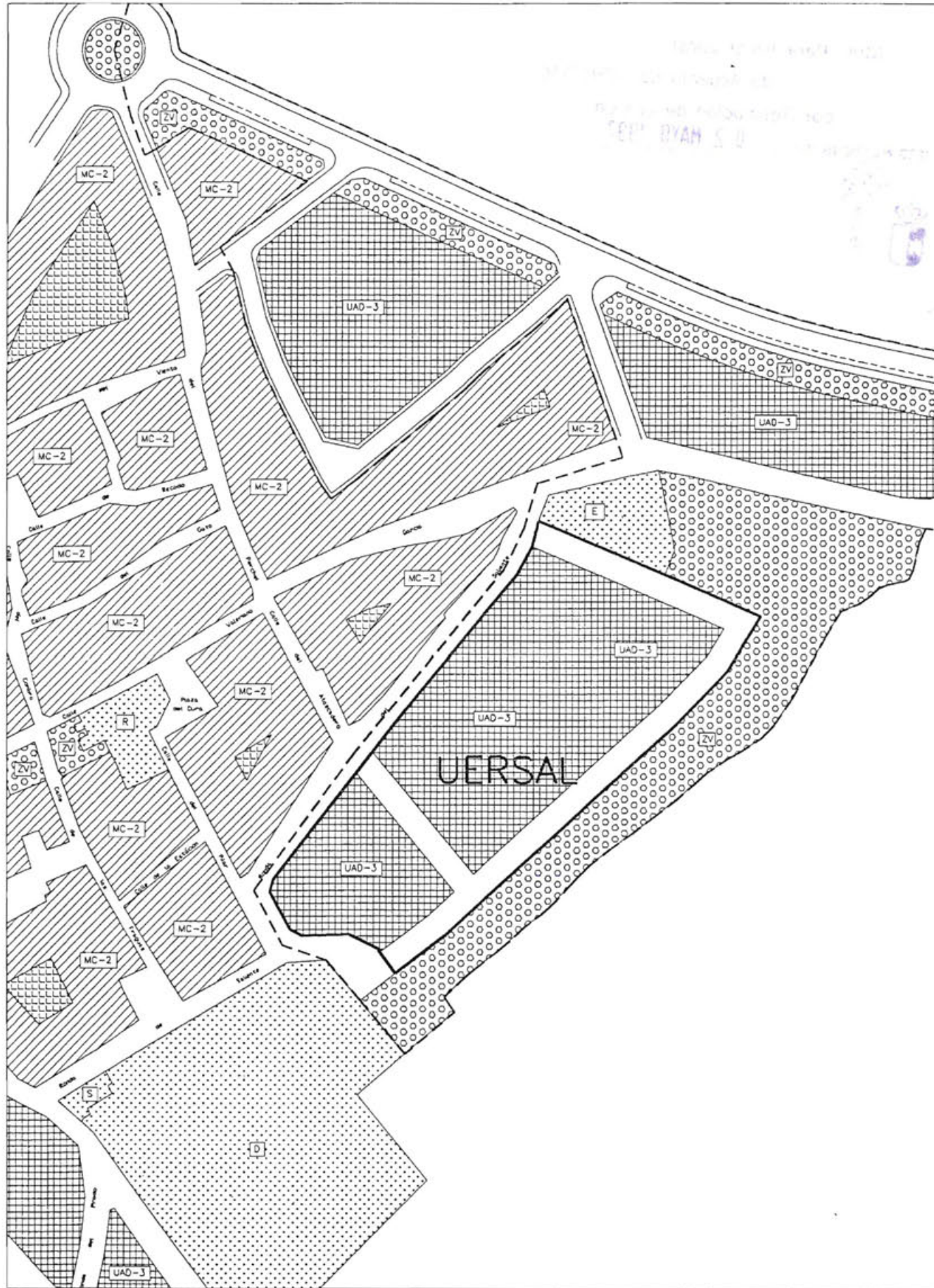
5 AÑOS (APROBACION)
6 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
7 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
8 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**

Esta unidad tiene como objeto la ordenación del suelo vacante que queda situado entre la nueva Ronda Norte y el actual casco urbano de Valverde.

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



**UNIDAD DE EJECUCION: UERSAL**

**Tipo Suelo: urbano**

**Descripción**

Unidad de ejecución en el ámbito del área AD3A, al este del núcleo de Valverde, junto al parque.

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
UAD3	10.945 m2	RAD	14 228 m²t	
Viaro	3.398 m2			
	14.343 m2			119 VIV

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	
Equipamiento	
Viaro	3.398 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	3.398 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	3.398 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO AD3A</b>	<b>Aprovech. Tipo 0,97936</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 0,88142</b>
-----------------------------	-------------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	-----------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<b>DE ORDENACION:</b> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<b>DE REPARTO:</b> PROY. DE COMPENSACION
<b>DE URBANIZACION:</b> OBRAS
<b>DE EDIFICACION:</b> PROY. EDIFIC./LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

**PLAZOS**

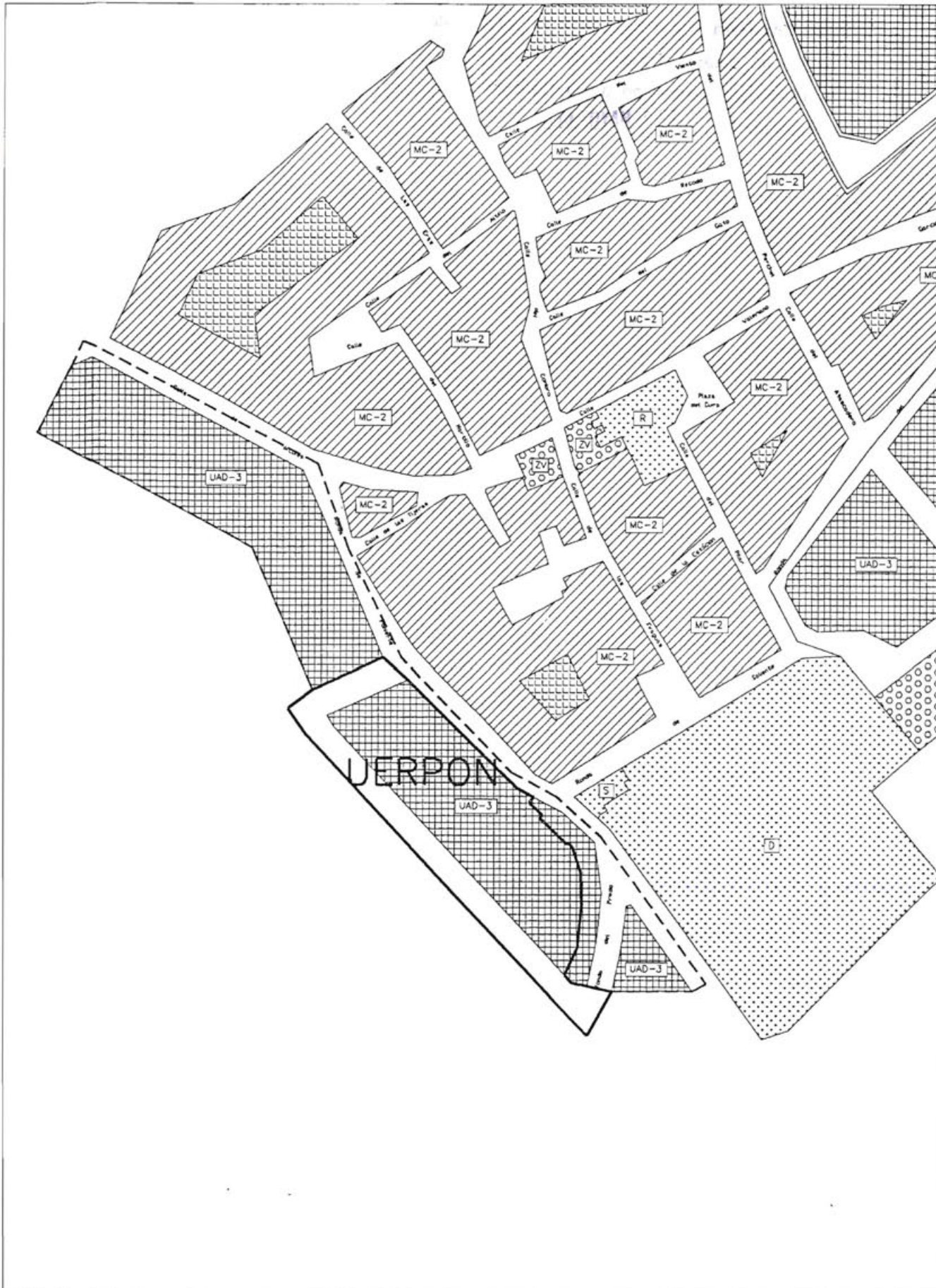
(desde entrada en vigor del Plan General)	
3 AÑOS	(APROBACION)
4 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
5 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
6 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**

Esta unidad tiene como objeto la ordenación del espacio delimitado entre el casco y el parque de Valverde denominado Ronda Levante

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



**UNIDAD DE EJECUCION: UERPON**

**Tipo Suelo: urbano**

**Descripción**

Unidad de ejecución en el ámbito del área AD3A, situada en el borde poniente de Valverde.

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
UAD3	4.696 m2	RAD	6 105 m²t	
Viario	1 563 m2			
	6.259 m2			51 VIV

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	
Equipamiento	
Viario	1 563 m2
Infraestructuras	
RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	1 563 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
TOTAL CESIONES	1 563 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO AD3A</b>	<b>Arovecham. Tipo 0,97936</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 0,88142</b>
-----------------------------	--------------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	-----------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<b>DE ORDENACION:</b> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<b>DE REPARTO:</b> PROY. DE COMPENSACION
<b>DE URBANIZACION:</b> OBRAS
<b>DE EDIFICACION:</b> PROY. EDIFIC./LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

**PLAZOS**

(desde entrada en vigor del Plan General)	
5 AÑOS	(APROBACION)
6 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
6 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
7 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

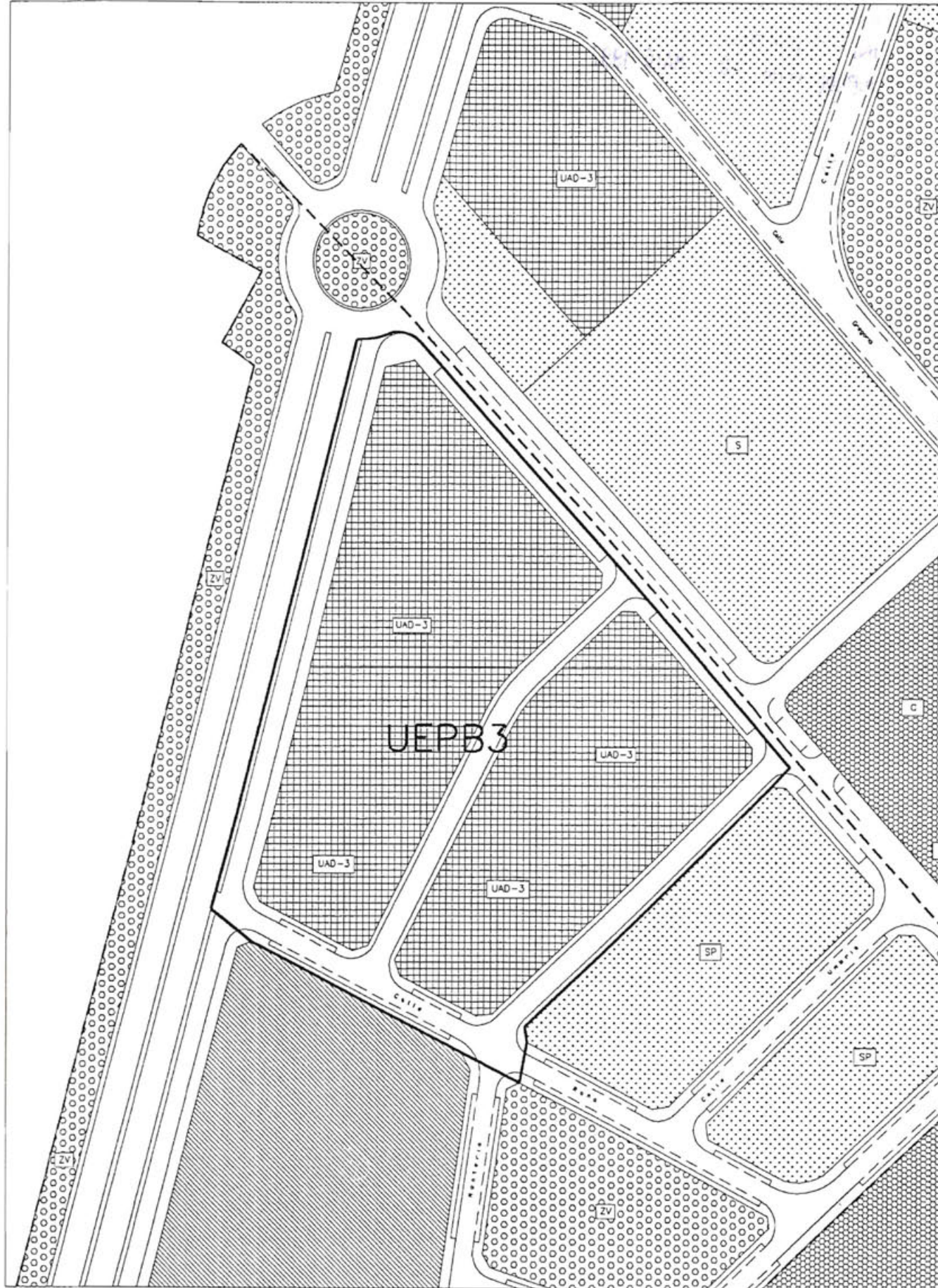
**Observaciones**

Esta unidad tiene como objeto la ordenación del espacio junto a la ronda de poniente de Valverde



**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1 2/00



<b>UNIDAD DE EJECUCION: UEPB3</b>	<b>Tipo Suelo: urbano</b>
-----------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Unidad de ejecución dentro del área AD3N que abarca parte del antiguo polígono B3

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
UAD3	24.937 m2	RAD	32 418 m²t	
Viario	10.245 m2			
	35 182 m2			270 VIV

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	
Equipamiento	
Viario	10 245 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	10 245 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	10 245 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO AD3N</b>	<b>Arovecham. Tipo 0,76625</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 0,68963</b>
-----------------------------	--------------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 1er CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	------------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<b>DE ORDENACION:</b> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<b>DE REPARTO:</b> PROY. DE COMPENSACION
<b>DE URBANIZACION:</b> OBRAS
<b>DE EDIFICACION:</b> PROY. EDIFIC./LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

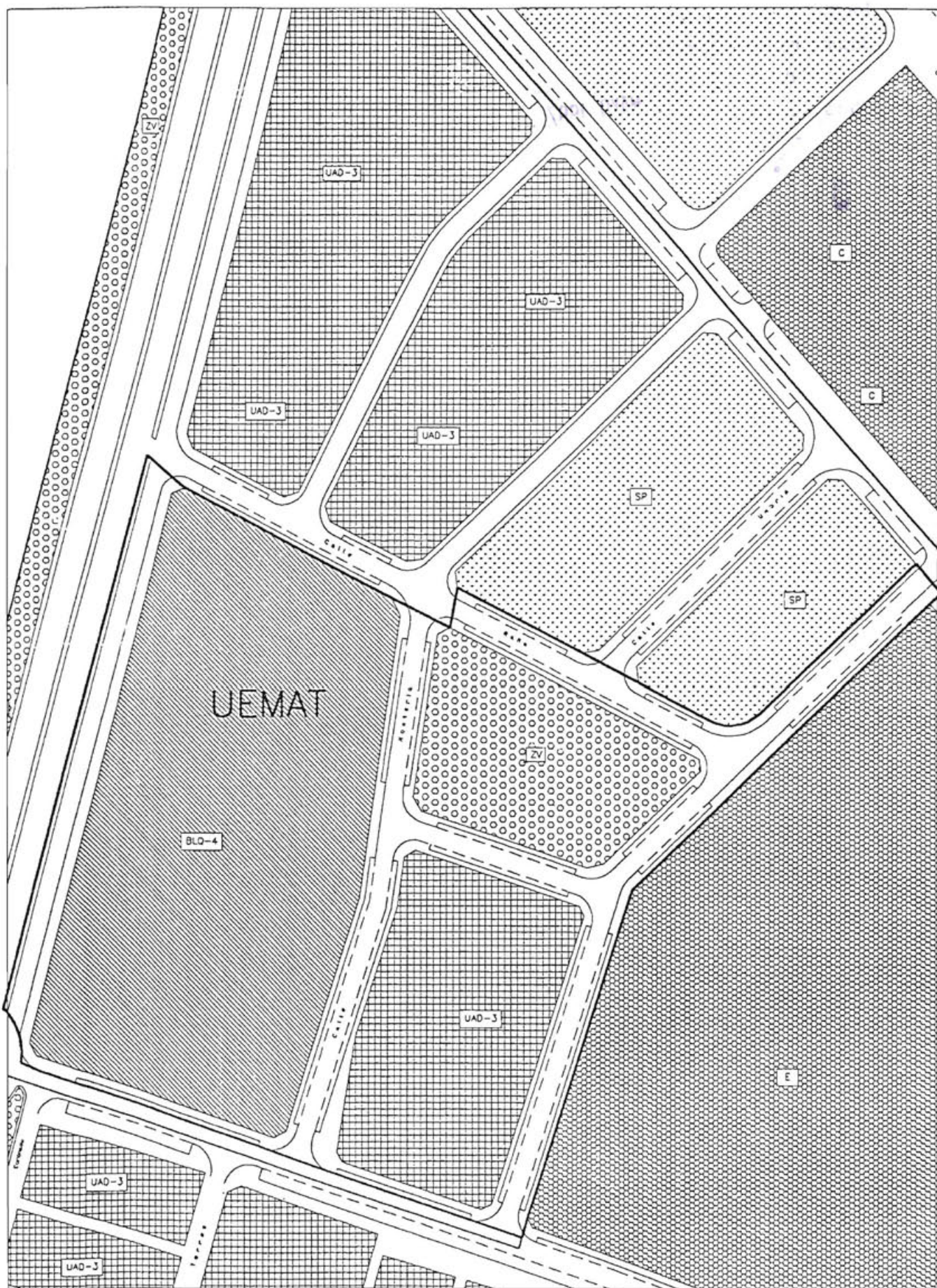
**PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)**

1 AÑOS (APROBACION)
2 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
3 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
3 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**  
 Esta unidad tiene como objeto la ordenación de los terrenos que restan del antiguo polígono B3.

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



**UNIDAD DE EJECUCION: UEMAT**

**Tipo Suelo: urbano**

**Descripción**

Unidad de ejecución dentro del área AD3N engloba los terrenos del Matadero Municipal, parte del Seminario Diocesano y parte de terrenos particulares, hasta la nueva ronda exterior.

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
UAD3	8.385 m2	RAD	42.099 m²t	403 VIV
BLQ4	9.000 m2			
BLQ4 (VPO)	14.457 m2			
Viarío	14.982 m2			
Zona Verde	6.046 m2			
	52.870 m2			

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres:	6.046 m2
Equipamiento:	
Viarío:	14.982 m2
Infraestructuras:	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	21.028 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	21.028 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

AREA DE REPARTO AD3N	Aprovecham. Tipo	Aprovech. Patrimonializable
	0,76625	0,68963

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

SISTEMA DE ACTUACION COOPERACION	INICIATIVA PUBLICA	PROGRAMACION 1er CUATRIENIO

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<i>DE ORDENACION:</i> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE REPARCELACION
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS
<i>DE EDIFICACION:</i> PROY. EDIFIC./LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

**PLAZOS**

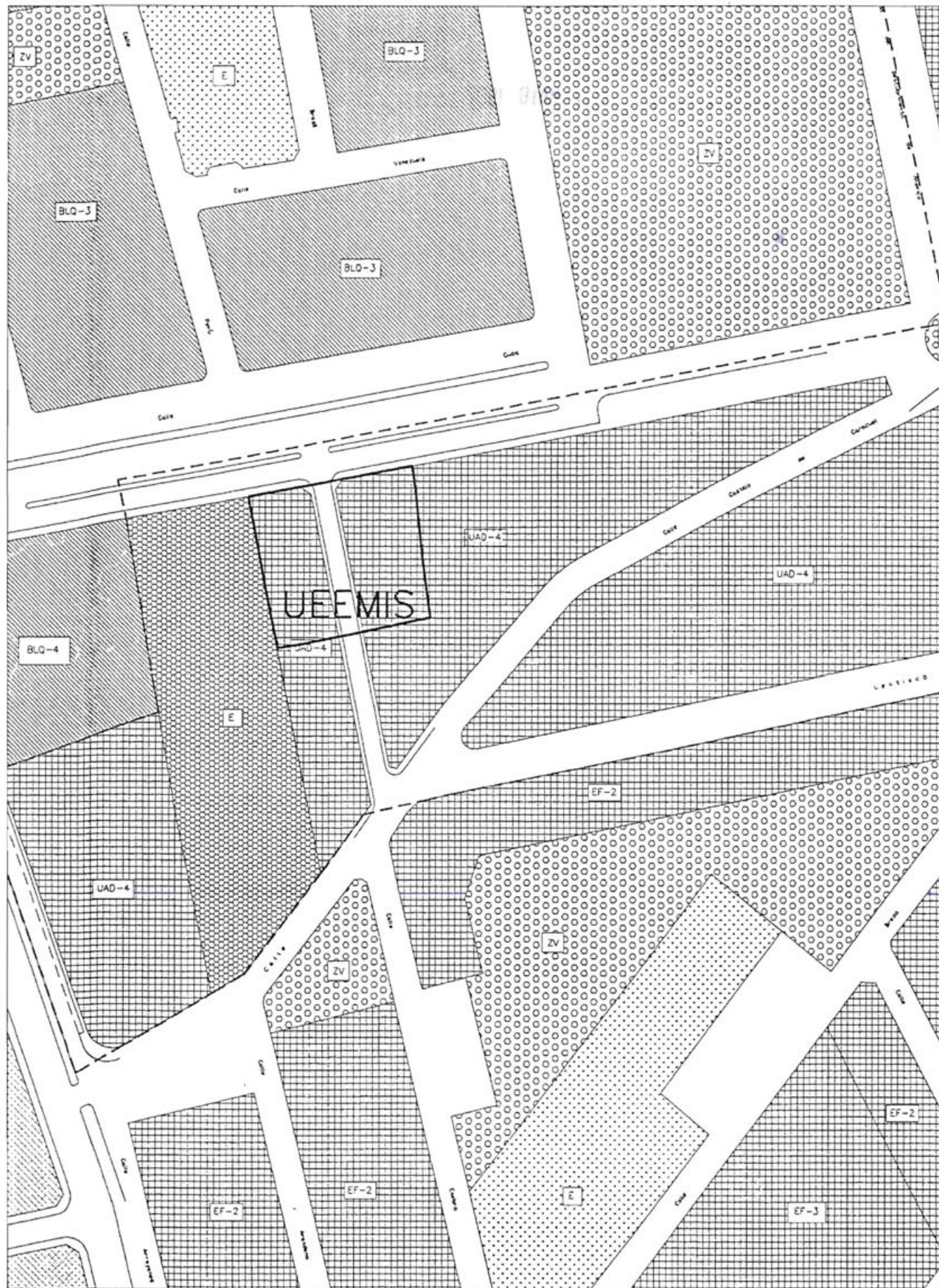
(desde entrada en vigor del Plan General)	
3 AÑOS	(APROBACION)
3 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
4 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
4 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**

Esta unidad tiene como objeto la ordenación de los terrenos entorno al Matadero Municipal, reclasificando ese suelo como residencial

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2'000



**UNIDAD DE EJECUCION: UEEMIS**

**Tipo Suelo: urbano**

**Descripción**

Unidad de ejecución dentro del área AD4 junto a la carretera de Piedrabuena.

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
UAD4	3 178 m2	RAD	3 178 m²t	
Viarío	587 m2			
	3 765 m2			26 VIV

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres Equipamiento	
Viarío	587 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	587 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	587 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO AD4</b>	<b>Arovecham. Tipo 0,94263</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 0,84837</b>
----------------------------	--------------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	-----------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<b>DE ORDENACION:</b> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<b>DE REPARTO:</b> PROY. DE COMPENSACION
<b>DE URBANIZACION:</b> OBRAS
<b>DE EDIFICACION:</b> PROY. EDIFIC./LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

**PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)**

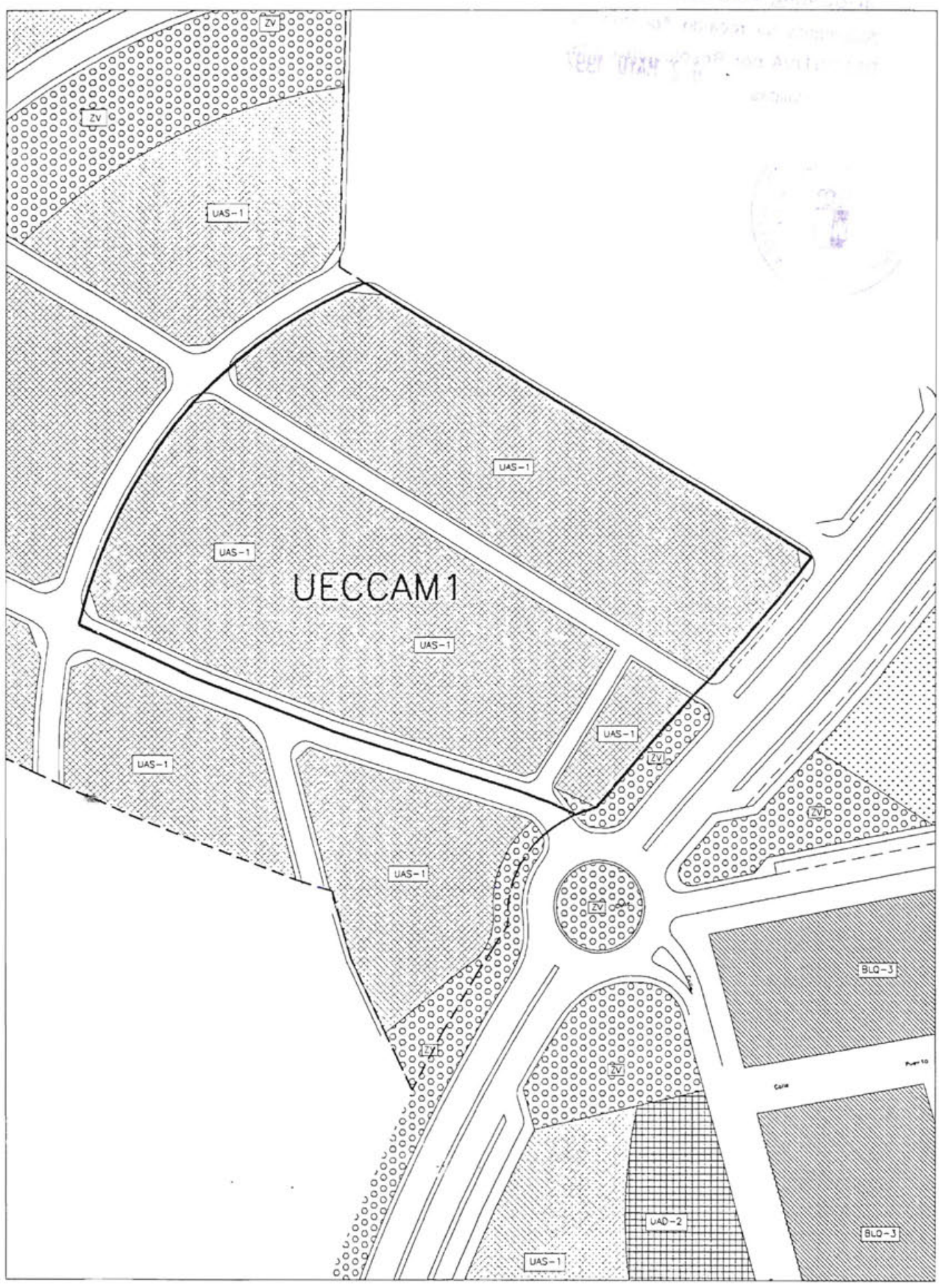
7 AÑOS (APROBACION)
7 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
8 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
8 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**

Esta unidad tiene como objeto la obtención de una vía de conexión entre la carretera de Piedrabuena y el S1

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



<b>UNIDAD DE EJECUCION: UECCAM1</b>	<b>Tipo Suelo: urbano</b>
-------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Unidad de ejecución dentro del area AS1 que comprende la parte mas consolidada del Camino del Campillo

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²	Nº MAX. VIVIENDAS
UAS1	29 922 m2	RAIS	14 961 m²	
Viario	4 206 m2			
	34 128 m2			60 VIV

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres Equipamiento Viario Infraestructuras	4 206 m2
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	4 206 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	4 206 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO ASI</b>	Aprovecham. Tipo 0,38472	Aprovech. Patrimonializable 0,34625
----------------------------	--------------------------	-------------------------------------

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	-----------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<i>DE ORDENACION:</i> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE COMPENSACION
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS
<i>DE EDIFICACION:</i> PROY. EDIFIC./LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

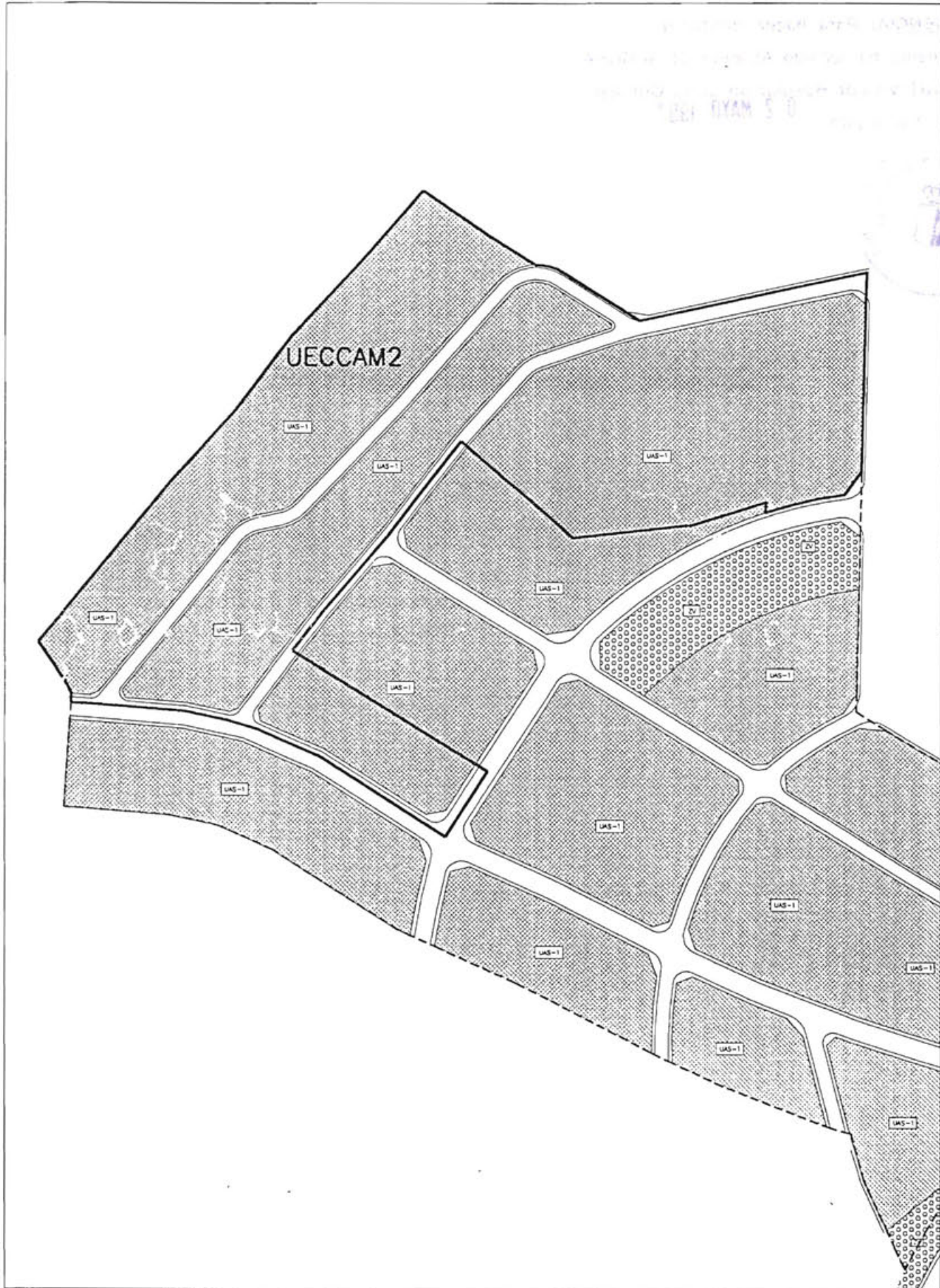
**PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)**

4 AÑOS (APROBACION)
5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
6 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
7 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**  
 Esta unidad tiene como objeto la ordenación de esta zona y la obtencion de viales y zona verde

PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

ESCALA 1:3000



<b>UNIDAD DE EJECUCION:</b> UECCAM2	<b>Tipo Suelo:</b> urbano
-------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Unidad de ejecución dentro del área AS1 que comprende una parte poco consolidada del Camino del Campillo

PARAMETROS DE ORDENACION				SUELOS DE CESION	
TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS	
UAS1 Viario	61 780 m2 9.645 m2	RAIS	30 890 m²t		9.645 m2
					9.645 m2
	71 425 m2			124 VIV	9.645 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO		
<b>AREA DE REPARTO AS1</b>	<b>Arovecham. Tipo 0,38472</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 0,34625</b>

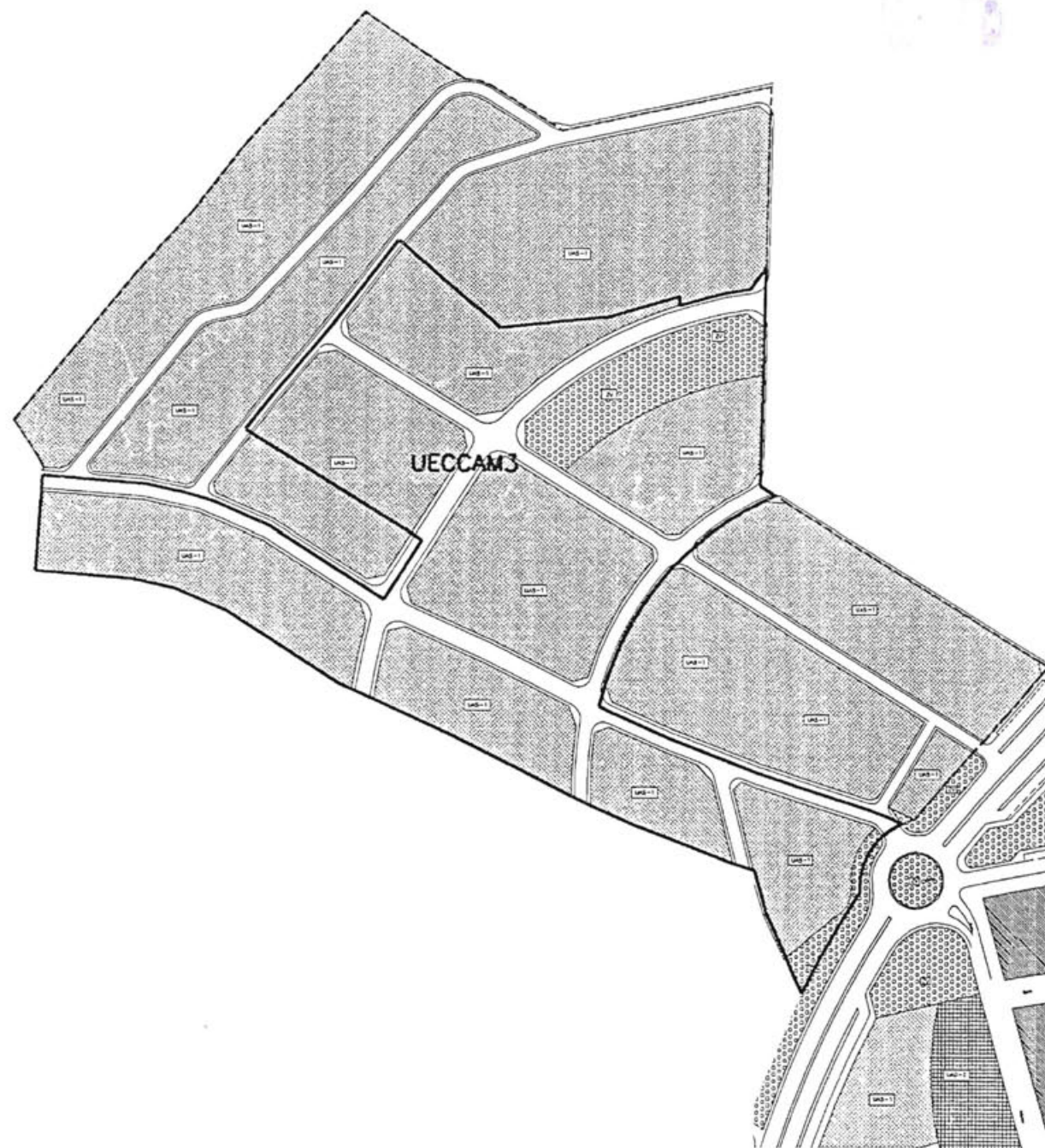
CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION		
<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE	DERECHOS QUE SE ADQUIEREN	PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)
<i>DE ORDENACION:</i> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION		4 AÑOS (APROBACION)
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE COMPENSACION		5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	6 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
<i>DE EDIFICACION:</i> PROY. EDIFIC./LICENCIA	A EDIFICAR	7 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**  
 Esta unidad tiene como objeto la ordenación de esta zona y la obtencion de viales y zona verde

PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

ESCALA 1:4000



UNIDAD DE EJECUCION: UECCAM3	Tipo Suelo: urbano
------------------------------	--------------------

Descripción

Unidad de ejecución dentro del area AS1 que comprende la parte menos consolidada del Camino del Campillo

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
UAS1	64.888 m2	RAIS	30.890 m²t	
Viario	20.063 m2			
Zona Verde	6.952 m2			
	91.903 m2			130 VIV

SUELOS DE CESION

Espacios Libres	6.952 m2
Equipamiento	
Viario	20.063 m2
Infraestructuras	
RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	27.015 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
TOTAL CESIONES	27.015 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

AREA DE REPARTO ASI	Arovecham. Tipo 0,38472	Aprovech. Patrimonializable 0,34625
---------------------	-------------------------	-------------------------------------

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION	INICIATIVA PRIVADA	PROGRAMACION 2º CUATRIENIO
-----------------------------------	--------------------	----------------------------

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE

DE ORDENACION: ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
DE REPARTO: PROY. DE COMPENSACION
DE URBANIZACION: OBRAS
DE EDIFICACION: PROY. EDIFIC./LICENCIA

DERECHOS QUE SE ADQUIEREN

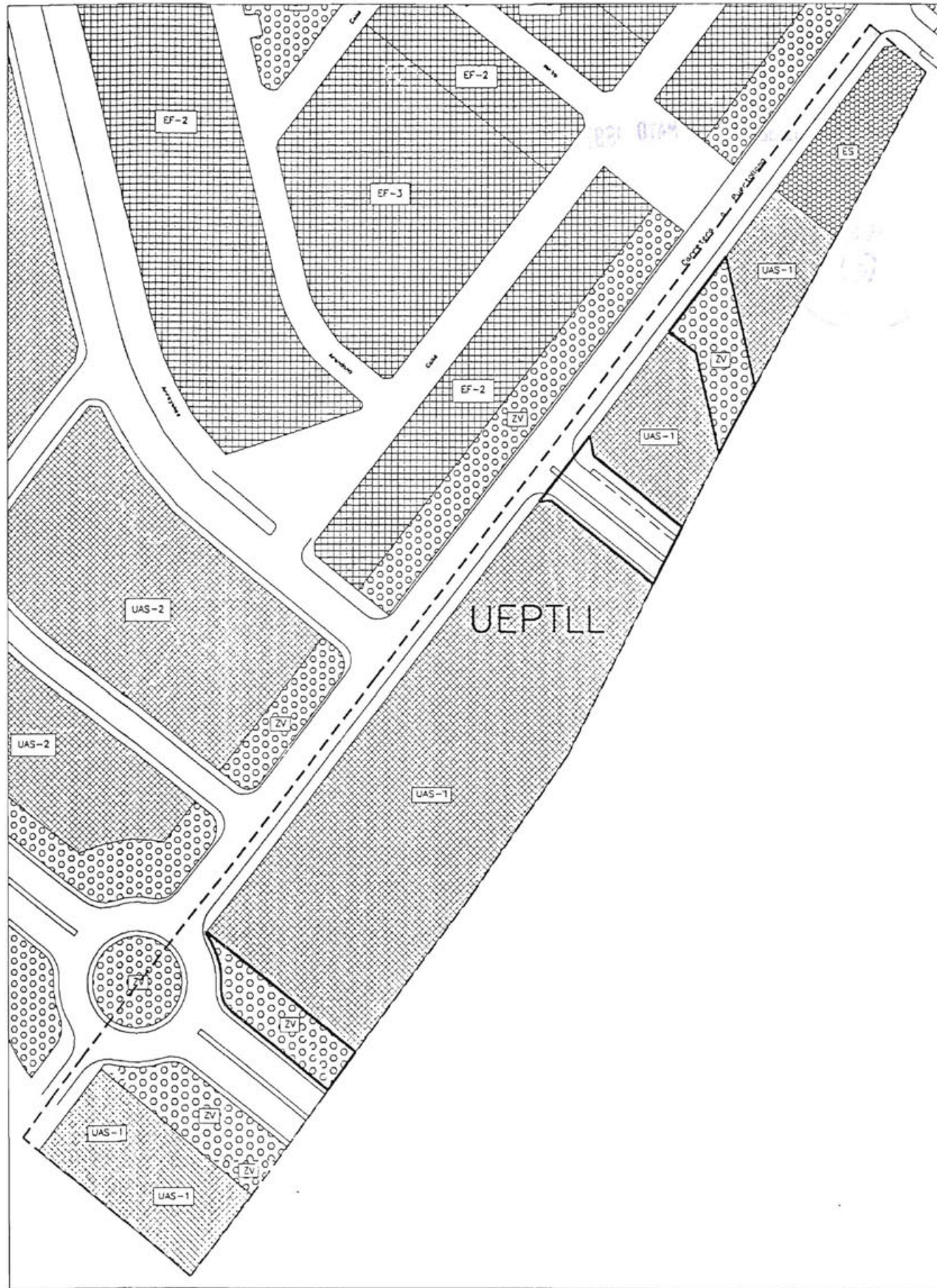
AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)

4 AÑOS (APROBACION)
5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
6 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
7 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto la ordenación de esta zona y la obtencion de viales y zona verde



UNIDAD DE EJECUCION: UEPTLL	Tipo Suelo: urbano
-----------------------------	--------------------

**Descripción**  
 Unidad de ejecución dentro del área AS1 que comprende tres zonas a conseguir por expropiación junto a la ctra. de Puertollano

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²	Nº MAX. VIVIENDAS		
Viario	1.280 m2				Espacios Libres	2.245 m2
Zona Verde	2.245 m2				Equipamiento Viario	1.280 m2
	3.525 m2				Infraestructuras	
					RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	3.525 m2
					PARCELAS LUCRATIVAS	
					TOTAL CESIONES	

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

AREA DE REPARTO AS1	Aprovecham. Tipo 0,38472	Aprovech. Patrimonializable 0,34625
---------------------	--------------------------	-------------------------------------

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

SISTEMA DE ACTUACION EXPROPIACION	INICIATIVA PUBLICA	PROGRAMACION 2º CUATRIENIO
-----------------------------------	--------------------	----------------------------

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE

DE ORDENACION:	DERECHOS QUE SE ADQUIEREN	PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)
PROY. DE URBANIZACION	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	4 AÑOS (APROBACION)
DE REPARTO:		5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
DE URBANIZACION:		6 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
OBRAS		
DE EDIFICACION:		

**Observaciones**  
 Esta unidad tiene como objeto la obtención de tres zonas (un vial para apertura de una nueva calle y dos zonas verdes.)

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



**UNIDAD DE EJECUCION: UEVCAR**

**Tipo Suelo: urbano**

**Descripción**

Unidad de ejecución dentro del area AS1 que comprende parte de la urbanización de Villa Carolina en la carretera de Valdepeñas

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
UAS1	14 456 m2	RAIS	7 228 m²t	
Viarío	4.614 m2			
	19 070 m2			29 VIV

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	
Equipamiento	
Viarío	4 614 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	4 614 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	4 614 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO AS1</b>	<b>Arovecham. Tipo 0,38472</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 0,34625</b>
----------------------------	--------------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	-----------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<i>DE ORDENACION:</i> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE COMPENSACION
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS
<i>DE EDIFICACION:</i> PROY. EDIFIC./LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

**PLAZOS**

(desde entrada en vigor del Plan General)

4 AÑOS	(APROBACION)
5 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
6 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
7 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**

Esta unidad tiene como objeto la obtencion de viario de servicio a parcelas existentes y de nueva creacion.





UNIDAD DE EJECUCION: UECRUZ

Tipo Suelo: urbano

Descripción

Unidad de ejecución dentro del área ASIA ubicada al noreste de Las Casas junto a la calle Cruz

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
UASI	86 717 m2	RAIS	43 359 m²t	
Zona Verde	13 688 m2			
Viarío	21 873 m2			
	122 278 m2			173 VIV

SUELOS DE CESION

Espacios Libres.	13 688 m2
Equipamiento	
Viarío	21 873 m2
Infraestructuras	
RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	35 561 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
TOTAL CESIONES	35 561 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

AREA DE REPARTO ASIA	Arovecham. Tipo 0,39399	Aprovech. Patrimonializable 0,35459

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION	INICIATIVA PRIVADA	PROGRAMACION 2º CUATRIENIO

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE

DE ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
DE REPARTO:	PROY. DE COMPENSACION
DE URBANIZACION:	OBRAS
DE EDIFICACION:	PROY. EDIFIC./LICENCIA

DERECHOS QUE SE ADQUIEREN

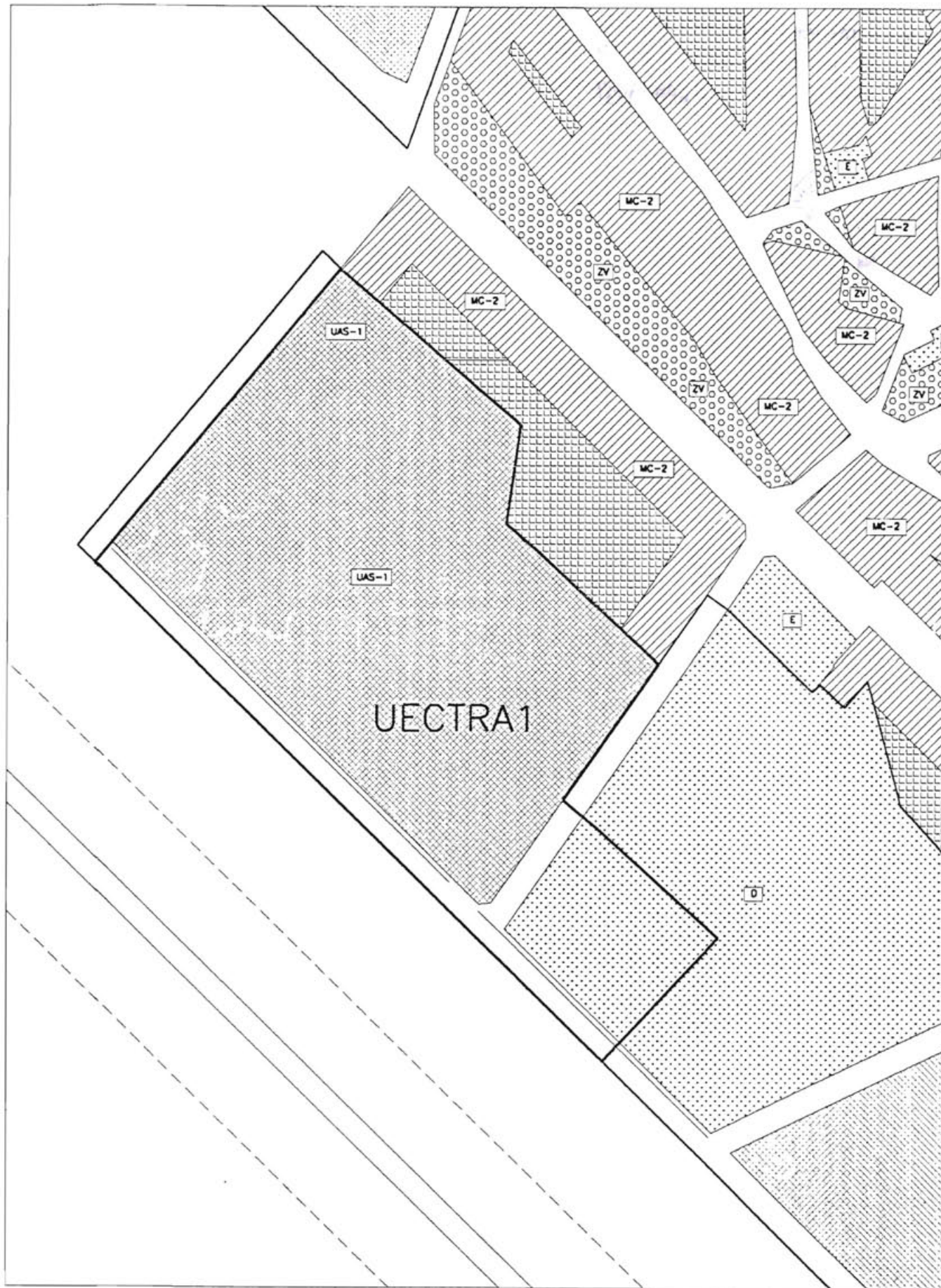
AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

PLAZOS

(desde entrada en vigor del Plan General)	
5 AÑOS	(APROBACION)
6 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
7 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
8 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto la ordenación de parte de esta ampliación del suelo urbano de Las Casas, generando nuevo viario y zonas verdes.



UNIDAD DE EJECUCION: UECTRA1

Tipo Suelo: urbano

Descripción

Unidad de ejecución dentro del área ASIA que comprende parte de la zona sur de Las Casas que se incorpora como suelo urbano

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m <sup>2</sup>	Nº MAX. VIVIENDAS
UAS1	25.309 m2	RAIS	12.655 m <sup>2</sup>	
EQ	3.587 m2			
Viario	3.324 m2			
	32.220 m2			51 VIV

SUELOS DE CESION

Espacios Libres	
Equipamiento	3.587 m2
Viario	3.224 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	6.811 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	6.811 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

<b>AREA DE REPARTO ASIA</b>	<b>Arovecham. Tipo 0,39399</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 0,35459</b>
-----------------------------	--------------------------------	--

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	-----------------------------------

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE

<i>DE ORDENACION:</i> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE COMPENSACION
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS
<i>DE EDIFICACION:</i> PROY. EDIFIC./LICENCIA

DERECHOS QUE SE ADQUIEREN

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

PLAZOS

(desde entrada en vigor del Plan General)

5 AÑOS (APROBACION)

6 AÑOS (INSCRIPCIÓN)

6 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)

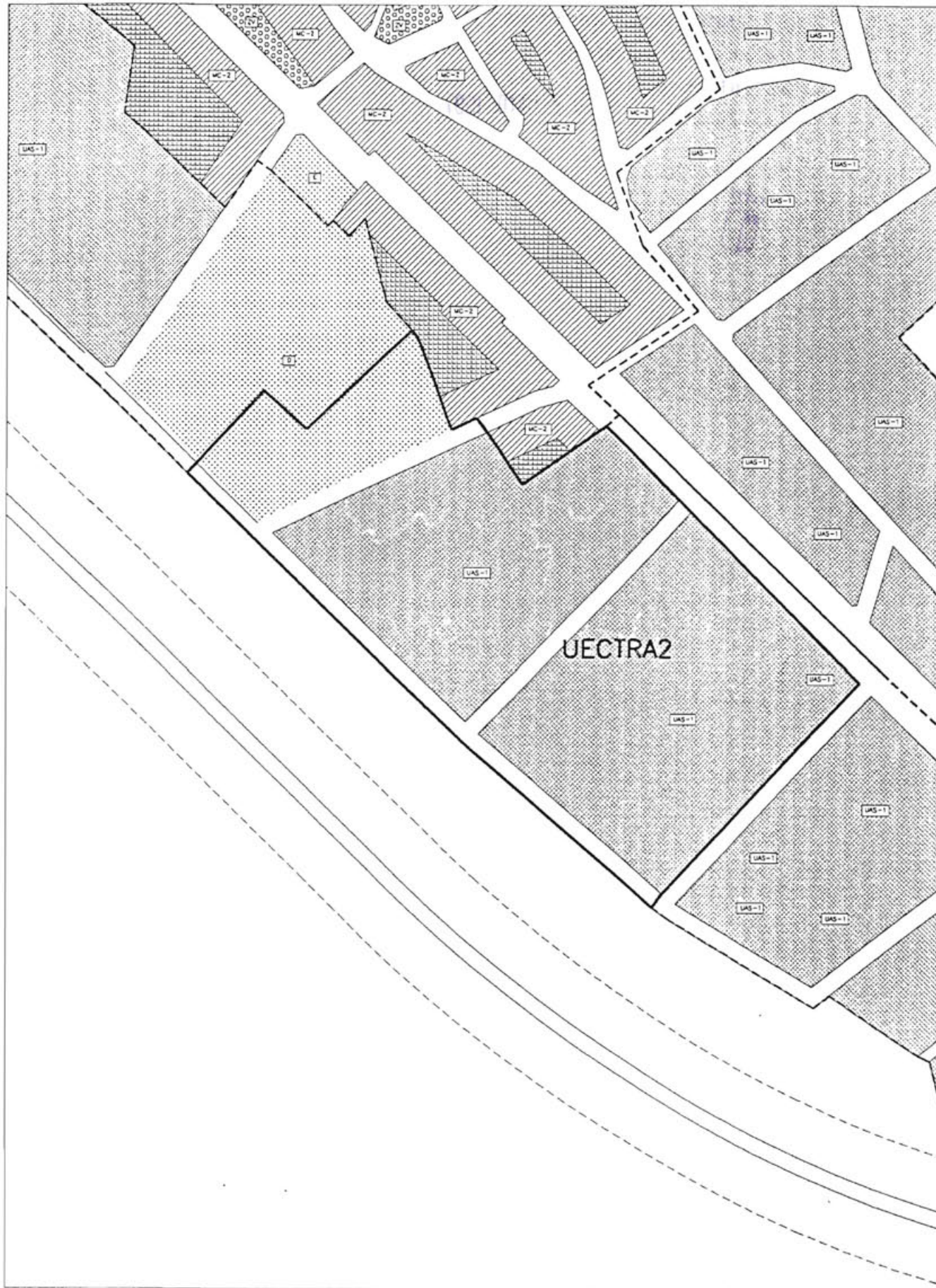
7 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto la ordenación de parte del sur de Las Casas, ampliando el equipamiento deportivo y generando una nueva malla viaria que permita su desarrollo

PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

ESCALA 1:3000



UNIDAD DE EJECUCION: UECTRA2

Tipo Suelo: urbano

Descripción

Unidad de ejecución dentro del área AS1A que comprende parte de la zona sur de Las Casas que se incorpora como suelo urbano

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
UAS1	44 273 m2	RAIS	22 137 m²t	
EQ	6 985 m2			
Viario	6 825 m2			
	58.083 m2			89 VIV

SUELOS DE CESION

Espacios Libres	
Equipamiento	6 985 m2
Viario	6 825 m2
Infraestructuras	
RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	13 810 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
TOTAL CESIONES	13 810 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

AREA DE REPARTO ASIA	Arovecham. Tipo 0,39399	Aprovech. Patrimonializable 0,35459
----------------------	-------------------------	-------------------------------------

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION	INICIATIVA PRIVADA	PROGRAMACION 2º CUATRIENIO
-----------------------------------	--------------------	----------------------------

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE

DE ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
DE REPARTO:	PROY. DE COMPENSACION
DE URBANIZACION:	OBRAS
DE EDIFICACION:	PROY. EDIFIC./LICENCIA

DERECHOS QUE SE ADQUIEREN

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

PLAZOS

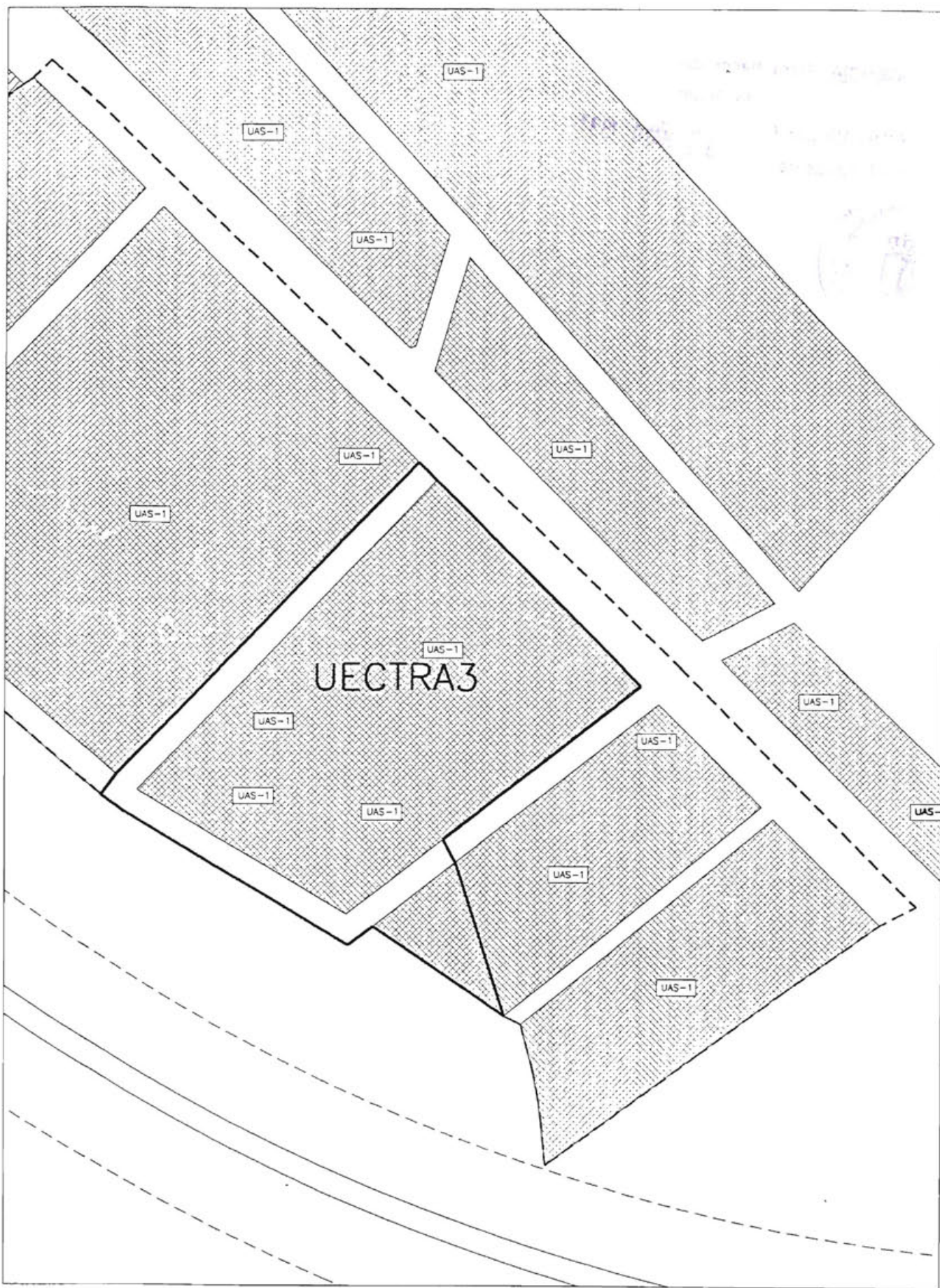
(desde entrada en vigor del Plan General)	
5 AÑOS	(APROBACION)
6 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
6 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
7 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto la ordenación de parte del sur de Las Casas, ampliando el equipamiento deportivo y generando una nueva malla viaria que permita su desarrollo

PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

ENCALA 1:2000



UNIDAD DE EJECUCION: UECTRA3

Tipo Suelo: urbano

Descripción

Unidad de ejecución dentro del área ASIA que comprende parte de la zona sur de Las Casas que se incorpora como suelo urbano

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²	Nº MAX. VIVIENDAS
UAS1	16.938 m2	RAIS	8.469 m²	
Viario	3.262 m2			
	20.200 m2			34 VIV

SUELOS DE CESION

Espacios Libres	
Equipamiento	
Viario	3.262 m2
Infraestructuras	
RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	3.262 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
TOTAL CESIONES	3.262 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

AREA DE REPARTO ASIA	Aprovecham. Tipo 0,39399	Aprovech. Patrimonializable 0,35459
----------------------	--------------------------	-------------------------------------

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

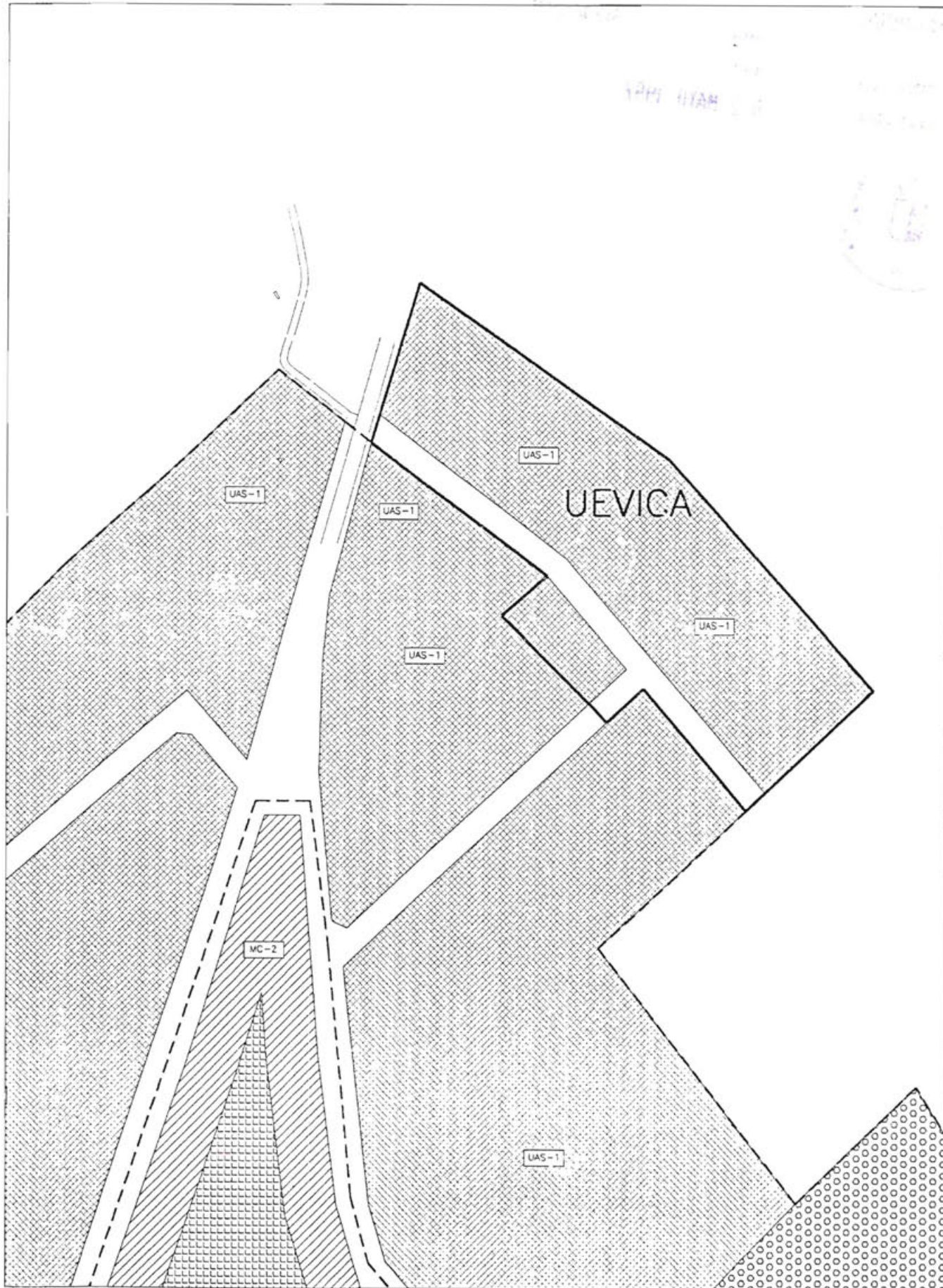
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION	INICIATIVA PRIVADA	PROGRAMACION 2º CUATRIENIO
ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE	DERECHOS QUE SE ADQUIEREN	PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)
DE ORDENACION: ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION		5 AÑOS (APROBACION)
DE REPARTO: PROY. DE COMPENSACION	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	6 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
DE URBANIZACION: OBRAS		6 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
DE EDIFICACION: PROY. EDIFIC./LICENCIA	A EDIFICAR	7 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto la ordenación de parte del sur de Las Casas, generando una nueva malla que permita su desarrollo

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



**UNIDAD DE EJECUCION: UEVICA**

**Tipo Suelo: urbano**

**Descripción**

Unidad de ejecución dentro del área AS1A en Las Casas, junto a la carretera del Vicario

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
UAS1 Viario	13.237 m2 2.299 m2	RAIS	6.619 m²t	
	15.536 m2			26 VIV

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres Equipamiento Viario	2.299 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	2.299 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	2.299 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO ASIA</b>	<b>Aprovecham. Tipo 0,39399</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 0,35459</b>
-----------------------------	---------------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	-----------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<i>DE ORDENACION:</i> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE COMPENSACION
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS
<i>DE EDIFICACION:</i> PROY. EDIFIC./LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

**PLAZOS**

(desde entrada en vigor del Plan General)

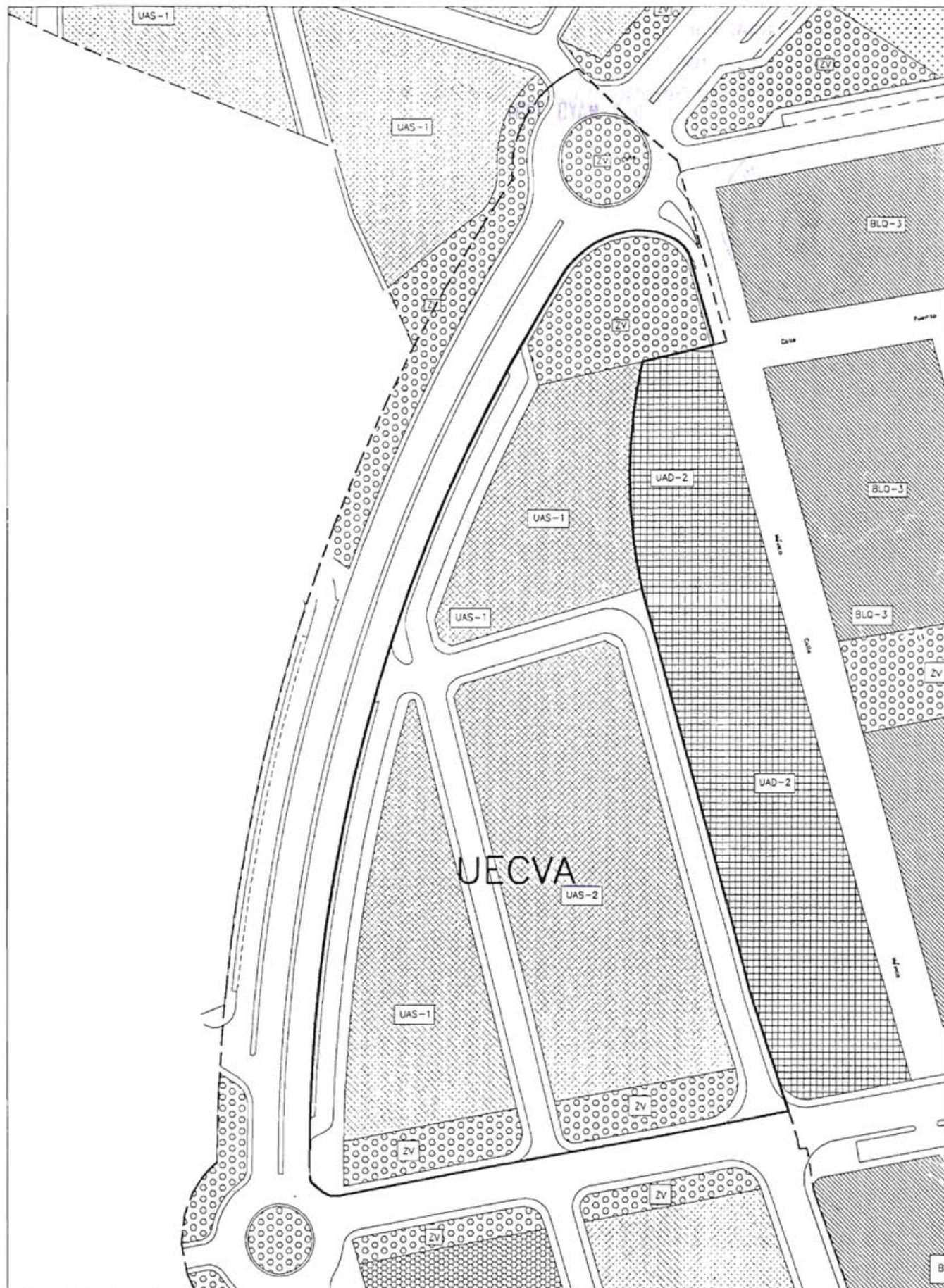
5 AÑOS (APROBACION)
5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
6 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
7 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**

Esta unidad tiene como objeto la ordenación del borde norte de Las Casas, abriendo una nueva calle y completando las infraestructuras urbanas existentes

PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

ESCALA 1:2000



<b>UNIDAD DE EJECUCION: UECVA</b>	<b>Tipo Suelo: urbano</b>
-----------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Unidad de ejecución dentro del área AS2 que comprende una zona sin consolidar al norte de la ctra. de Piedrabuena

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
UAS2	11 401 m2	RAIS	9 005 m²t	
UAS1	11 015 m2			
Zona Verde	2 677 m2			
Viario	15 400 m2			
	40 493 m2			33 VIV

SUELOS DE CESION

Espacios Libres	2 677 m2
Equipamiento	
Viario	15 400 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	<b>18 077 m2</b>
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	<b>18 077 m2</b>

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

<b>AREA DE REPARTO AS2</b>	<b>Arovecham. Tipo 0,22078</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 0,19870</b>
----------------------------	--------------------------------	--

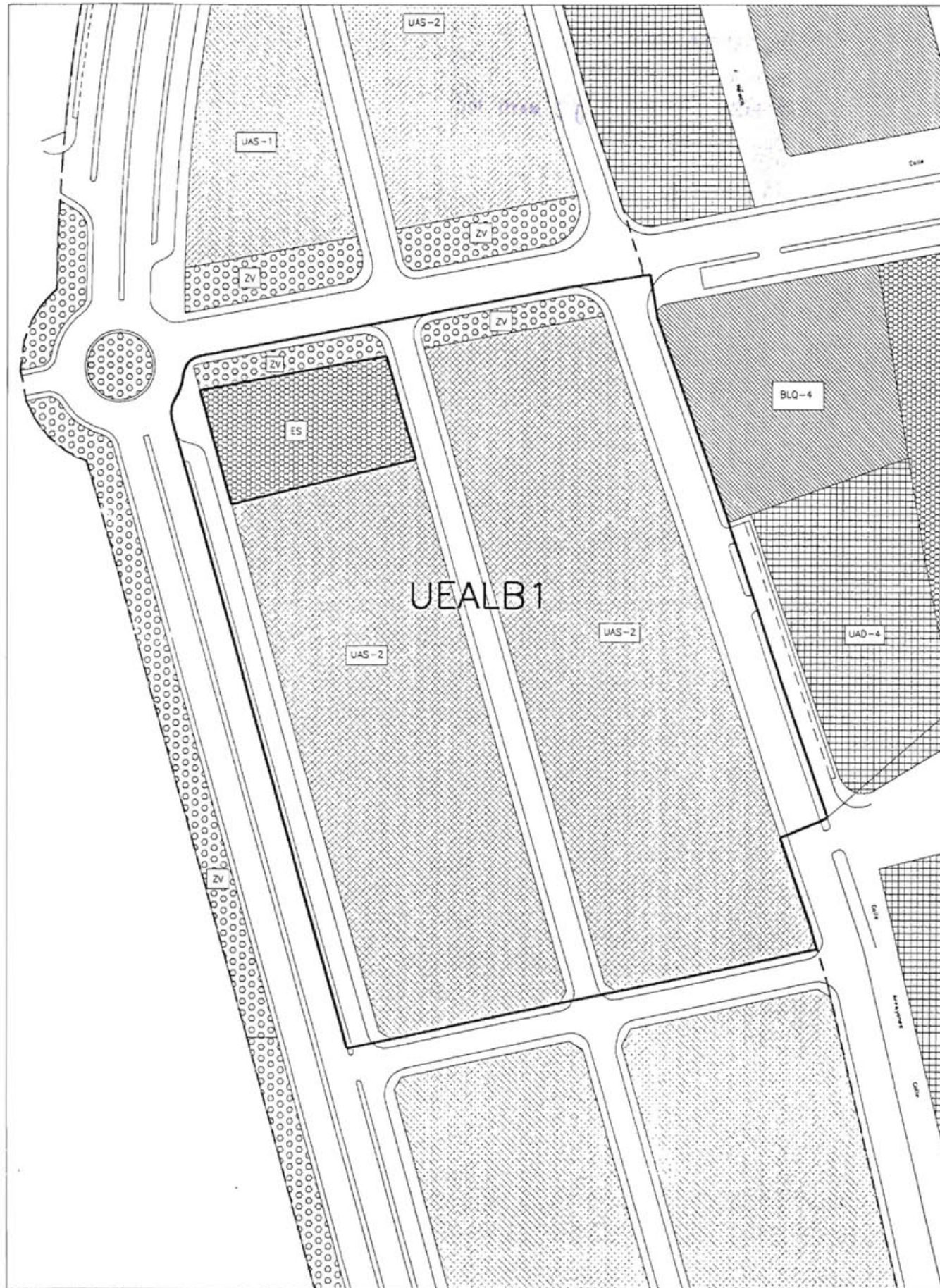
CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>
<b>ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE</b>	<b>DERECHOS QUE SE ADQUIEREN</b>	<b>PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)</b>
<i>DE ORDENACION:</i> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION		5 AÑOS (APROBACION)
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE COMPENSACION	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS		6 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
<i>DE EDIFICACION:</i> PROY. EDIFIC./LICENCIA	A EDIFICAR	6 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**  
 Esta unidad tiene como objeto la ordenación de esta zona y la obtención de viales y zona verde

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



**UNIDAD DE EJECUCION: UEALB1**

**Tipo Suelo: urbano**

**Descripción**

Unidad de ejecución dentro del area AS2 en parte del paraje denominado La Albuera

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²	Nº MAX. VIVIENDAS
UAS2	35.638 m2	RAIS	10.691 m²	
Zona Verde	1.412 m2			
Viaro	12.472 m2			
	49.522 m2			36 VIV

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	1.412 m2
Equipamiento	
Viaro	12.472 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	13.884 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	13.884 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO AS2</b>	<b>Arovecham. Tipo 0,22078</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 0,19870</b>
----------------------------	--------------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	-----------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<b>DE ORDENACION:</b> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<b>DE REPARTO:</b> PROY. DE COMPENSACION
<b>DE URBANIZACION:</b> OBRAS
<b>DE EDIFICACION:</b> PROY. EDIFIC./LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

**PLAZOS**

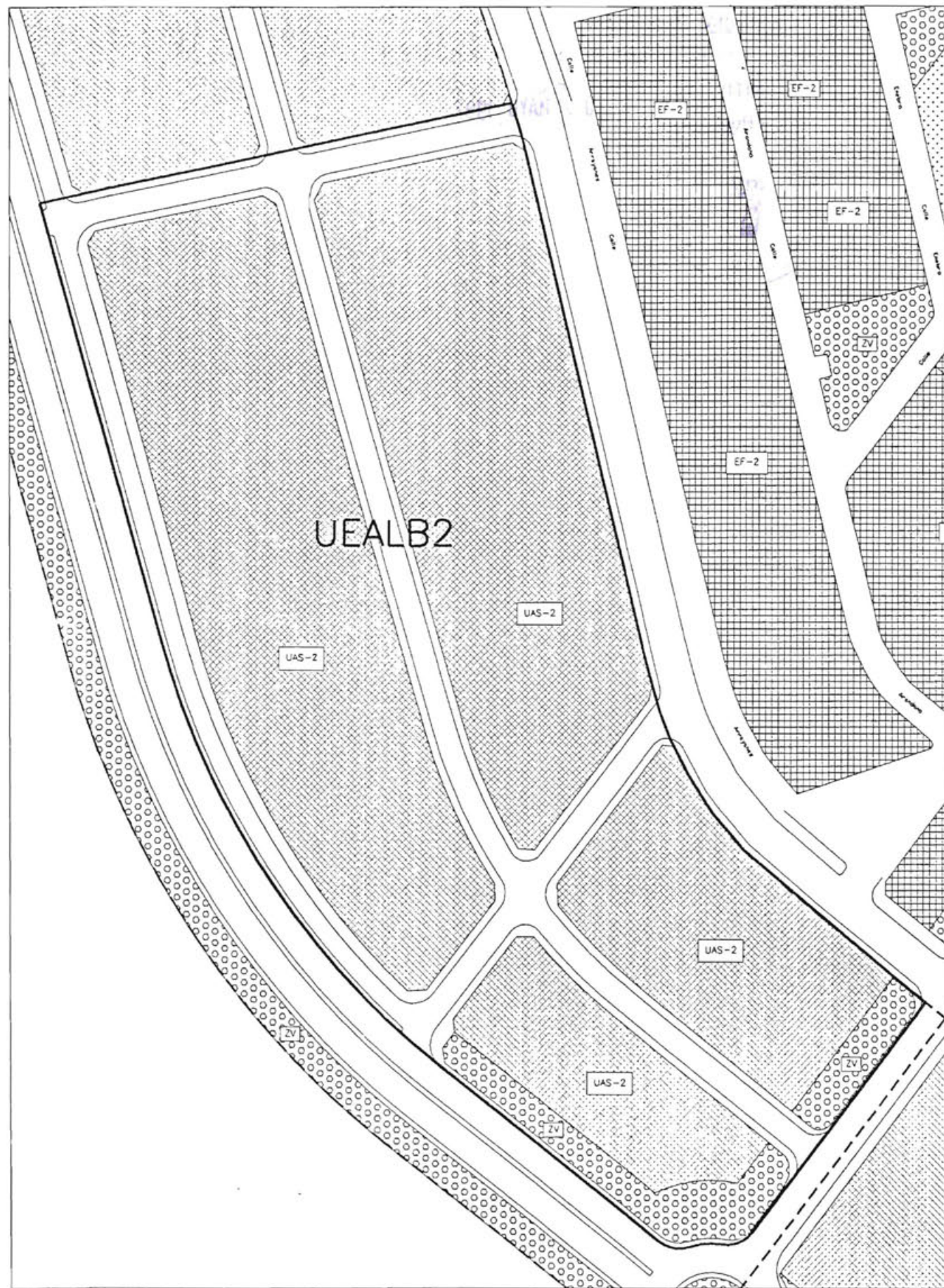
(desde entrada en vigor del Plan General)	
5 AÑOS	(APROBACION)
5 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
6 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
7 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**

Esta unidad tiene como objeto la ordenación de esta zona y la obtencion de viales y zona verde

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



<b>UNIDAD DE EJECUCION: UEALB2</b>	<b>Tipo Suelo: urbano</b>
------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Unidad de ejecución dentro del área AS2 en parte del paraje denominado La Albuera

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
UAS2	54.642 m2	RAIS	16.393 m²t	
Zona Verde	3.257 m2			
Viario	16.590 m2			
	<b>74.489 m2</b>			<b>55 VIV</b>

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	3.257 m2
Equipamiento	
Viario	16.590 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	<b>19.847 m2</b>
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	<b>19.847 m2</b>

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO AS2</b>	<b>Arovecham. Tipo 0,22078</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 0,19870</b>
----------------------------	--------------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	-----------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<b>DE ORDENACION:</b> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<b>DE REPARTO:</b> PROY. DE COMPENSACION
<b>DE URBANIZACION:</b> OBRAS
<b>DE EDIFICACION:</b> PROY. EDIFIC./LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

**PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)**

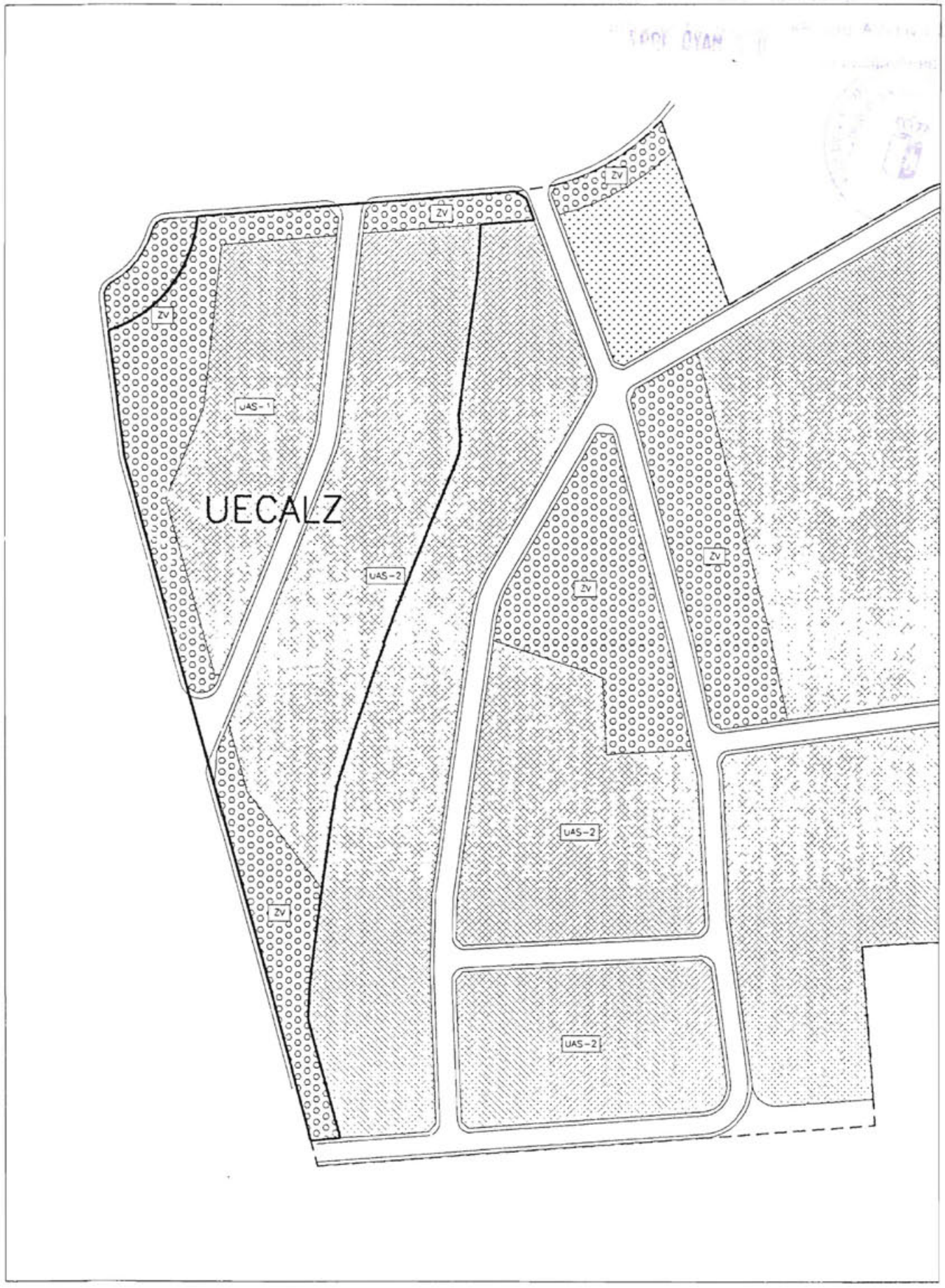
5 AÑOS (APROBACION)
5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
6 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
7 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**  
 Esta unidad tiene como objeto la ordenación de esta zona y la obtencion de viales y zona verde



**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



<b>UNIDAD DE EJECUCION: UECALZ</b>	<b>Tipo Suelo: urbano</b>
------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Unidad de ejecución dentro del área AS2 junto a la carretera de Calzada.

PARAMETROS DE ORDENACION					SUELOS DE CESION		
TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS			
UAS2	10.860 m2	RAIS	6.419 m²t		Reservas para Dotaciones Públicas	9.745 m2	
UAS1	6.322 m2				Reservas para Parcelas Lucrativas		
Zona Verde	7.448 m2						
Viario	2.297 m2						
				26.927 m2	24 VIV	TOTAL CESIONES	9.745 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO		
<b>AREA DE REPARTO AS2</b>	<b>Aprovecham. Tipo 0.22078</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 0.19870</b>

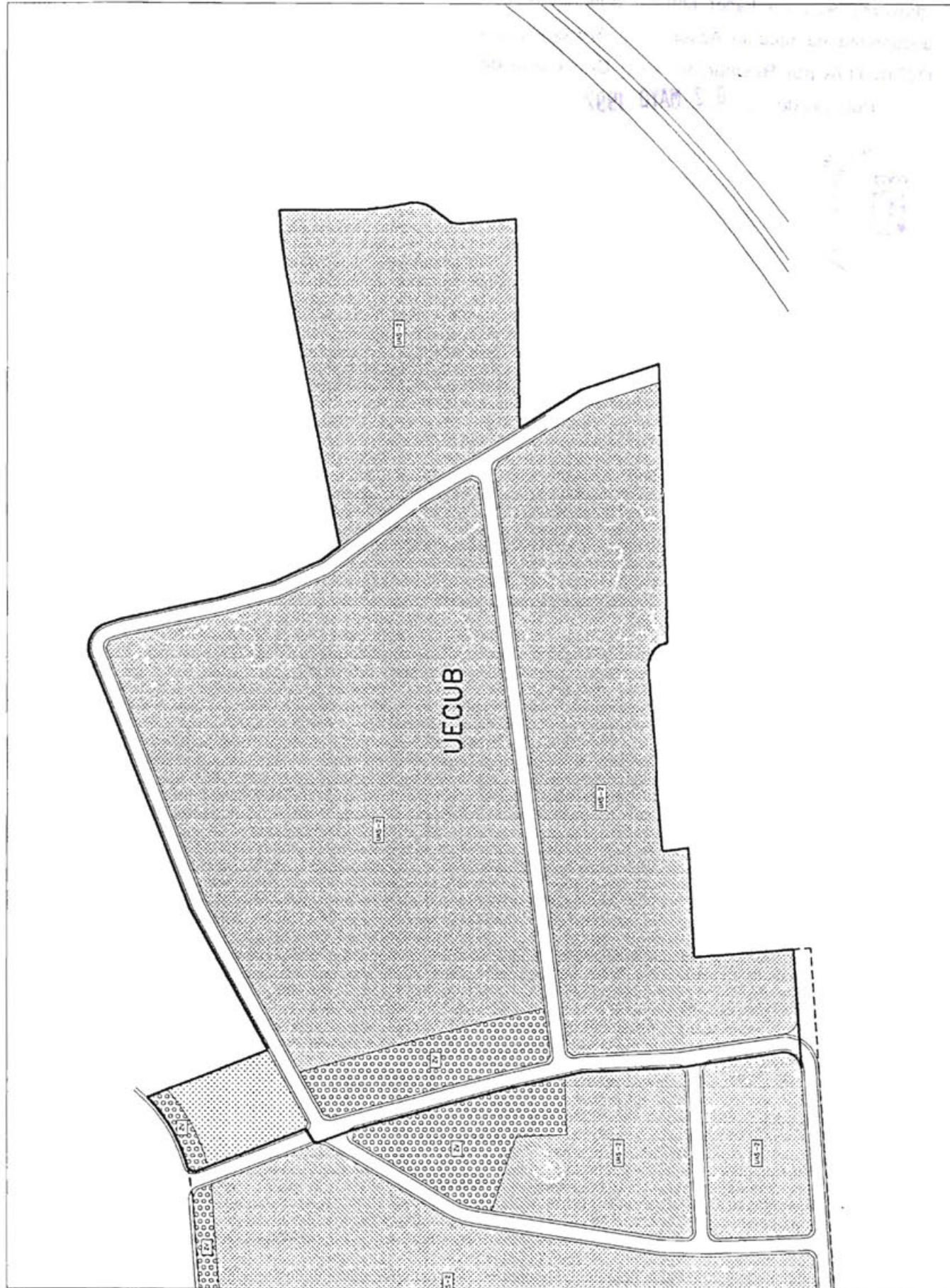
CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION		
<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE	DERECHOS QUE SE ADQUIEREN	PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)
<i>DE ORDENACION:</i> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION		6 AÑOS (APROBACION)
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE COMPENSACION	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	6 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS		7 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
<i>DE EDIFICACION:</i> PROY. EDIFIC./LICENCIA	A EDIFICAR	8 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**  
 Esta unidad tiene como objeto la ordenación de esta zona junto a la urbanización de Las Norias, ampliando el suelo urbano

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:3000



<b>UNIDAD DE EJECUCION:</b> UECUB	<b>Tipo Suelo:</b> urbano
-----------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Unidad de ejecución dentro del area AS2 en el paraje denominado camino de las Cubas, junto a la urbanización de Las Norias.

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²	Nº MAX. VIVIENDAS
UAS2	105.468 m2	RAIS	31.640 m²	
EQ	3.047 m2			
Zona Verde	4.775 m2			
Viario	13.084 m2			
	<b>126.374 m2</b>			<b>105 VIV</b>

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	4.775 m2
Equipamiento	3.047 m2
Viario	13.084 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	<b>20.906 m2</b>
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	<b>20.906 m2</b>

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO AS2</b>	<b>Arovecham. Tipo 0,22078</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 0,19870</b>
----------------------------	--------------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

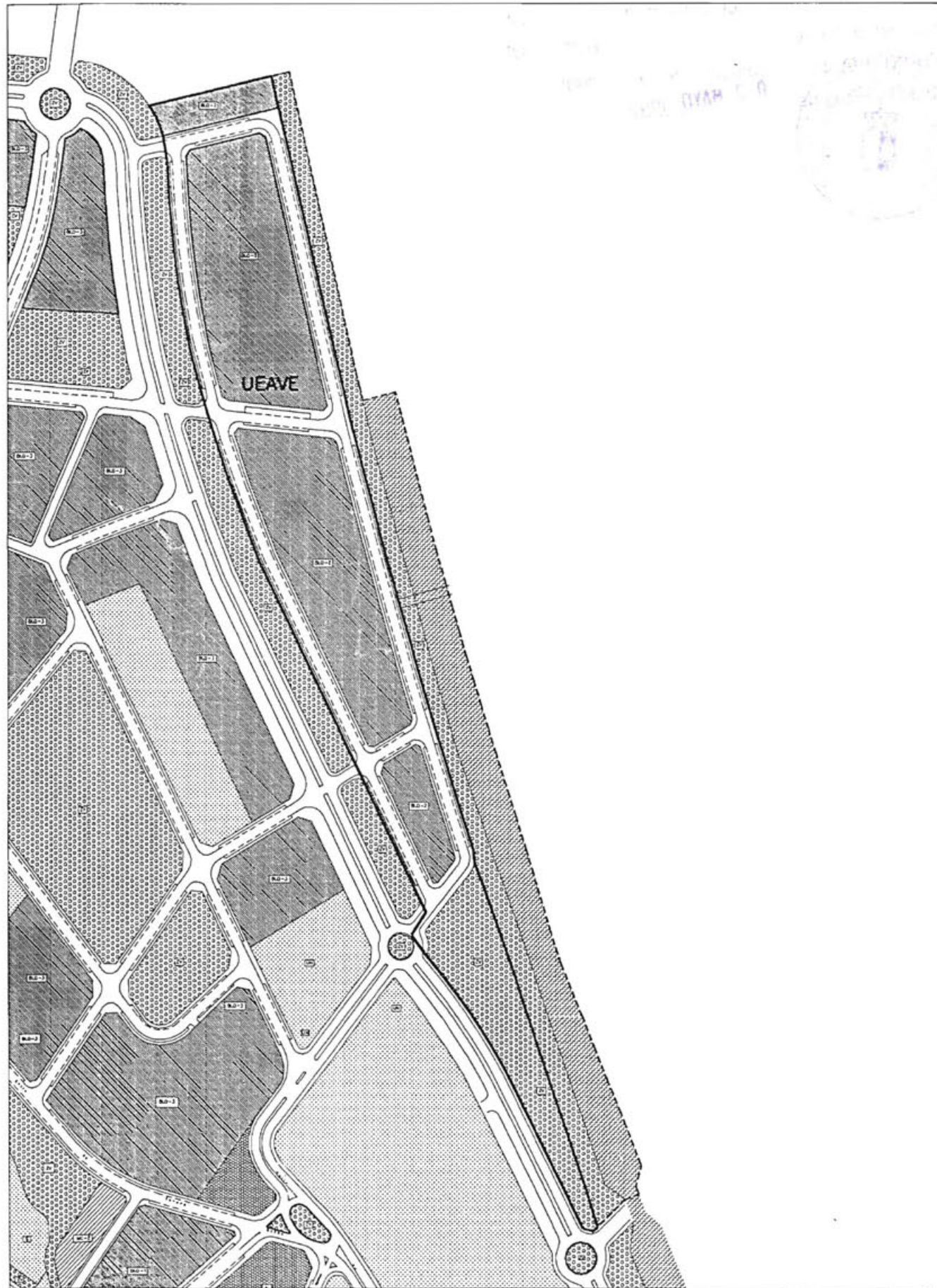
<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	-----------------------------------

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE	DERECHOS QUE SE ADQUIEREN	PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)
<i>DE ORDENACION:</i> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION		6 AÑOS (APROBACION)
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE COMPENSACION	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	6 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS		7 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
<i>DE EDIFICACION:</i> PROY. EDIFIC./LICENCIA	A EDIFICAR	8 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**  
 Esta unidad tiene como objeto la ordenación de esta zona junto a la urbanización de Las Norias, ampliando el suelo urbano consolidado

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:4000



<b>UNIDAD DE EJECUCION: UEAVE</b>	<b>Tipo Suelo: urbano</b>
-----------------------------------	---------------------------

**Descripción**

Unidad de ejecución que ocupa la totalidad del area AVE, junto al trazado ferroviario al norte de la zona universitaria.

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
BLQ2	35.381 m2	RBLQ	42.457 m²t	
Zona Verde	9.099 m2			
Viario	22.458 m2			
	66.938 m2			425 VIV

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	9.099 m2
Equipamiento	
Viario	22.458 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	31.557 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	31.557 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO AVE</b>	<b>Arovecham. Tipo 0,57578</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 0,51820</b>
----------------------------	--------------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 1er CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	------------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<i>DE ORDENACION:</i> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE COMPENSACION
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS
<i>DE EDIFICACION:</i> PROY. EDIFIC./LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

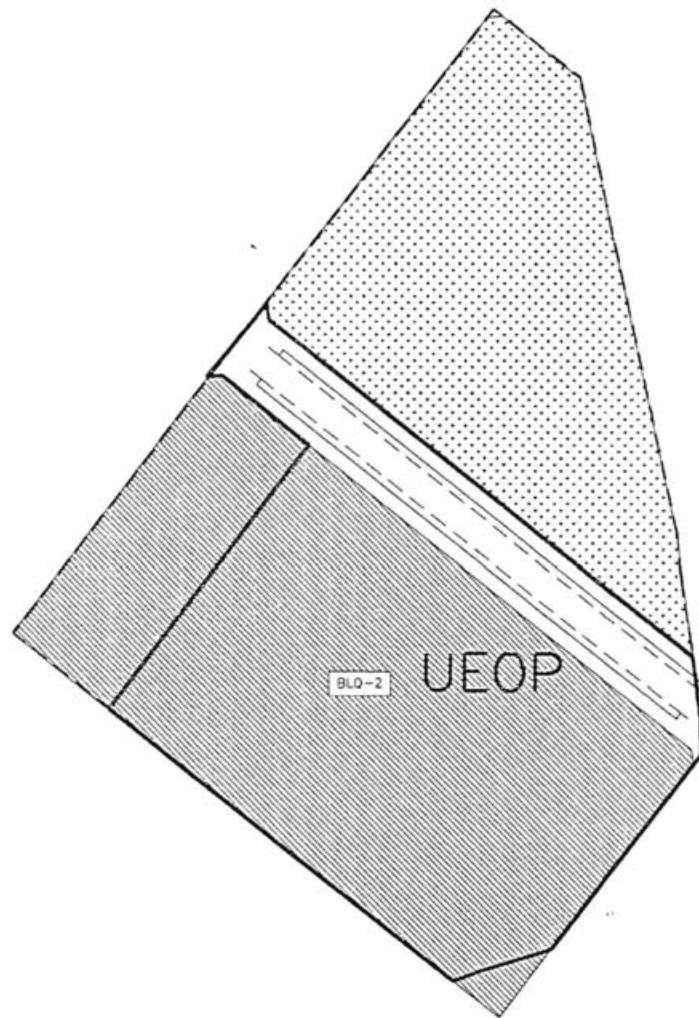
**PLAZOS**

(desde entrada en vigor del Plan General)

3 AÑOS (APROBACION)
4 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
5 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
6 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**

Esta unidad tiene como objeto la ordenación de esta zona de la ciudad ampliando el suelo urbano consolidado y completando el espacio entre el FFCC y el area N4



UNIDAD DE EJECUCION: UEOP

Tipo Suelo: urbano

Descripción

Unidad de ejecución que ocupa la mayor parte de los terrenos del área B2M, en la carretera de Calzada.

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
BLQ2 Viario	11 955 m2 3.222 m2	RBLQ	14.346 m²t	
	15 177 m2			143 VIV

SUELOS DE CESION

Espacios Libres Equipamiento Viario Infraestructuras	3 222 m2
RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	3 222 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
TOTAL CESIONES	3.222 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

AREA DE REPARTO B2M	Aprovecham. Tipo 0,93804	Aprovech. Patrimonializable 0,84424
---------------------	--------------------------	-------------------------------------

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION	INICIATIVA PRIVADA	PROGRAMACION 2º CUATRIENIO
-----------------------------------	--------------------	----------------------------

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE

DE ORDENACION: ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
DE REPARTO: PROY. DE COMPENSACION
DE URBANIZACION: OBRAS
DE EDIFICACION: PROY. EDIFIC./LICENCIA

DERECHOS QUE SE ADQUIEREN

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

PLAZOS

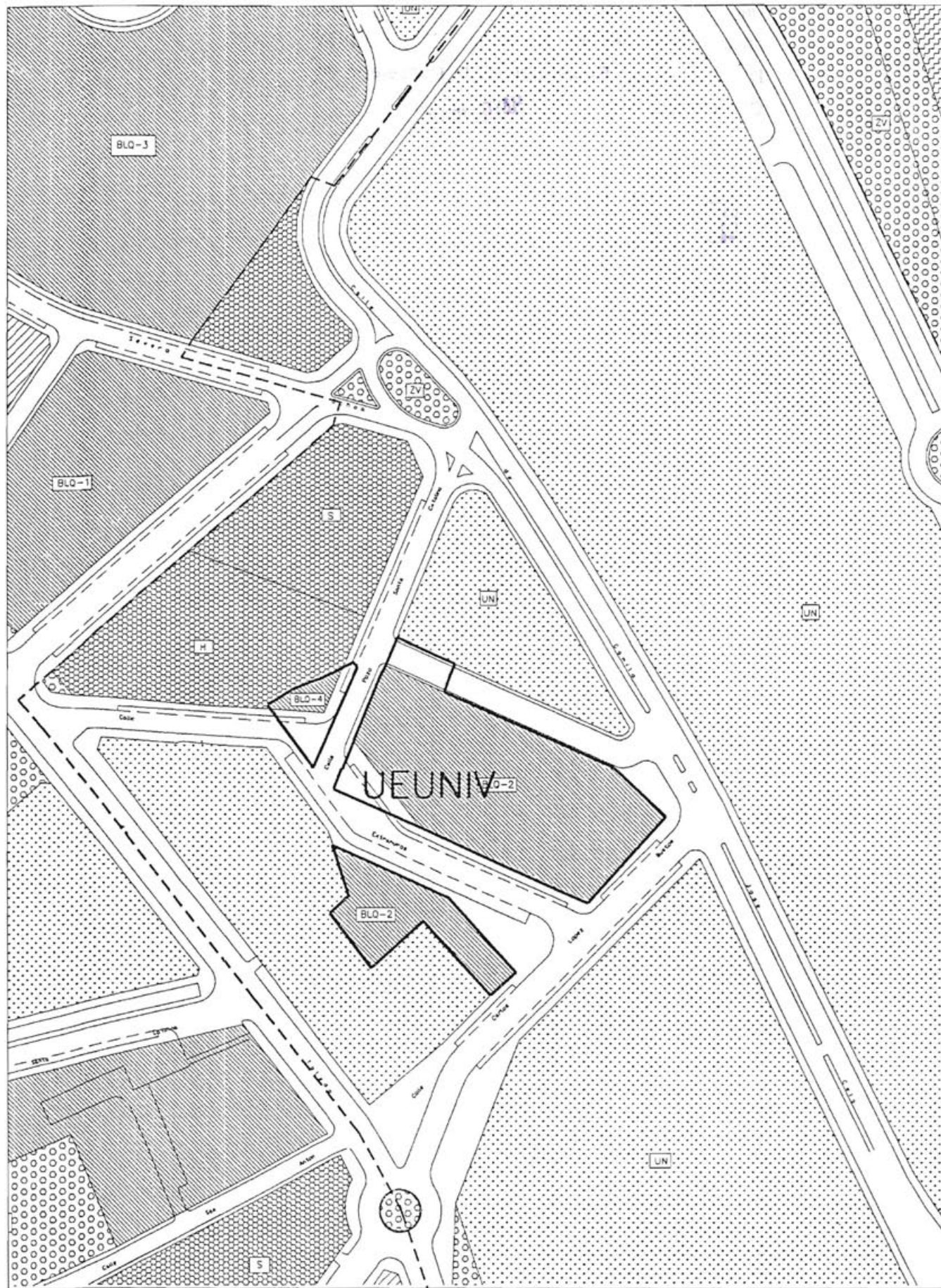
(desde entrada en vigor del Plan General)	
6 AÑOS	(APROBACION)
6 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
7 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
8 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto la incorporación de esta zona al suelo urbano generando suelo residencial y apertura de una nueva calle

PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

ESCALA 1:2000



UNIDAD DE EJECUCION: UEUNIV

Tipo Suelo: urbano

Descripción

Unidad de ejecución que ocupa unos terrenos junto a la zona universitaria dentro del área B2U.

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
BLQ2	7 102 m2	RBLQ	8 831 m²t	
BLQ4	232 m2			
Viario	1 037 m2			
	8 371 m2			
				88 VIV

SUELOS DE CESION

Espacios Libres	
Equipamiento	
Viario	1 037 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	1 037 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	1 037 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

AREA DE REPARTO B2U	Arovecham. Tipo 1.00220	Aprovech. Patrimonializable 0,90198

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

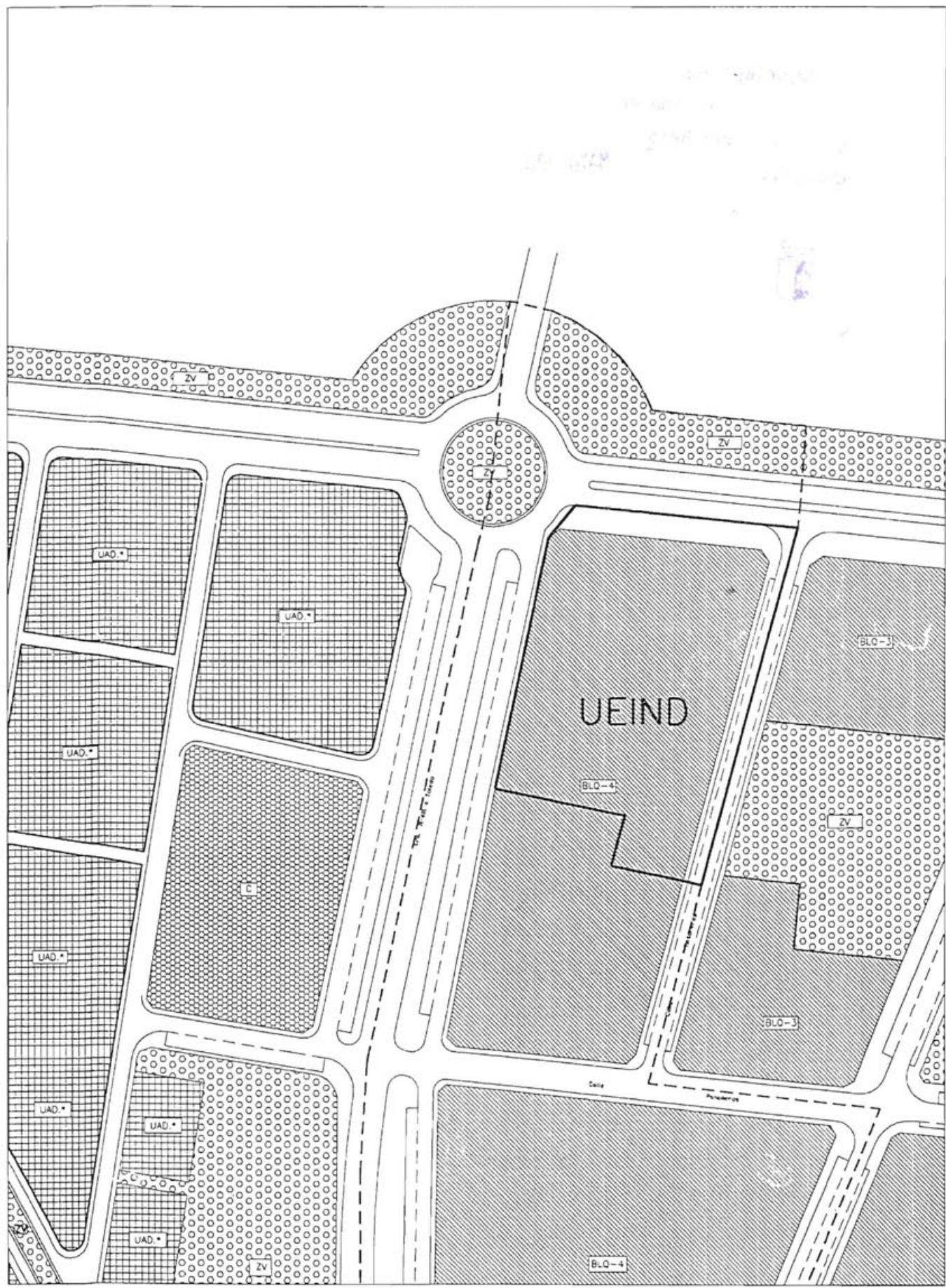
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b> COMPENSACION	<b>INICIATIVA</b> PRIVADA	<b>PROGRAMACION</b> 2º CUATRIENIO
<b>ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE</b>	<b>DERECHOS QUE SE ADQUIEREN</b>	<b>PLAZOS</b> (desde entrada en vigor del Plan General)
<i>DE ORDENACION:</i> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION		6 AÑOS (APROBACION)
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE COMPENSACION	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	6 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS		7 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
<i>DE EDIFICACION:</i> PROY. EDIFIC./LICENCIA	A EDIFICAR	8 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto reordenación de esta zona consiguiendo la apertura de una calle y el retranqueo de fachada

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



<b>UNIDAD DE EJECUCION: UEIND</b>	<b>Tipo Suelo: urbano</b>
-----------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Unidad de ejecución que ocupa unos terrenos sin consolidar situados a la drcha. de la ctra. de Toledo

PARAMETROS DE ORDENACION				SUELOS DE CESION		
TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS		
BLQ4	9.500 m2	RBLQ	12.635 m²t		1.878 m2	
Viario	1.878 m2				1.878 m2	
	11.378 m2			126 VIV	1.878 m2	
					<b>TOTAL CESIONES</b>	1.878 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO		
<b>AREA DE REPARTO</b> B4	<b>Arovecham. Tipo</b> 1,21404	<b>Aprovech. Patrimonializable</b> 1,09264

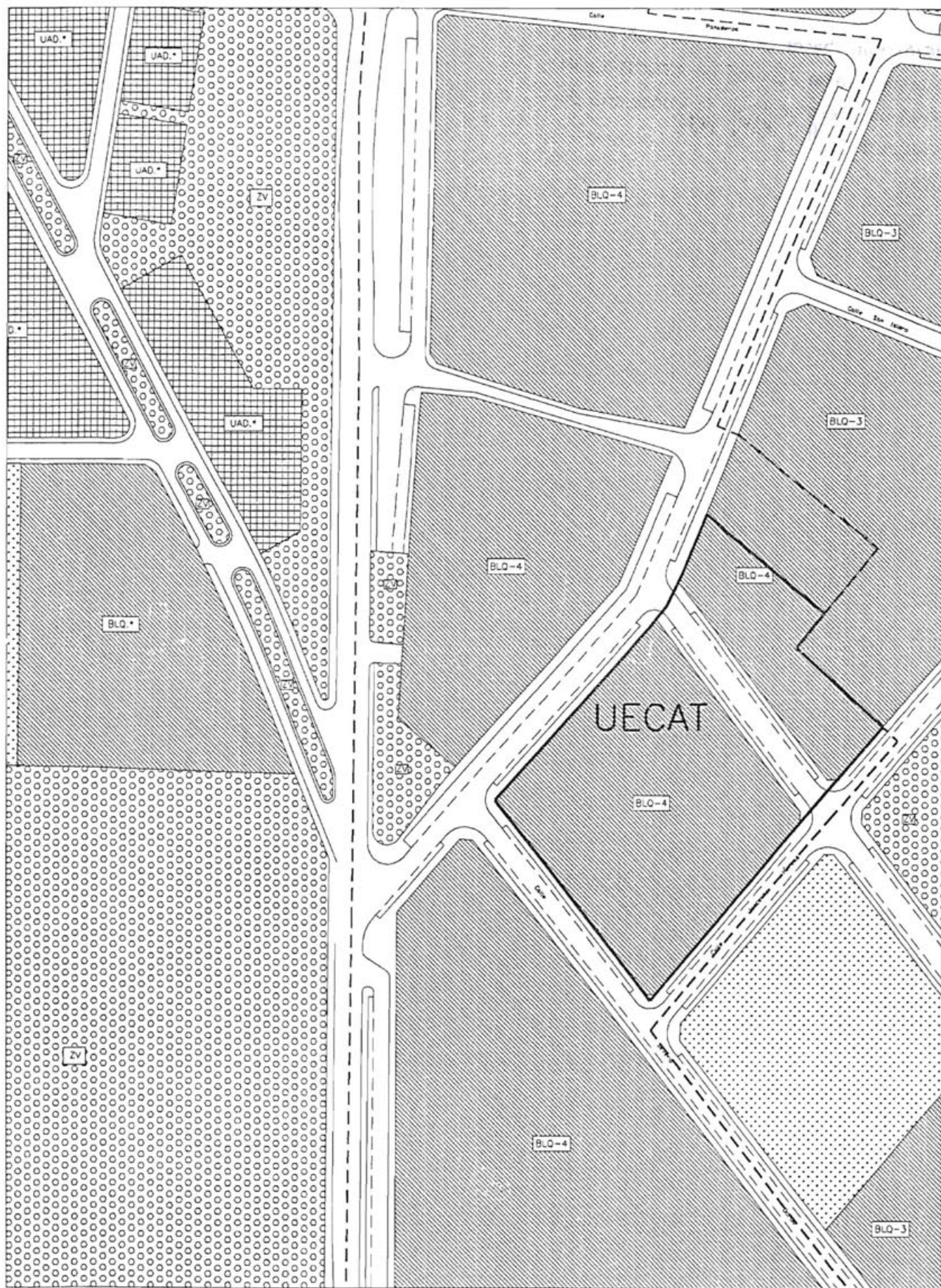
CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION		
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b> COMPENSACION	<b>INICIATIVA</b> PRIVADA	<b>PROGRAMACION</b> 2º CUATRIENIO

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE		DERECHOS QUE SE ADQUIEREN		PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)	
<i>DE ORDENACION:</i> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION				5 AÑOS	(APROBACION)
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE COMPENSACION				6 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS		AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO		7 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
<i>DE EDIFICACION:</i> PROY. EDIFIC./LICENCIA		A EDIFICAR		8 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**  
 Esta unidad tiene como objeto reordenación de esta zona de tolerancia industrial completando la organización del suelo hasta la prolongación de la Avda. de los Descubrimientos.

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



<b>UNIDAD DE EJECUCION:</b> UECAT	<b>Tipo Suelo:</b> urbano
-----------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Unidad de ejecución que ocupa unos terrenos sin consolidar situados a la drcha. de la ctra. de la Atalaya

PARAMETROS DE ORDENACION					SUELOS DE CESION	
TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS		
BLQ4	11 958 m2	RBLQ	15 904 m²t		Reservas para DOTACIONES PÚBLICAS	1 474 m2
Viario	1 474 m2				PARCELAS LUCRATIVAS	
	13 432 m2			159 VIV	<b>TOTAL CESIONES</b>	1 474 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO		
<b>AREA DE REPARTO</b> B4	<b>Arovecham. Tipo</b> 1,21404	<b>Aprovech. Patrimonializable</b> 1,09264

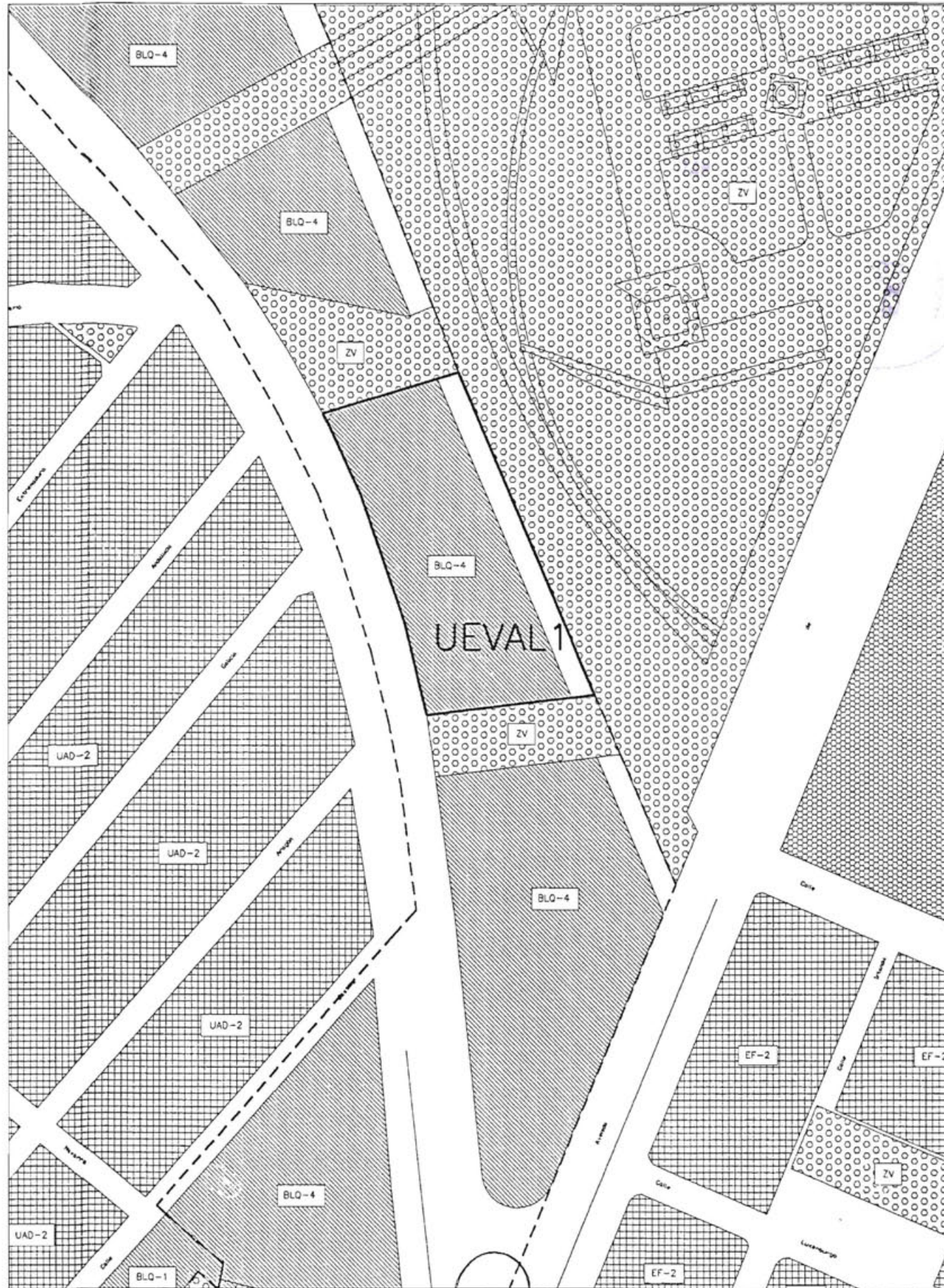
CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION		
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b> COMPENSACION	<b>INICIATIVA</b> PRIVADA	<b>PROGRAMACION</b> 1er CUATRIENIO

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE	DERECHOS QUE SE ADQUIEREN	PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)
<b>DE ORDENACION:</b> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION		2 AÑOS (APROBACION)
<b>DE REPARTO:</b> PROY. DE COMPENSACION	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	2 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
<b>DE URBANIZACION:</b> OBRAS		3 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
<b>DE EDIFICACION:</b> PROY. EDIFIC./LICENCIA	A EDIFICAR	3 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**  
 Esta unidad tiene como objeto la reordenación de esta zona de tolerancia industrial poco consolidada, recaificándola de residencial, al tiempo que se abre una calle que conecta el area N4 con la ctra. de la Atalaya

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



**UNIDAD DE EJECUCION: UEVAL1**

**Tipo Suelo: urbano**

**Descripción**

Unidad de ejecución que ocupa unos terrenos situados entre la ctra. de Valdepeñas y el Parque del Pilar

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m <sup>2</sup>	Nº MAX. VIVIENDAS
BLQ4	6 140 m2	RBLQ	8 166 m <sup>2</sup>	
Viaro	1 211 m2			
	7 351 m2			82 VIV

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	
Equipamiento	
Viaro	1 211 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	1 211 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	1 211 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO</b> B4	<b>Arovecham. Tipo</b> 1,21404	<b>Aprovech. Patrimonializable</b> 1,09264
------------------------------	-----------------------------------	---

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION</b> COMPENSACION	<b>INICIATIVA</b> PRIVADA	<b>PROGRAMACION</b> 2º CUATRIENIO
---	------------------------------	--------------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<b>DE ORDENACION:</b> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<b>DE REPARTO:</b> PROY. DE COMPENSACION
<b>DE URBANIZACION:</b> OBRAS
<b>DE EDIFICACION:</b> PROY. EDIFIC./LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

**PLAZOS**

(desde entrada en vigor del Plan General)	
7 AÑOS	(APROBACION)
7 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
8 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
8 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

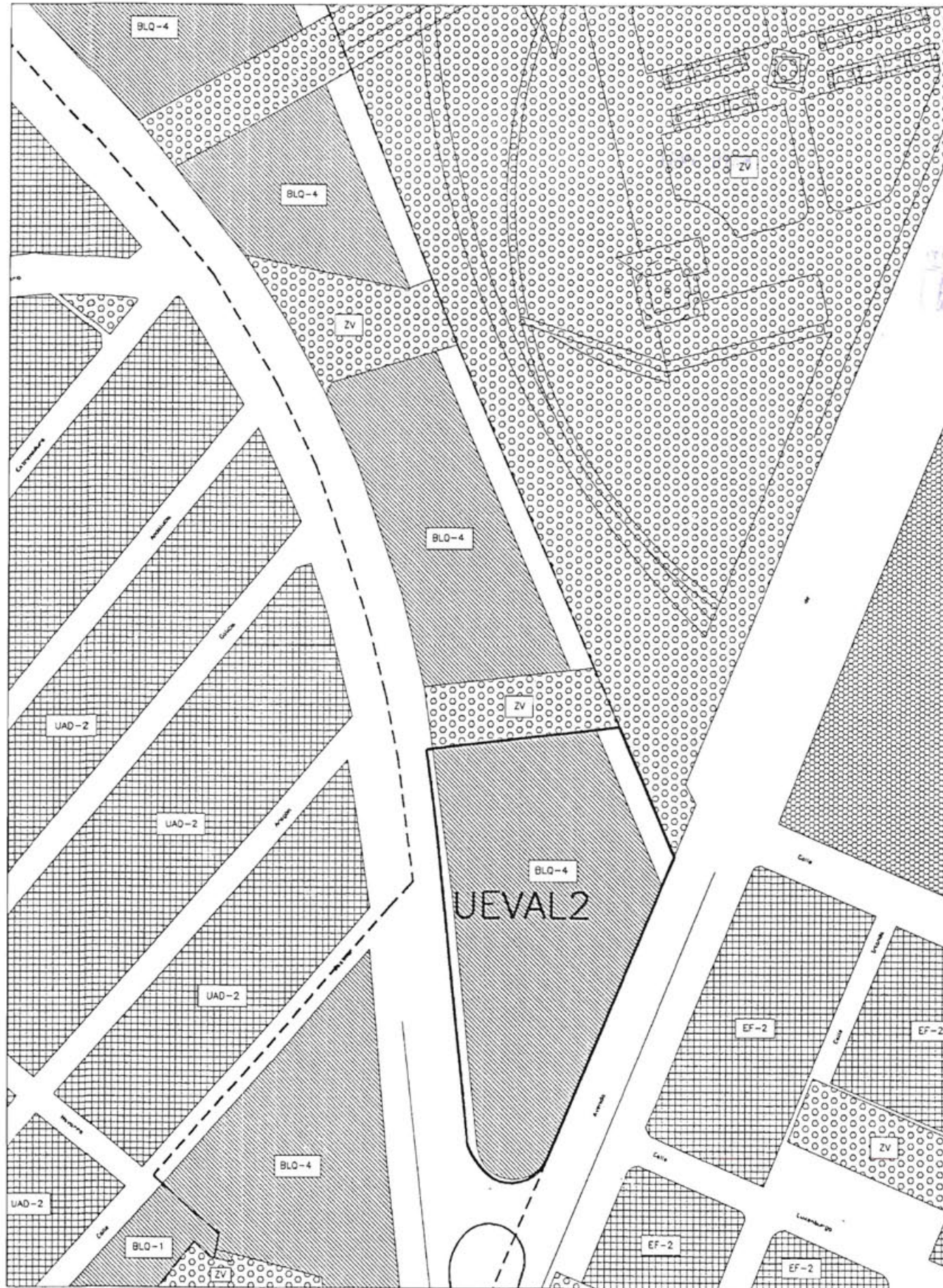
**Observaciones**

Esta unidad tiene como objeto la reordenación de esta zona de tolerancia industrial poco consolidada, recalificándola de residencial, al tiempo que se abre una calle que bordea el Parque del Pilar



**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



**UNIDAD DE EJECUCION: UEVAL2**

**Tipo Suelo: urbano**

**Descripción**

Unidad de ejecución que ocupa unos terrenos situados entre la ctra. de Valdepeñas y el Parque del Pilar

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
BLQ4	9.875 m2	RBLQ	13 134 m²t	
Viario	1 108 m2			
	10.983 m2			131 VIV

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	
Equipamiento	
Viario	1 108 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	1 108 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	1 108 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO</b> B4	<b>Arovecham. Tipo</b> 1,21404	<b>Aprovech. Patrimonializable</b> 1,09264
------------------------------	-----------------------------------	---

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION</b> COMPENSACION	<b>INICIATIVA</b> PRIVADA	<b>PROGRAMACION</b> 1er CUATRIENIO
---	------------------------------	---------------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<b>DE ORDENACION:</b> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<b>DE REPARTO:</b> PROY. DE COMPENSACION
<b>DE URBANIZACION:</b> OBRAS
<b>DE EDIFICACION:</b> PROY. EDIFIC./LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

**PLAZOS**

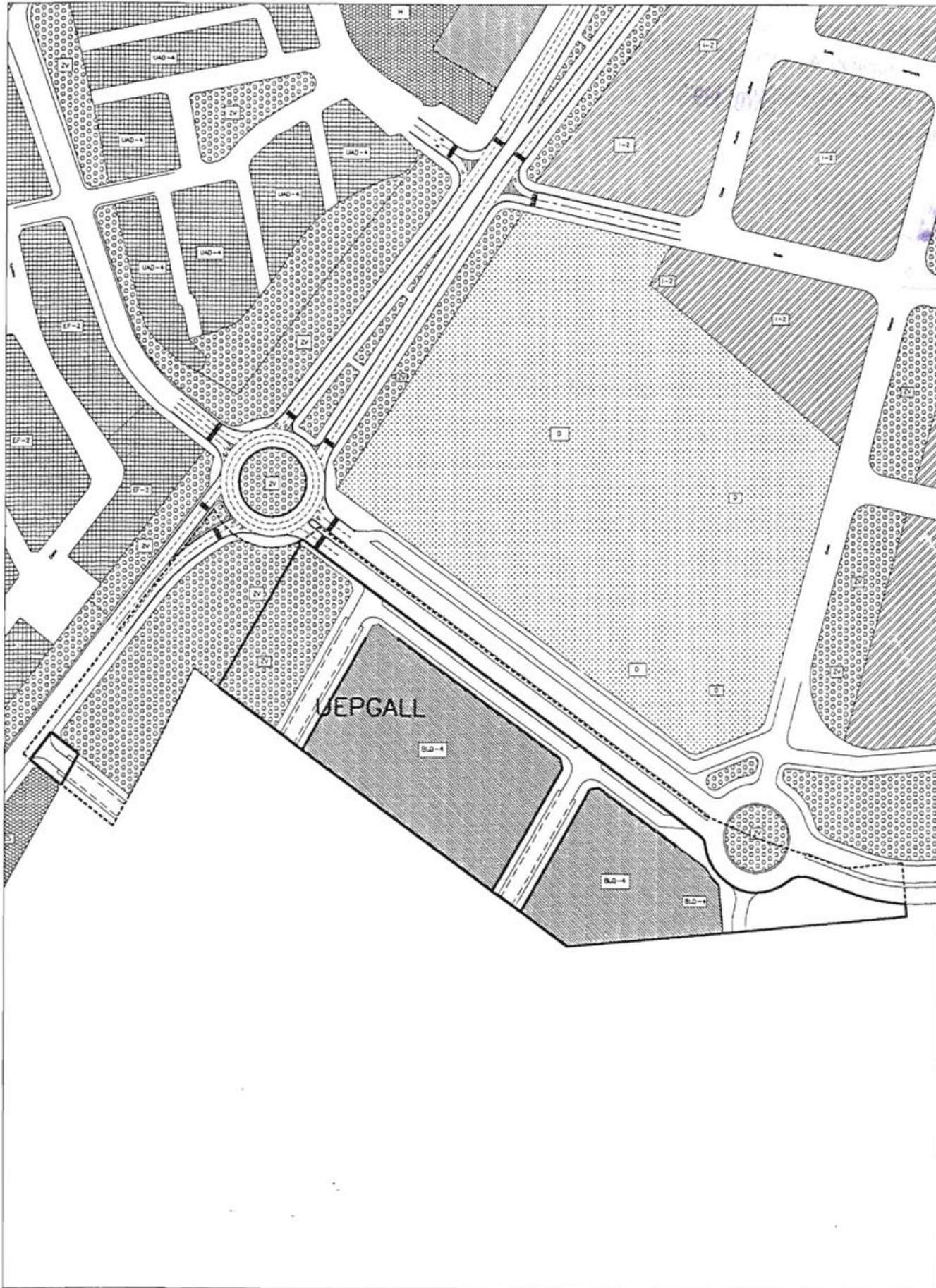
(desde entrada en vigor del Plan General)	
1 AÑOS	(APROBACION)
2 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
3 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
3 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**

Esta unidad tiene como objeto la reordenación de esta zona de tolerancia industrial poco consolidada, reaficiándola de residencial, al tiempo que se abre una calle que bordea el Parque del Pilar

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:3000



**UNIDAD DE EJECUCION: UEPGALL**

**Tipo Suelo: urbano**

**Descripción**

Unidad de ejecución que ocupa la zona del area B4N que está situada al sur de Larache, junto a la ctra. de Puertollano

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
BLQ4	13.678 m2	RBLQ	24.225 m²t	
BLQ4 (VPO)	4.535 m2			
Zona Verde	3.825 m2			
Viaro	9.581 m2			
	31.619 m2			242 VIV

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	3.825 m2
Equipamiento	
Viaro	9.581 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	13.406 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	13.406 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

AREA DE REPARTO	Arovecham. Tipo	Aprovech. Patrimonializable
B4N	0,61621	0,55459

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

SISTEMA DE ACTUACION	INICIATIVA	PROGRAMACION
COMPENSACION	PRIVADA	1er CUATRIENIO

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<i>DE ORDENACION:</i> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE COMPENSACION
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS
<i>DE EDIFICACION:</i> PROY. EDIFIC./LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

**PLAZOS**

(desde entrada en vigor del Plan General)

2 AÑOS	(APROBACION)
3 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
4 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
5 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**

Esta unidad tiene como objeto la ordenación de esta zona incorporándola al suelo urbano

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ENCALA 1:2000



**UNIDAD DE EJECUCION: UELARA**

**Tipo Suelo: urbano**

**Descripción**

Unidad de ejecución que ocupa la zona del area B4N que está situada al sur del antiguo trazado del FFCC, junto al barrio de Larache

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²	Nº MAX. VIVIENDAS
BLQ4	19.065 m2	RBLQ	44 547 m²	
BLQ4 (VPO)	8 132 m2			
UAD3	6.442 m2			
EQ	16 759 m2			
Zona Verde	526 m2			
Viario	10 199 m2			
	61 123 m2			

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	526 m2
Equipamiento	16 759 m2
Viario	10 199 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	<b>27 484 m2</b>
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	<b>27 484 m2</b>

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

AREA DE REPARTO	Arovecham. Tipo	Aprovech. Patrimonializable
B4N	0,61621	0,55459

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

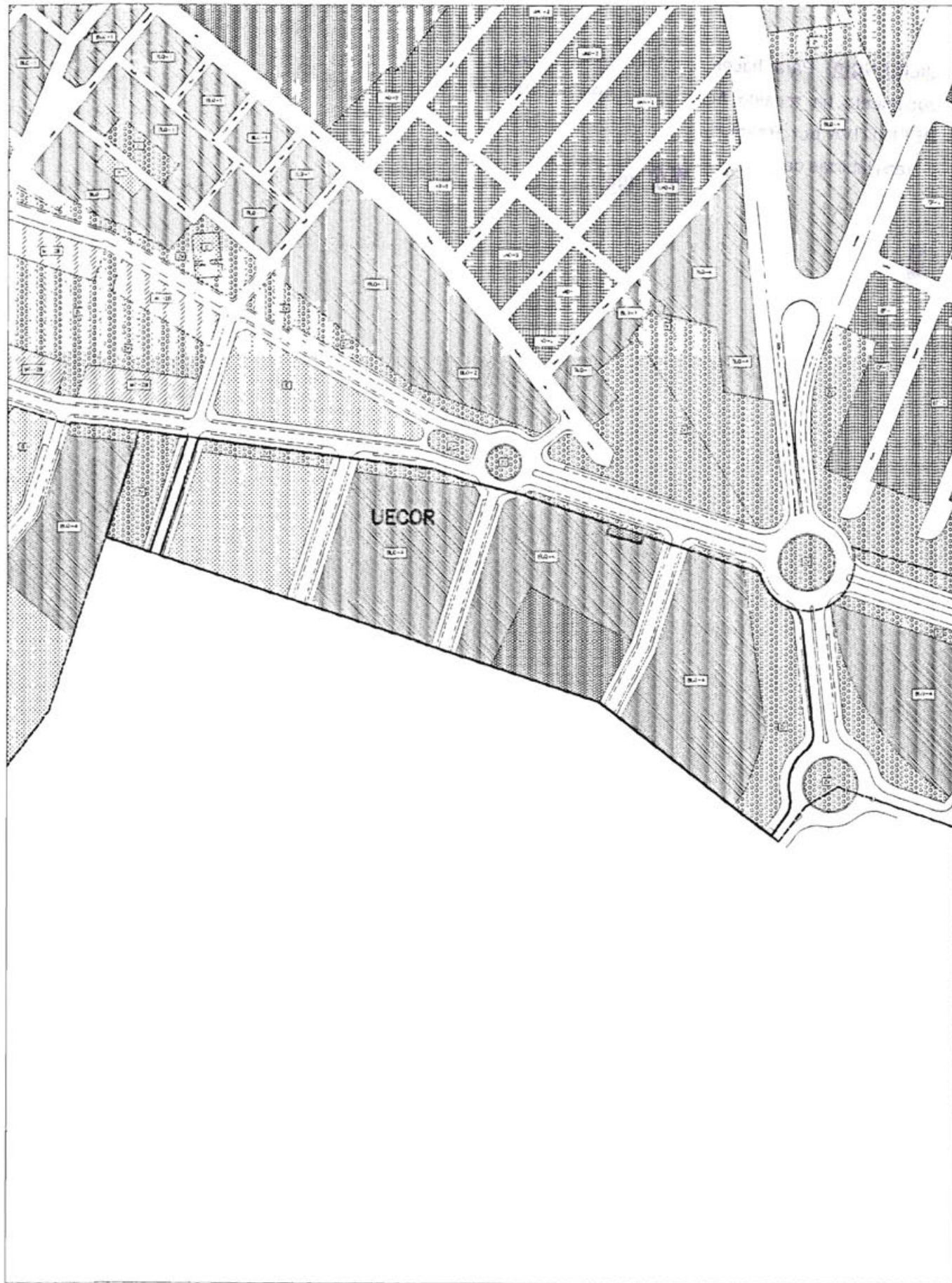
SISTEMA DE ACTUACION	INICIATIVA	PROGRAMACION
COMPENSACION	PRIVADA	1er CUATRIENIO
ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE	DERECHOS QUE SE ADQUIEREN	PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)
DE ORDENACION: ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION		2 AÑOS (APROBACION)
DE REPARTO: PROY. DE COMPENSACION	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	3 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
DE URBANIZACION: OBRAS		4 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
DE EDIFICACION: PROY. EDIFIC./LICENCIA	A EDIFICAR	5 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**

Esta unidad tiene como objeto la ordenación de esta zona incorporándola al suelo urbano

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:4.000



**UNIDAD DE EJECUCION: UECORR**

**Tipo Suelo: urbano**

**Descripción**

Unidad de ejecución que ocupa la zona del area B4N que esta situada al sur del antiguo trazado del FFCC, entre este y el límite del suelo urbano

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m2	Nº MAX. VIVIENDAS
BLQ4	24.652 m2	RBLQ	54.703 m2	473 VIV
BLQ4 (VPO)	10.937 m2			
EQP	5.292 m2			
EQ	9.252 m2			
Zona Verde	9.908 m2			
Viario	10.049 m2			
	70.060 m2			

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	9.908 m2
Equipamiento	9.252 m2
Viario	10.049 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	<b>29.209 m2</b>
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	<b>29.209 m2</b>

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO B4N</b>	<b>Aprovech. Tipo 0,61621</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 0,55459</b>
----------------------------	-------------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 1er CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	------------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<b>DE ORDENACION:</b> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<b>DE REPARTO:</b> PROY. DE COMPENSACION
<b>DE URBANIZACION:</b> OBRAS
<b>DE EDIFICACION:</b> PROY. EDIFIC./LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

**PLAZOS**

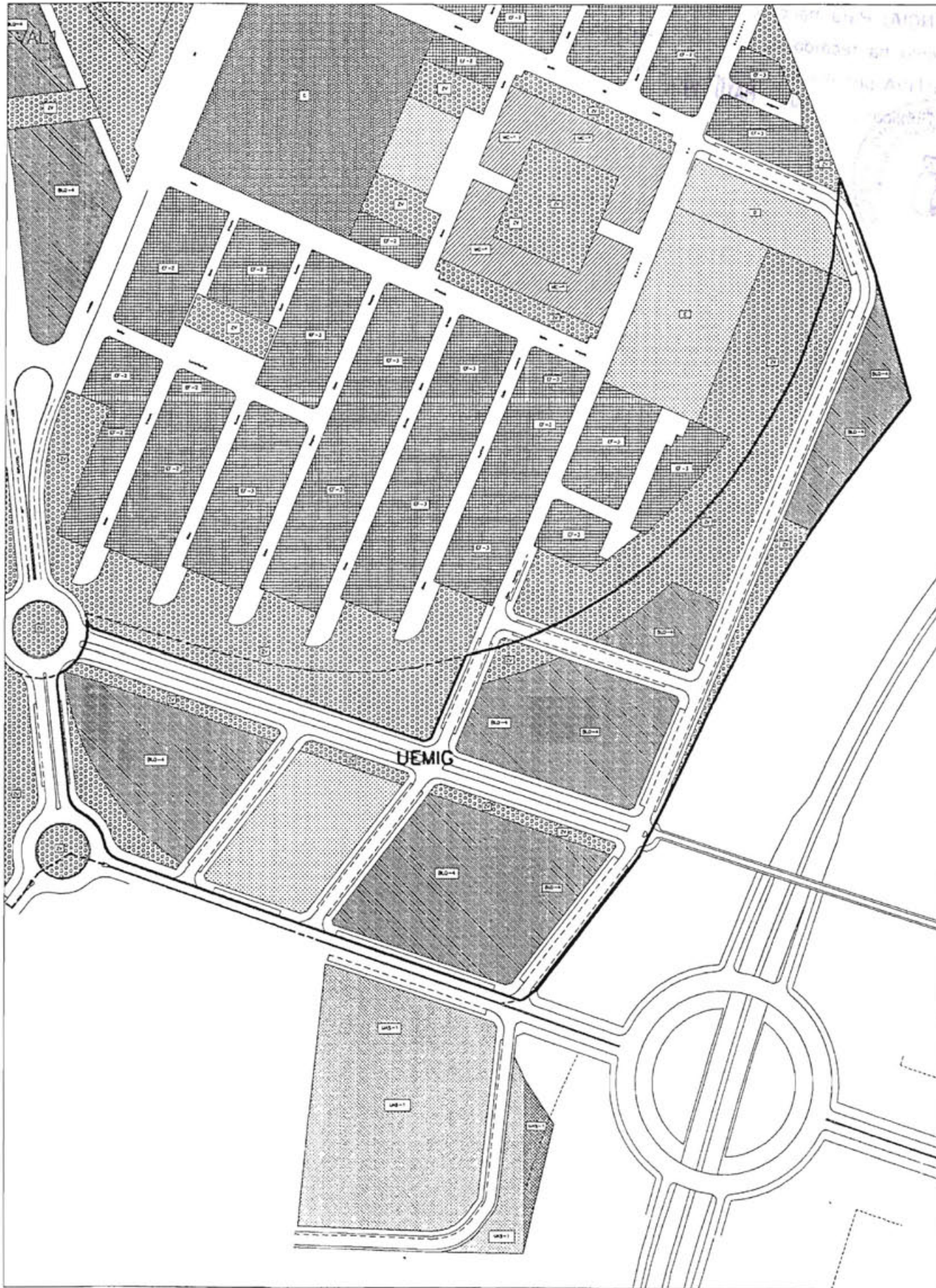
(desde entrada en vigor del Plan General)	
2 AÑOS	(APROBACION)
3 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
4 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
5 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**

Esta unidad tiene como objeto la ordenación de esta zona incorporándola al suelo urbano

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:4000



<b>UNIDAD DE EJECUCION: UEMIG</b>	<b>Tipo Suelo: urbano</b>
-----------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Unidad de ejecución que ocupa la zona del area B4N que esta situada al norte de la ctra de Miguelturra de Larache

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
BLQ4	40.386 m2	RBLQ	70.836 m²t	708 VIV
BLQ4 (VPO)	12.874 m2			
EQ	10.193 m2			
Zona Verde	18.728 m2			
Viario	37.669 m2			
	119.850 m2			

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	18.728 m2
Equipamiento	10.193 m2
Viario	37.669 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	66.590 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	66.590 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO B4N</b>	<b>Arovecham. Tipo 0,61621</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 0,55459</b>
----------------------------	--------------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

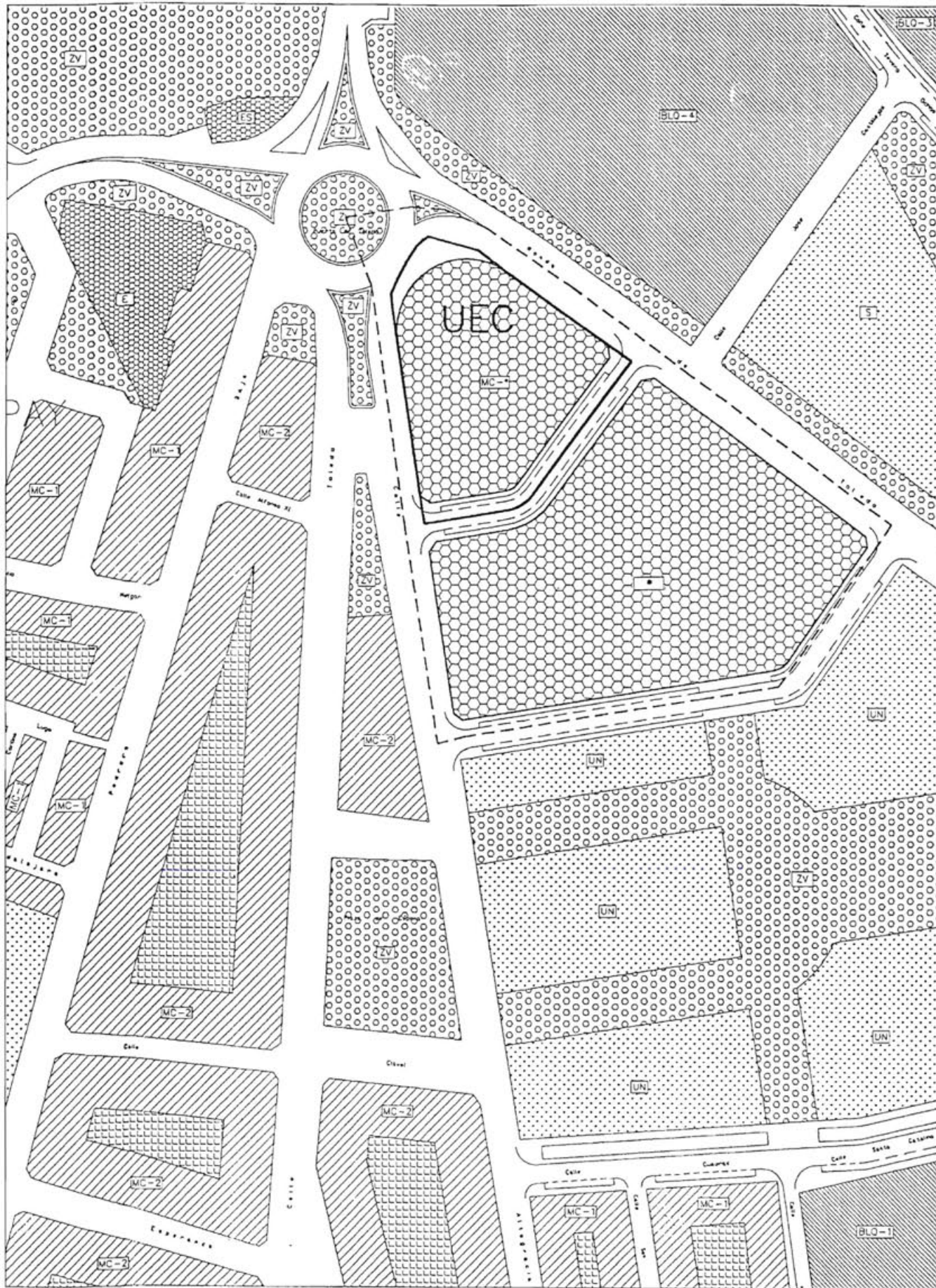
<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 1er CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	------------------------------------

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE	DERECHOS QUE SE ADQUIEREN	PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)
<i>DE ORDENACION:</i> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION		4 AÑOS (APROBACION)
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE COMPENSACION	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS		6 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
<i>DE EDIFICACION:</i> PROY. EDIFIC./LICENCIA	A EDIFICAR	7 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**  
 Esta unidad tiene como objeto la ordenación de esta zona incorporándola al suelo urbano

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1.2000



<b>UNIDAD DE EJECUCION: UEC</b>	<b>Tipo Suelo: urbano</b>
---------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Unidad de ejecución que ocupa los terrenos que restan por desarrollarse en la parcela del antiguo Cuartel de la Misericordia.

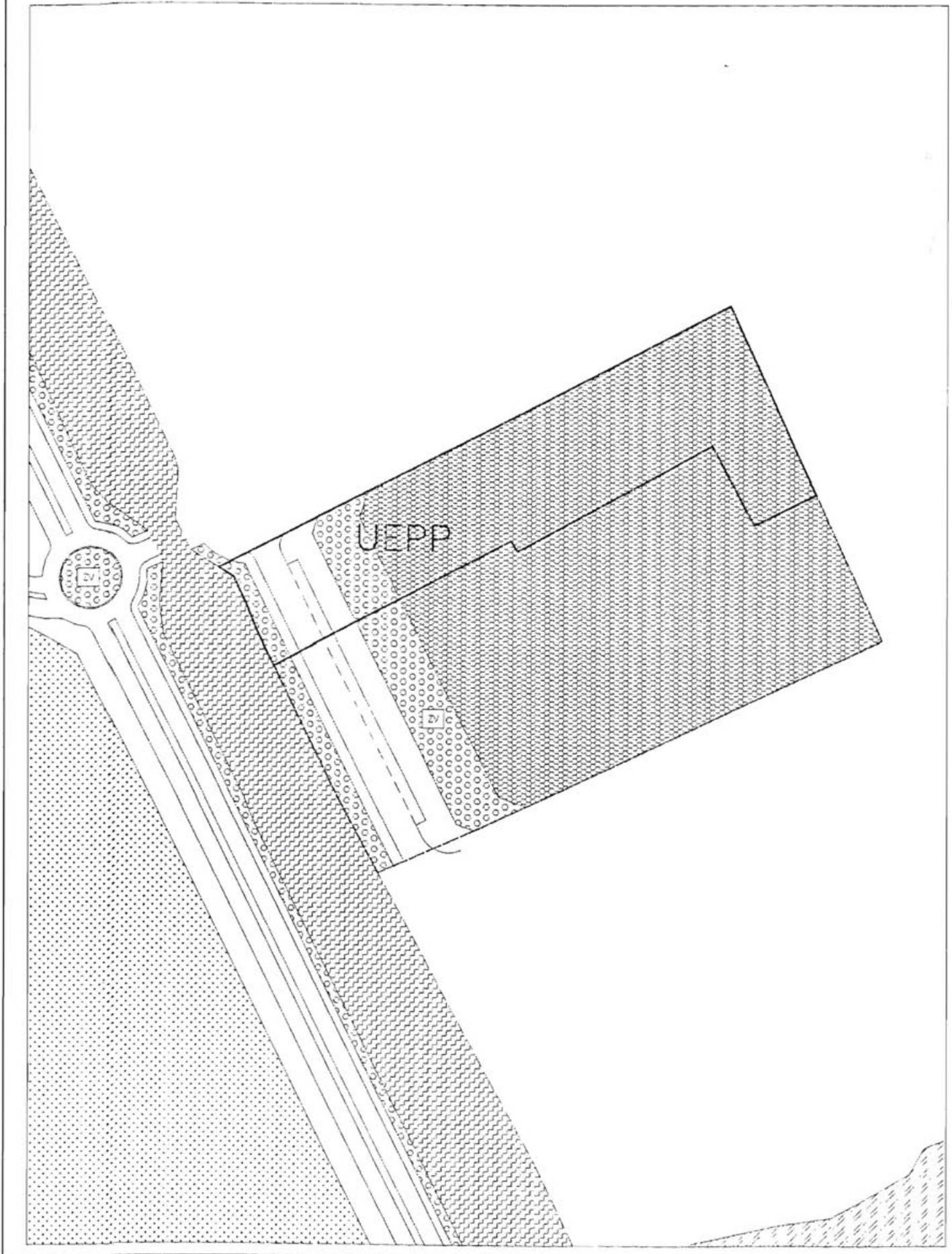
PARAMETROS DE ORDENACION				SUELOS DE CESION		
TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS		
*	6.127 m2	*	15.317 m²t		Espacios Libres	
					Equipamiento	
					Viaro	
					Infraestructuras	
					RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	s/ Convenio
					PARCELAS LUCRATIVAS	
	6.127 m2			153 VIV	TOTAL CESIONES	s/ Convenio

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO		
<b>AREA DE REPARTO</b> C	<b>Arovecham. Tipo</b> 2,50000	<b>Aprovech. Patrimonializable</b> 2,50000

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION		
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b> Desarrollo del Convenio	<b>INICIATIVA</b> PRIVADA	<b>PROGRAMACION</b> 2º CUATRIENIO

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE		DERECHOS QUE SE ADQUIEREN		PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)	
<b>DE ORDENACION:</b> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION				7 AÑOS	(APROBACION)
<b>DE REPARTO:</b>					
<b>DE URBANIZACION:</b> OBRAS		AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO		8 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
<b>DE EDIFICACION:</b> PROY. EDIFIC./LICENCIA		A EDIFICAR		8 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**  
 Esta unidad tiene como objeto la reordenación y desarrollo de esta parte del desaparecido Cuartel de la Misericordia.  
 \* Las tipologías y cesiones de viario serán según Estudio de Detalle.  
 \* La tipología concreta vendrá definida por la edificabilidad acordada en el Convenio (2,5 m²/m²) así como por el nº de plantas máximas y las alineaciones oficiales reflejadas en la hoja correspondiente de la colección de planos nº 4 (Alineaciones, Volúmenes y Aprovechamientos Globales).



UNIDAD DE EJECUCION: UEPP

Tipo Suelo: urbano

Descripción

Unidad de ejecución que ocupa unos terrenos destinados a equipamiento privado junto a la zona universitaria, al otro lado del trazado del FFCC

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²	Nº MAX. VIVIENDAS
BLQ SE	9.312 m2	EQP	13.037 m²	
Zona Verde	873 m2			
Viarío	1.374 m2			
	11.559 m2			

SUELOS DE CESION

Espacios Libres.	873 m2
Equipamiento	
Viarío	1.374 m2
Infraestructuras	
RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	2.247 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
TOTAL CESIONES	2.247 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

AREA DE REPARTO EQP2	Arovecham. Tipo 1,22090	Aprovech. Patrimonializable 1,09881
----------------------	-------------------------	-------------------------------------

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION	INICIATIVA PRIVADA	PROGRAMACION 2º CUATRIENIO
-----------------------------------	--------------------	----------------------------

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE

DE ORDENACION: ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
DE REPARTO: PROY. DE COMPENSACION
DE URBANIZACION: OBRAS
DE EDIFICACION: PROY. EDIFIC. LICENCIA

DERECHOS QUE SE ADQUIEREN

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

PLAZOS

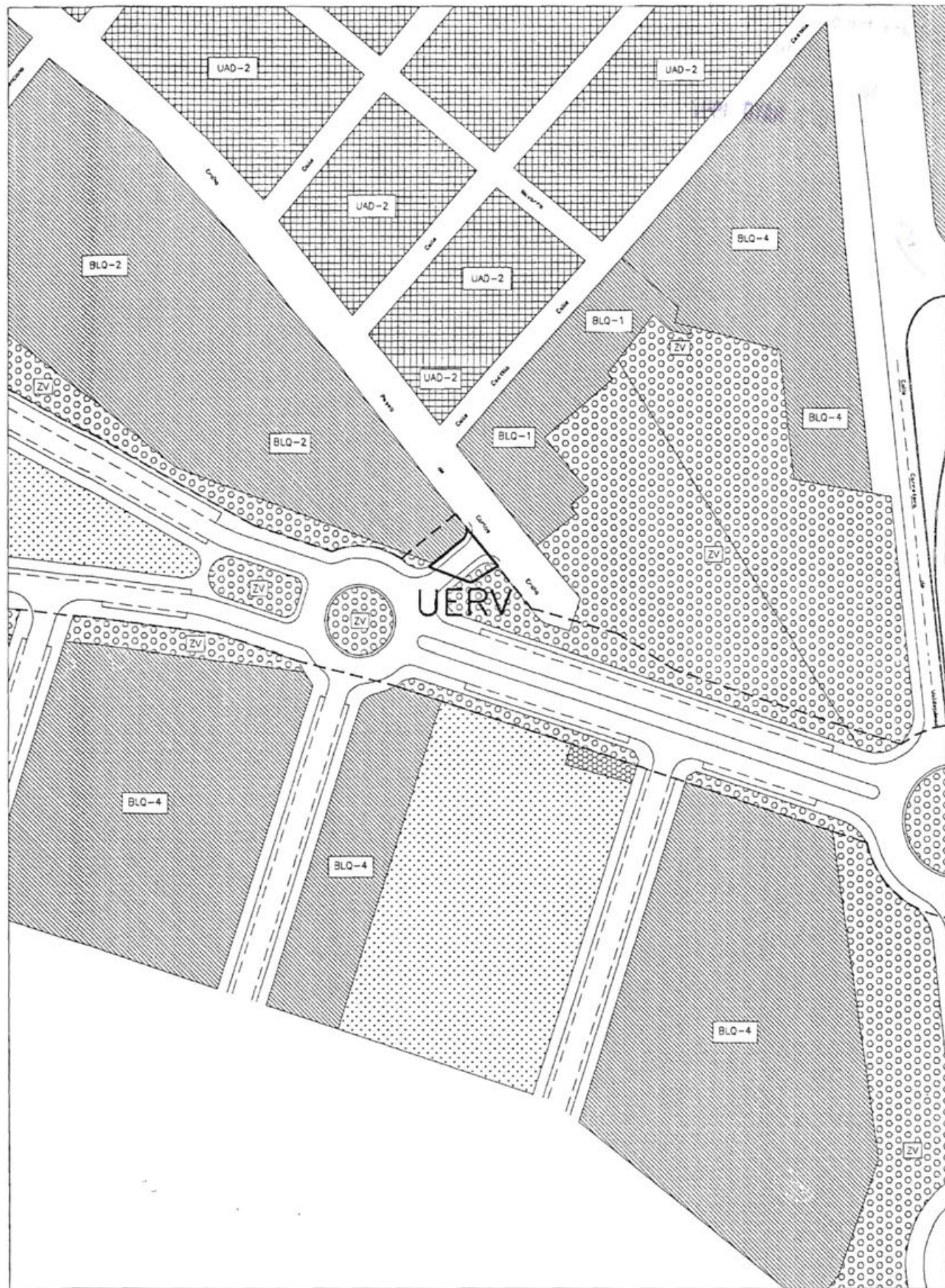
(desde entrada en vigor del Plan General)	
6 AÑOS	(APROBACION)
6 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
7 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
8 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto la consecucion de una pequeña zona verde y un vial necesario para el desarrollo de esta zona dedicada a equipamiento privado

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



97

**UNIDAD DE EJECUCION: UERV**

**Tipo Suelo: urbano**

**Descripción**

Unidad de ejecución al final del paseo Carlos Eraña, junto a Residencial Vergel

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	INTENSIDAD m2/m2s	N° MAX. VIVIENDAS
Zona Verde	47 m2			
Viario	213 m2			
	260 m2			

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres.	47 m2
Equipamiento	
Viario	213 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	260 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	260 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO</b> FC	<b>Aprovecham. Tipo</b> 1.18000	<b>Aprovech. Patrimonializable</b> 1.18000
------------------------------	------------------------------------	---

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION</b> EXPROPIACIÓN	<b>INICIATIVA</b> PUBLICA	<b>PROGRAMACION</b> 1er CUATRIENIO
---	------------------------------	---------------------------------------

<b>ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE</b>	<b>DERECHOS QUE SE ADQUIEREN</b>	<b>PLAZOS</b> (desde entrada en vigor del Plan General)
<i>DE ORDENACION:</i>		
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE EXPROPIACIÓN	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	3 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS		4 AÑOS (RECEPCIÓN)
<i>DE EDIFICACION:</i>		

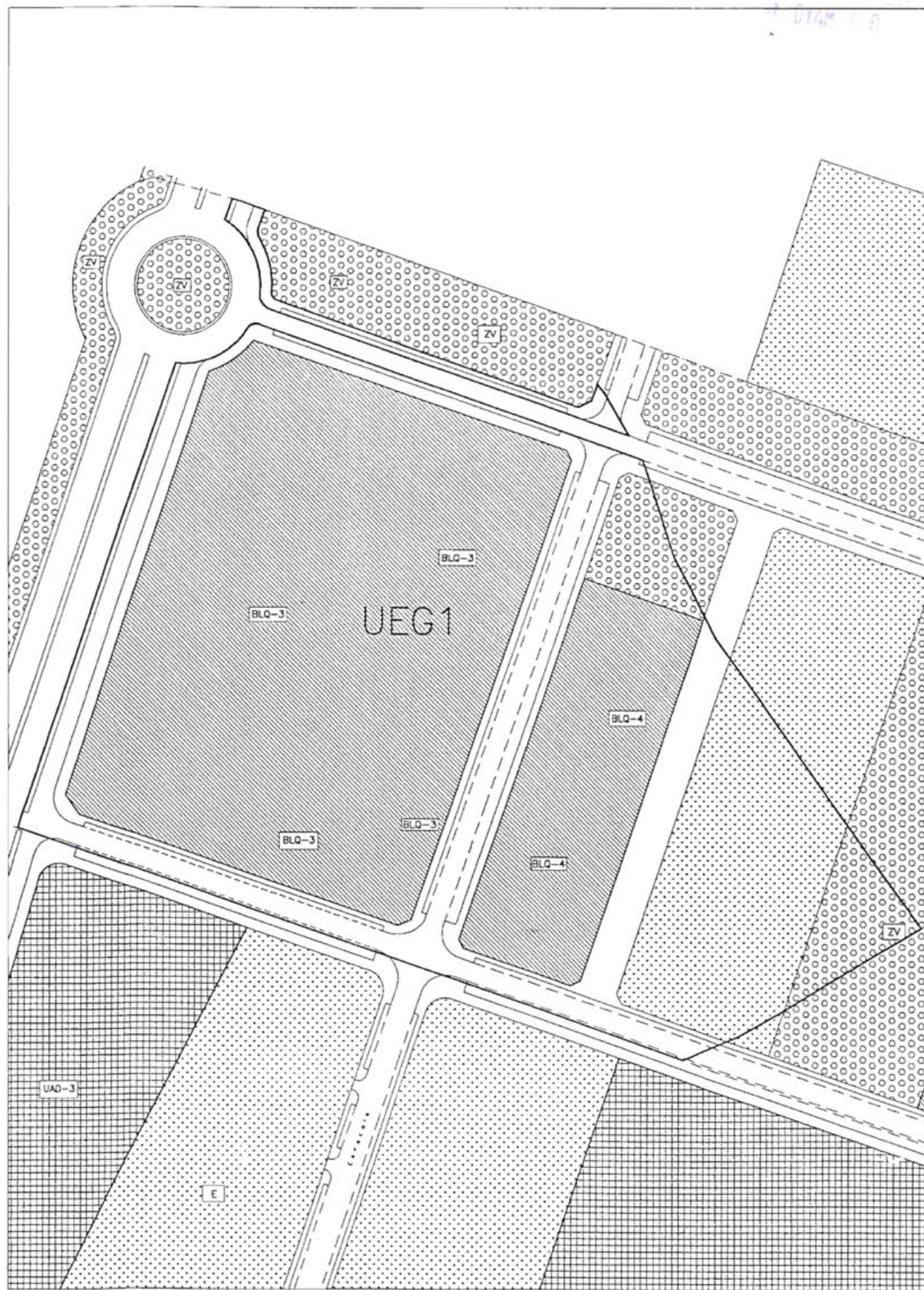
**Observaciones**

Esta unidad tiene como objeto la obtención de parte de un vial que permita la conexión entre el paseo Carlos Eraña y los terrenos del PERI de los terrenos ferroviarios.



PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

ESCALA 1:2000



UNIDAD DE EJECUCION: UEG1

Tipo Suelo: urbano

Descripción

Unidad de ejecución que ocupa la parte oeste hasta la futura ronda del área G

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
BLQ4	7 491 m2	RBLQ	37 995 m²t	
BLQ3	18.532 m2			
BLQ3 (VPO)	9.500 m2			
EQ	7 438 m2			
Zona Verde	2.838 m2			
Viario	14 182 m2			
	59.981 m2			380 VIV

SUELOS DE CESION

Espacios Libres	2 838 m2
Equipamiento	7 438 m2
Viario	14 182 m2
Infraestructuras	
RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	24 458 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
TOTAL CESIONES	24 458 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

AREA DE REPARTO	Aprovecham. Tipo	Aprovech. Patrimonializable
G	0,59744	0,53770

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

SISTEMA DE ACTUACION	INICIATIVA	PROGRAMACION
COMPENSACION	PRIVADA	1er CUATRIENIO

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE

DE ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
DE REPARTO:	PROY. DE COMPENSACION
DE URBANIZACION:	OBRAS
DE EDIFICACION:	PROY. EDIFIC./LICENCIA

DERECHOS QUE SE ADQUIEREN

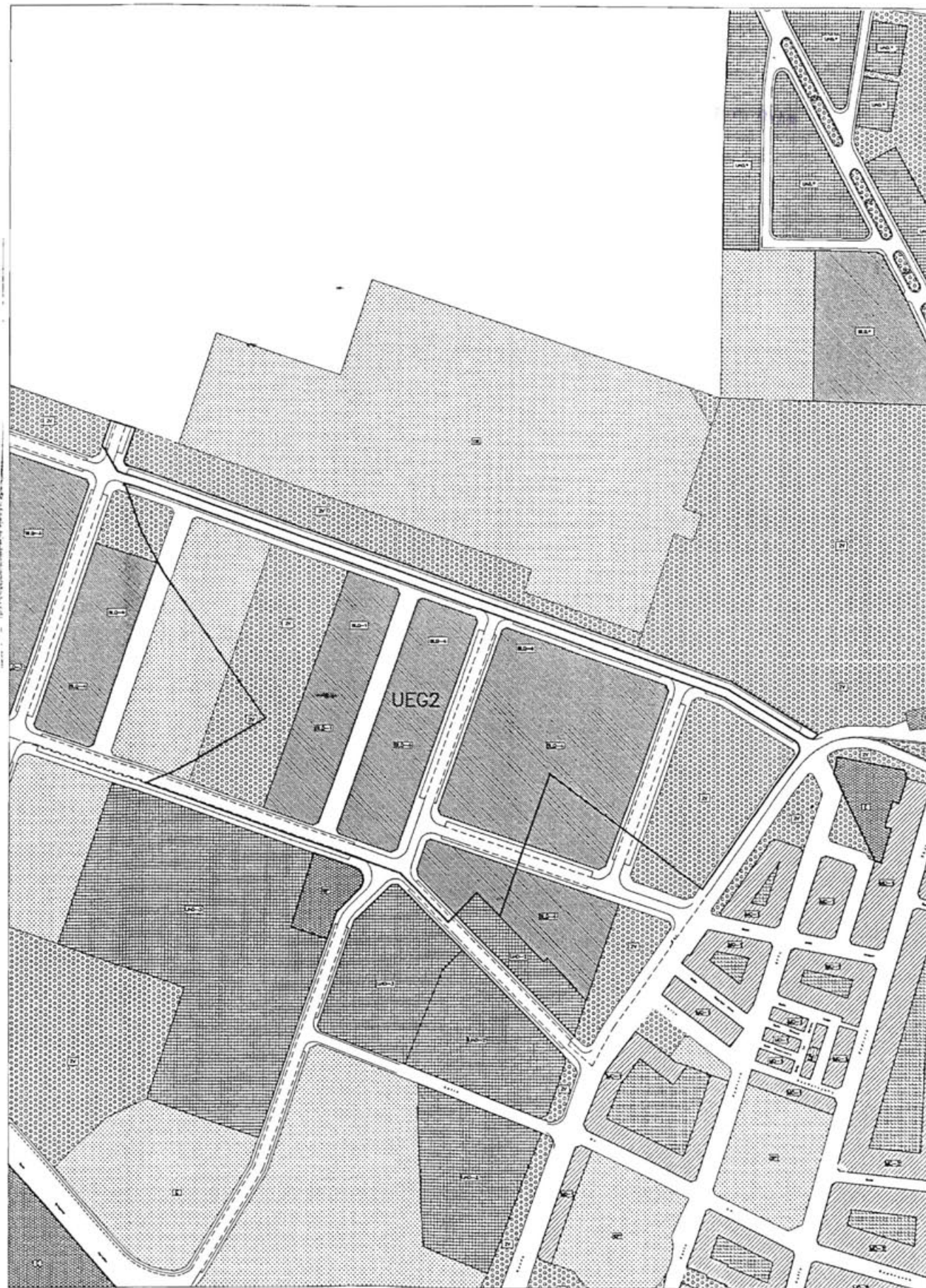
AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	
A EDIFICAR	

PLAZOS

(desde entrada en vigor del Plan General)	
3 AÑOS	(APROBACION)
4 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
5 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
6 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto la ordenación de esta zona incorporándola al suelo urbano



<b>UNIDAD DE EJECUCION:</b> UEG2	<b>Tipo Suelo:</b> urbano
----------------------------------	---------------------------

Descripción

Unidad de ejecución que ocupa la parte central y este hasta la ronda de Toledo

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
BLQ1	8.619 m2	RBLQ	52.246 m²t	
BLQ4	19.126 m2			
BLQ4 (VPO)	11.163 m2			
EQ	5.150 m2			
Zona Verde	20.832 m2			
Viario	22.811 m2			
	87.701 m2			

SUELOS DE CESION

Espacios Libres.	20.832 m2
Equipamiento.	5.150 m2
Viario	22.811 m2
Infraestructuras:	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	48.793 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	48.793 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

<b>AREA DE REPARTO</b> G	<b>Aprovech. Tipo</b> 0,59744	<b>Aprovech. Patrimonializable</b> 0,53770
-----------------------------	----------------------------------	---

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

<b>SISTEMA DE ACTUACION</b> COMPENSACION	<b>INICIATIVA</b> PRIVADA	<b>PROGRAMACION</b> 1er. CUATRIENIO
---	------------------------------	--

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE

<b>DE ORDENACION:</b> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<b>DE REPARTO:</b> PROY. DE COMPENSACION
<b>DE URBANIZACION:</b> OBRAS
<b>DE EDIFICACION:</b> PROY. EDIFIC./LICENCIA

DERECHOS QUE SE ADQUIEREN

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)

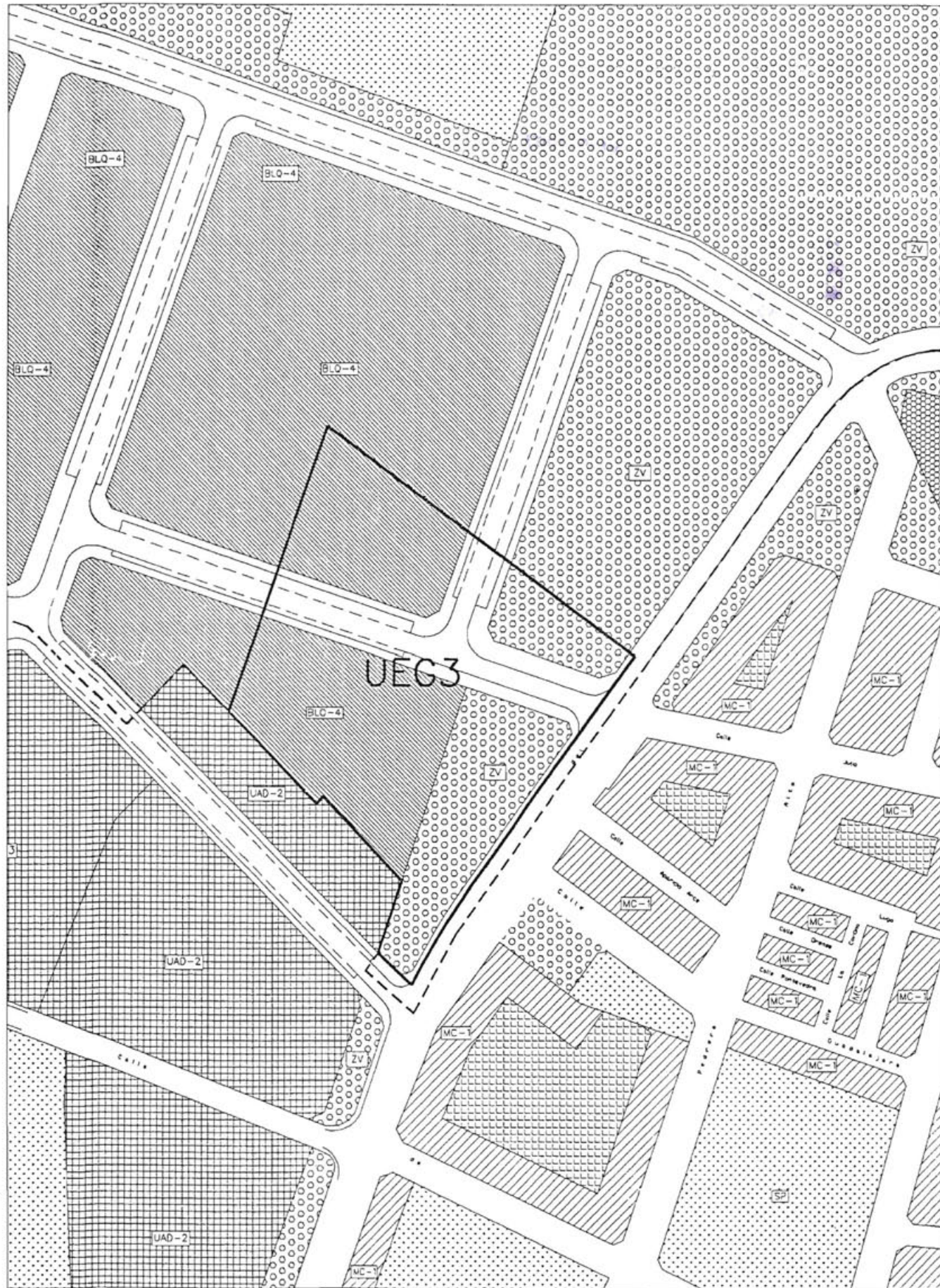
3 AÑOS (APROBACION)
4 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
5 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
6 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto la ordenación de esta zona incorporándola al suelo urbano.

PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

ESCALA 1:2000



UNIDAD DE EJECUCION: UEG3

Tipo Suelo: urbano

Descripción

Unidad de ejecución que ocupa una pequeña parte al sur del área G

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²	Nº MAX. VIVIENDAS
BLQ4	6.047 m2	RBLQ	10 722 m²	
BLQ4 (VPO)	2.015 m2			
Zona Verde	4.395 m2			
Viaro	3 725 m2			
	16 182 m2			107 VIV

SUELOS DE CESION

Espacios Libres.	4.395 m2
Equipamiento:	
Viaro	3 725 m2
Infraestructuras.	
RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	8 120 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
TOTAL CESIONES	8 120 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

AREA DE REPARTO	Aprovecham. Tipo	Aprovech. Patrimonializable
G	0,59744	0,53770

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

SISTEMA DE ACTUACION	INICIATIVA	PROGRAMACION
COMPENSACION	PRIVADA	2º CUATRIENIO

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE

DE ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
DE REPARTO:	PROY. DE COMPENSACION
DE URBANIZACION:	OBRAS
DE EDIFICACION:	PROY. EDIFIC. LICENCIA

DERECHOS QUE SE ADQUIEREN

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

PLAZOS

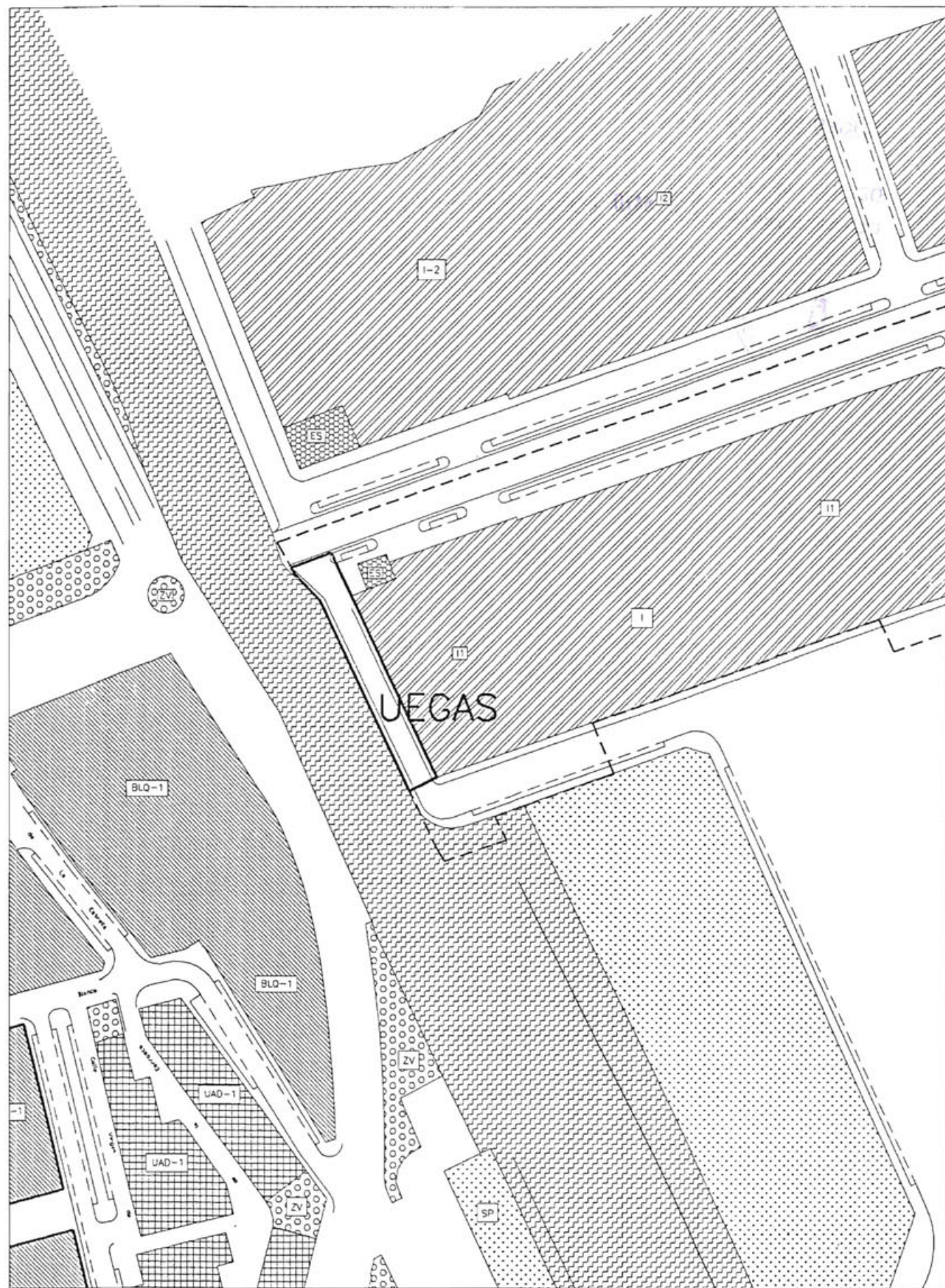
(desde entrada en vigor del Plan General)	
7 AÑOS	(APROBACION)
7 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
8 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
8 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto la ordenación de esta zona incorporandola al suelo urbano

PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

ESCALA 1:2'000



UNIDAD DE EJECUCION: UEGAS

Tipo Suelo: urbano

Descripción

Terrenos situados a la dcha. de la carretera de Carrion junto al trazado del FFCC

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	INTENSIDAD m2/m2s	Nº MAX. VIVIENDAS
Viano	1 200 m2			
	1 200 m2			

SUELOS DE CESION

Espacios Libres. Equipamiento. Viano Infraestructuras	1 200 m2
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	1 200 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	1 200 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

AREA DE REPARTO	Arovecham. Tipo	Aprovech. Patrimonializable
II	0,84743	0,76269

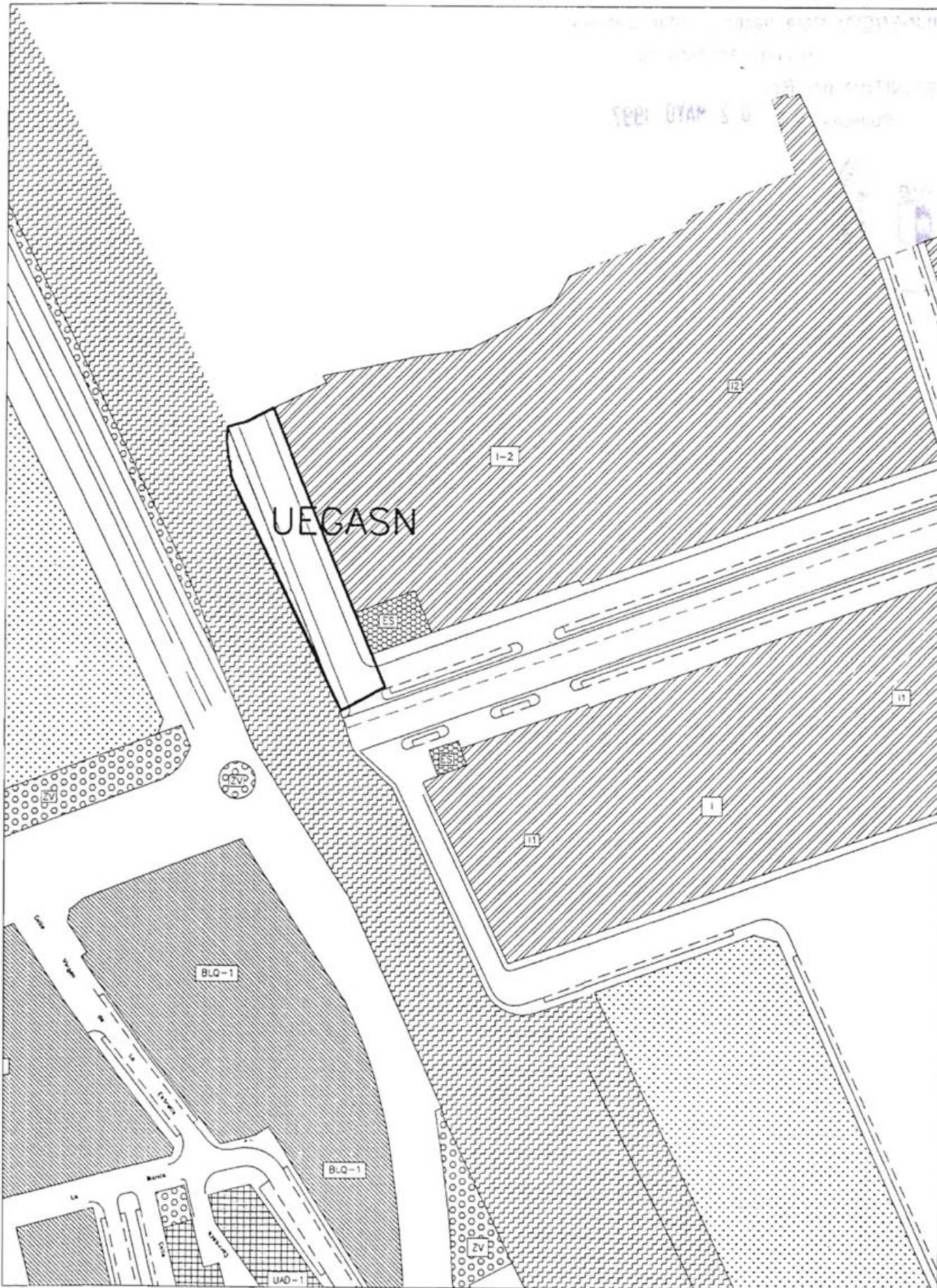
CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

SISTEMA DE ACTUACION	INICIATIVA	PROGRAMACION
EXPROPIACIÓN	PUBLICA	2º CUATRIENIO

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE	DERECHOS QUE SE ADQUIEREN	PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)
DE ORDENACION:		
DE REPARTO: PROY. DE EXPROPIACIÓN	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
DE URBANIZACION: OBRAS		6 AÑOS (RECEPCIÓN)
DE EDIFICACION:		

Observaciones

Tiene como objeto la obtención de esta zona por expropiación



<b>UNIDAD DE EJECUCION:</b> UEGASN	<b>Tipo Suelo:</b> urbano
------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Terrenos situados a la izda. de la carretera de Carrión junto al trazado del FFCC

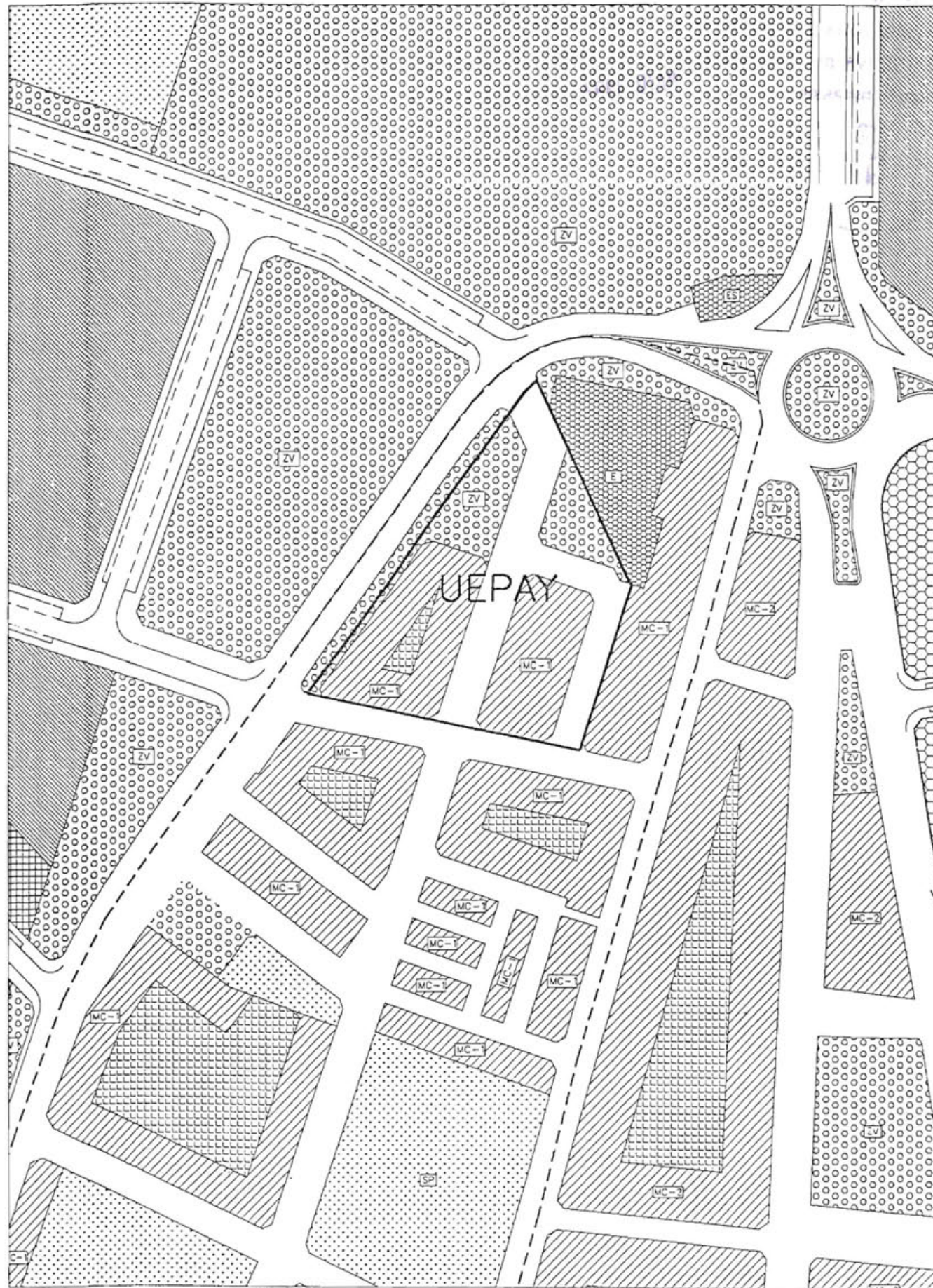
PARAMETROS DE ORDENACION					SUELOS DE CESION	
TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	INTENSIDAD m2/m2s	Nº MAX. VIVIENDAS		
Viarío	2.609 m2				Reservas para Dotaciones Públicas	2.609 m2
	2.609 m2				Parcelas Lucrativas	2.609 m2
					<b>TOTAL CESIONES</b>	<b>2.609 m2</b>

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO		
<b>AREA DE REPARTO</b> I2	<b>Arovecham. Tipo</b> 0,75232	<b>Aprovech. Patrimonializable</b> 0,67709

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION		
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b> EXPROPIACION	<b>INICIATIVA</b> PUBLICA	<b>PROGRAMACION</b> 2º CUATRIENIO

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE		DERECHOS QUE SE ADQUIEREN	PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)
<i>DE ORDENACION:</i>			
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE EXPROPIACION		AL APROVECHAMIENTO URBANISTICO	5 AÑOS (INSCRIPCION)
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS			6 AÑOS (RECEPCION)
<i>DE EDIFICACION:</i>			

**Observaciones**  
 Tiene como objeto la obtención de esta zona por expropiación



UNIDAD DE EJECUCION: UEPAY	Tipo Suelo: urbano
----------------------------	--------------------

Descripción  
 Unidad de ejecución que abarca la totalidad de la barriada del Padre Ayala.

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
MC1	4.232 m2	R	21.128 m²t	
Zona Verde	1.951 m2			
Viario	3.235 m2			
	9.418 m2			211 VIV

SUELOS DE CESION

Espacios Libres	1.951 m2
Equipamiento Viario	3.235 m2
Infraestructuras	
RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	5.186 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
TOTAL CESIONES	5.186 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

AREA DE REPARTO MC1	Arovecham. Tipo 2,75563	Aprovech. Patrimonializable 2,48007
---------------------	-------------------------	-------------------------------------

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

SISTEMA DE ACTUACION COOPERACION	INICIATIVA PUBLICA	PROGRAMACION 1er CUATRIENIO
----------------------------------	--------------------	-----------------------------

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE

DE ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
DE REPARTO:	PROY. DE REPARCELACION
DE URBANIZACION:	OBRAS
DE EDIFICACION:	PROY. EDIFIC./LICENCIA

DERECHOS QUE SE ADQUIEREN

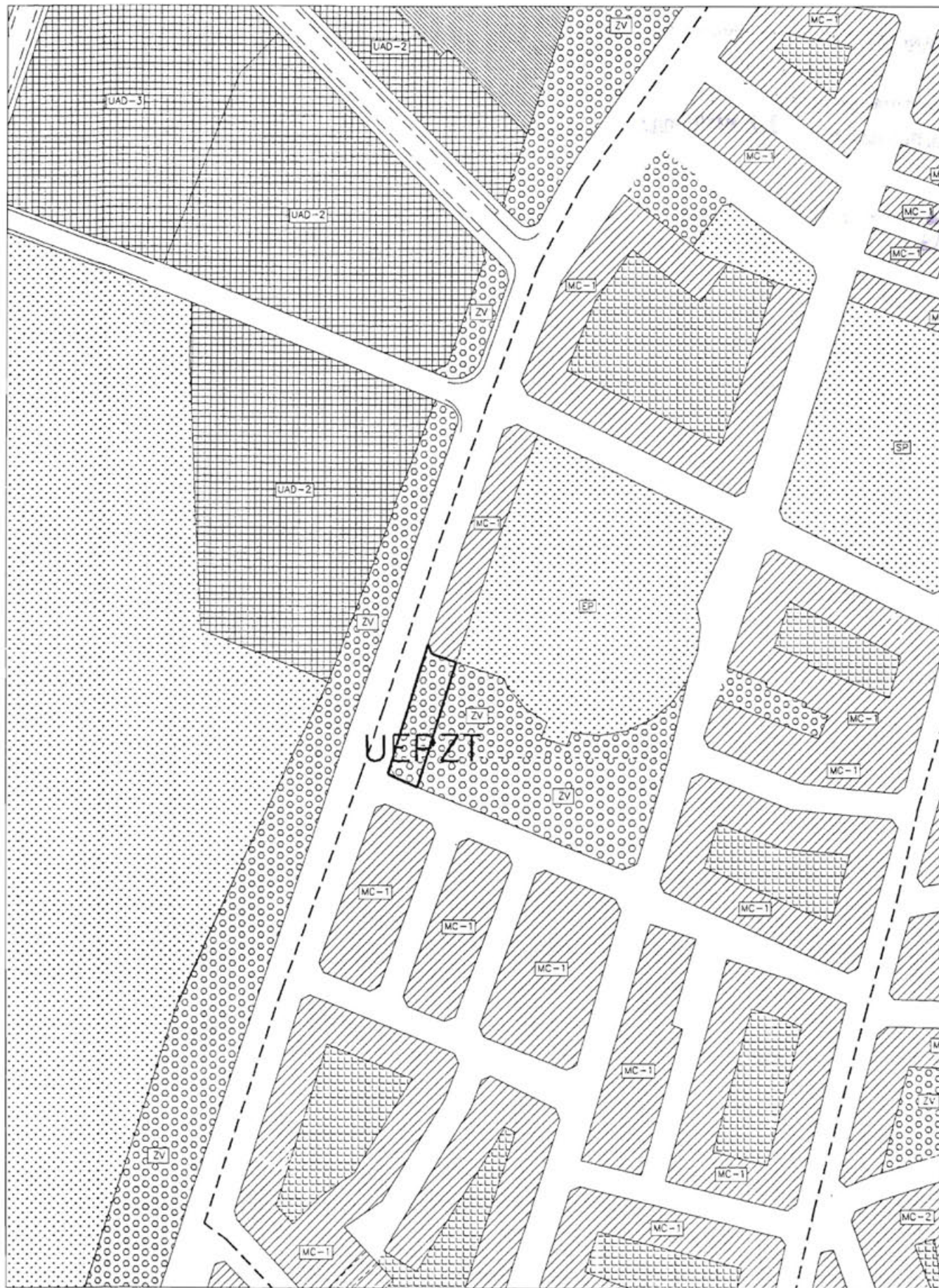
AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)

3 AÑOS (APROBACION)
4 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
5 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
6 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto la reordenación de la actual barriada de Padre Ayala, tras producirse el realojo y demolición de los edificios actuales destinados principalmente a viviendas de VPO



<b>UNIDAD DE EJECUCION:</b> UEPZT	<b>Tipo Suelo:</b> urbano
-----------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Unidad de Ejecución dentro del área MC1, junto a la plaza de toros.

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	INTENSIDAD m2/m2s	Nº MAX. VIVIENDAS
Zona Verde	711 m2			
	711 m2			

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres.	
Equipamiento	
Vialio	711 m2
Infraestructuras.	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	711 m2
PARCELAS LUCFATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	711 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO</b> MC1	<b>Aprovecham. Tipo</b> 2.75563	<b>Aprovech. Patrimonializable</b> 2.48007
-------------------------------	------------------------------------	---

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION</b> EXPROPIACION	<b>INICIATIVA</b> PUBLICA	<b>PROGRAMACION</b> 2º CUATRIENIO
---	------------------------------	--------------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<i>DE ORDENACION:</i>
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE EXPROPIACION
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS
<i>DE EDIFICACION:</i>

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

AL APROVECHAMIENTO URBANISTICO

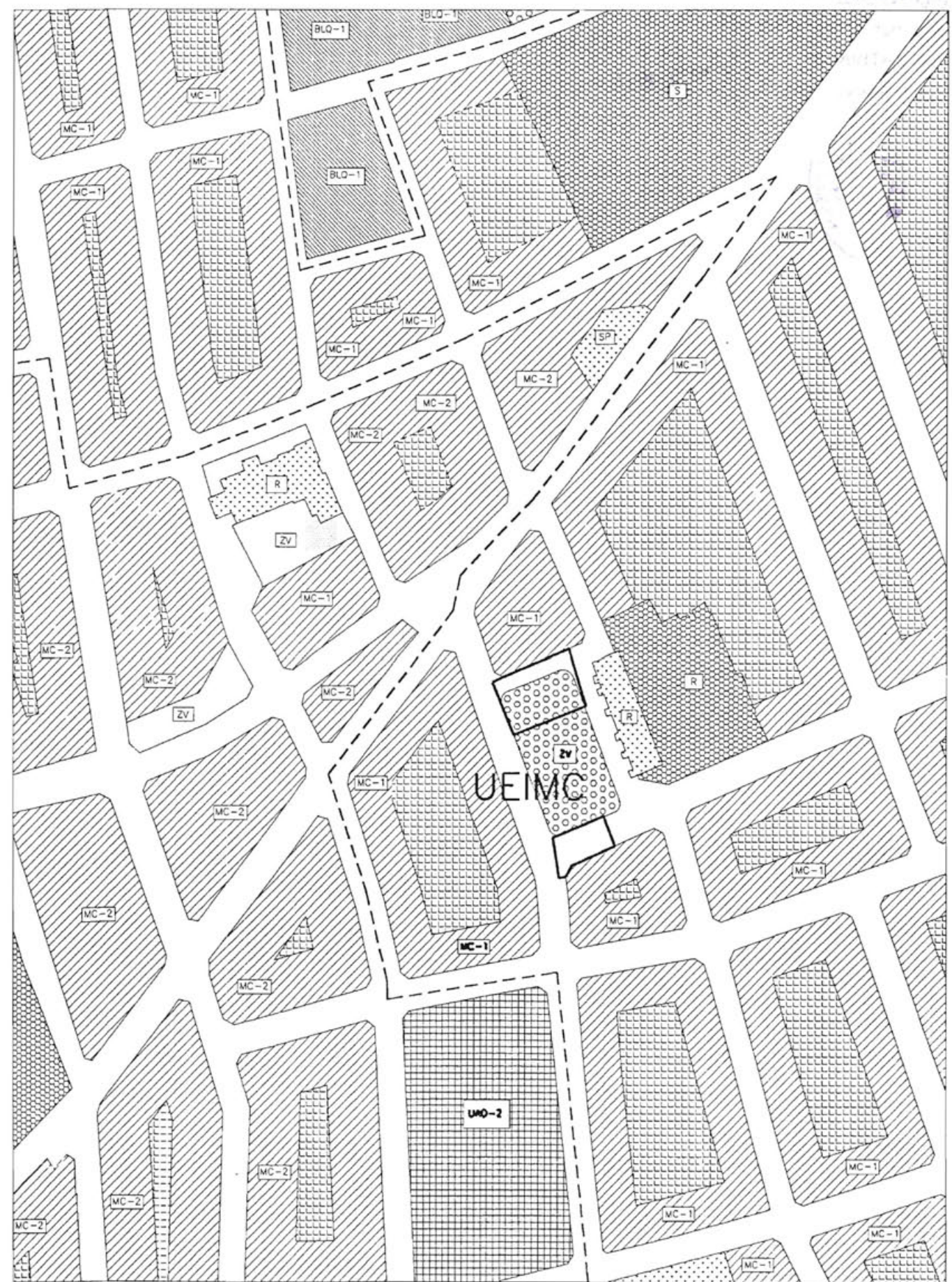
**PLAZOS**

(desde entrada en vigor del Plan General)
5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
6 AÑOS (RECEPCIÓN)

**Observaciones**  
 Tiene como objeto la obtención de esta zona por expropiación para zona verde

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



<b>UNIDAD DE EJECUCION: UEIMC</b>	<b>Tipo Suelo: urbano</b>
-----------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Unidad de Ejecucion dentro del área MC1, ubicada en la plaza de La Inmaculada Concepcion

PARAMETROS DE ORDENACION					SUELOS DE CESION	
TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	INTENSIDAD m2/m2s	N° MAX. VIVIENDAS		
Zona Verde	507 m2				Espacios Libres:	507 m2
Viaro	508 m2				Equipamiento	
					Viaro	508 m2
					Infraestructuras	
	1 015 m2				<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	1 015 m2
					PARCELAS LUCRATIVAS	
					<b>TOTAL CESIONES</b>	1 015 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO		
<b>AREA DE REPARTO MC1</b>	<b>Arovecham. Tipo 2,75563</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 2,48007</b>

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION		
<b>SISTEMA DE ACTUACION EXPROPIACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PUBLICA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>

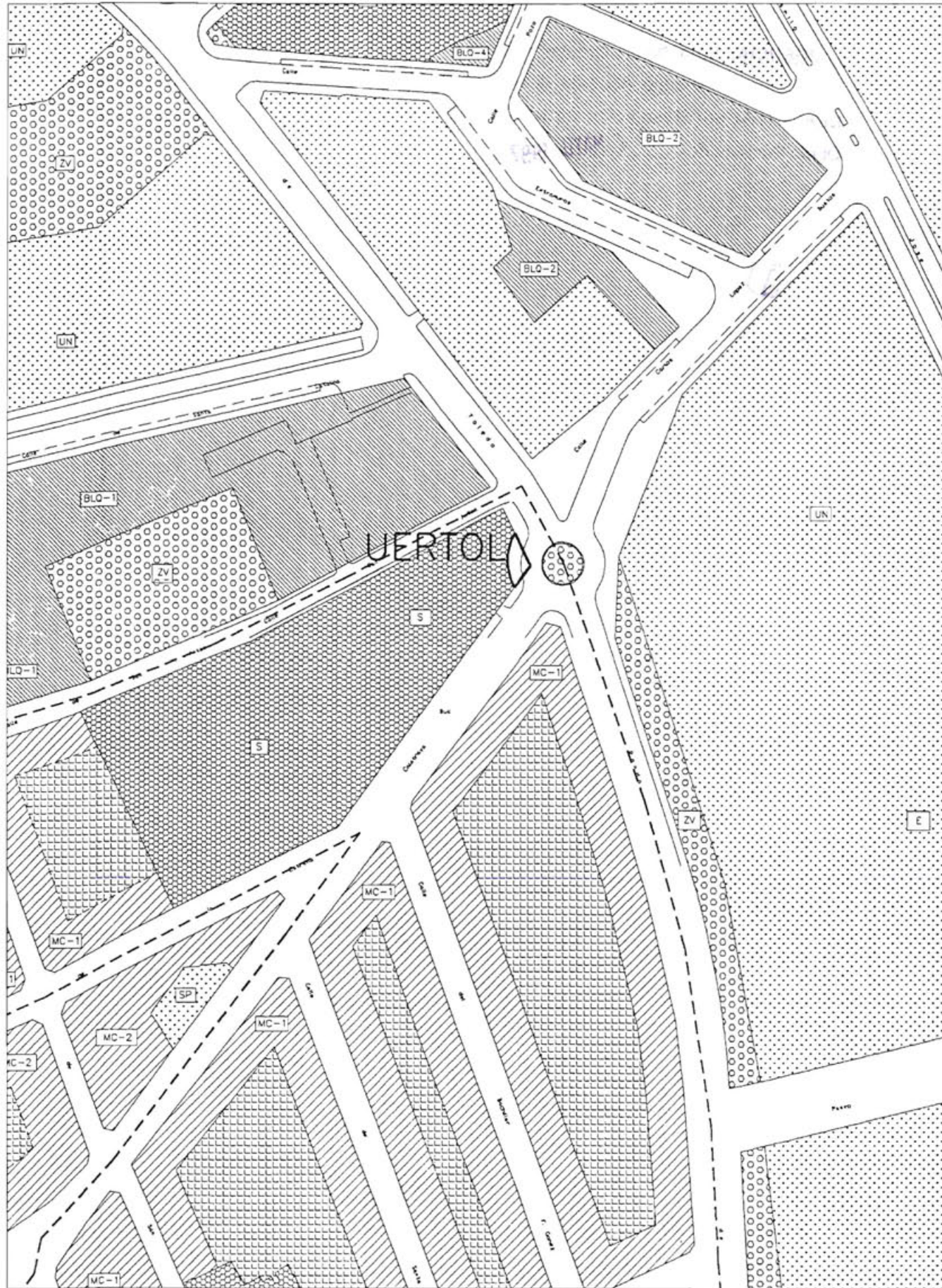
ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE		PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)
<i>DE ORDENACION:</i> PROY. DE URBANIZACIÓN	DERECHOS QUE SE ADQUIEREN  AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	4 AÑOS (APROBACION)
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE EXPROPIACIÓN		5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS		6 AÑOS (RECEPCIÓN)
<i>DE EDIFICACION:</i>		

**Observaciones**  
 Tiene como objeto la obtención de dos solares en los laterales de la plaza de la Inmaculada para ampliación de la misma



**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2.000



**UNIDAD DE EJECUCION: UERTOL**

**Tipo Suelo: urbano**

102

**Descripción**

Unidad de Ejecución dentro del área MC1, ubicada en la confluencia de la c/ Calatrava con la ronda de Toledo

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	INTENSIDAD m2/m2s	Nº MAX. VIVIENDAS
Vialio	104 m2			
	104 m2			

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres.	
Equipamiento	
Vialio	104 m2
Infraestructuras.	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	104 m2
PARCELAS LUCFATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	104 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO MC1</b>	<b>Arovecham. Tipo 2.75563</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 2.48007</b>
----------------------------	--------------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

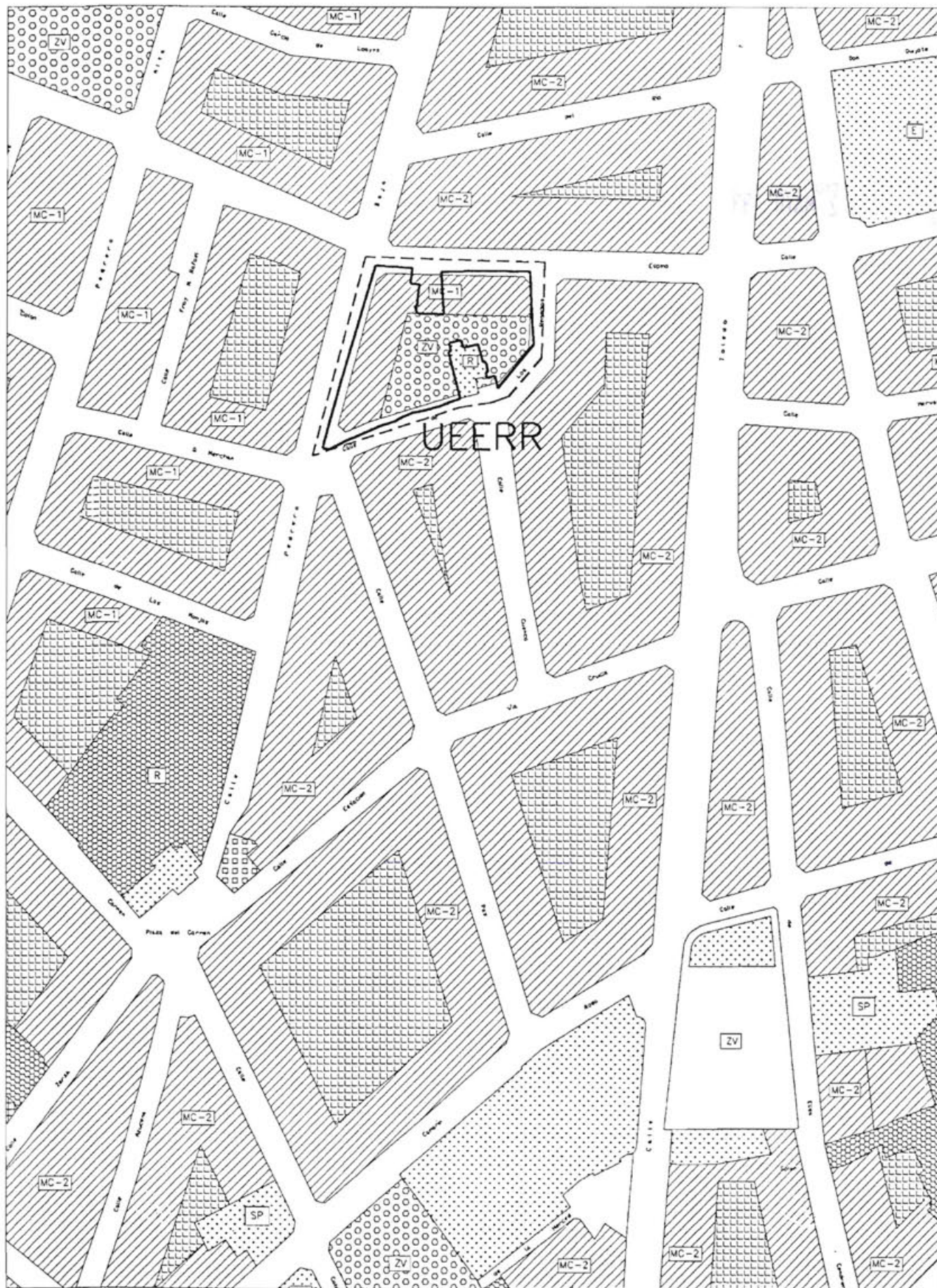
<b>SISTEMA DE ACTUACION EXPROPIACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PUBLICA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>
<b>ACTOS DE DESARROLLO DE LA LE</b>	<b>DERECHOS QUE SE ADQUIEREN</b>	<b>PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)</b>
<i>DE ORDENACION:</i> PROY. DE URBANIZACIÓN		4 AÑOS (APROBACION)
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE EXPROPIACIÓN	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS		6 AÑOS (RECEPCIÓN)
<i>DE EDIFICACION:</i>		

**Observaciones**

Tiene como objeto la obtención de este suelo para ampliación del vial

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



<b>UNIDAD DE EJECUCIÓN: UEERR</b>	<b>Tipo Suelo: urbano</b>
-----------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Unidad de ejecución que delimita los terrenos a gestionar en la manzana de la ermita de Los Remedios.

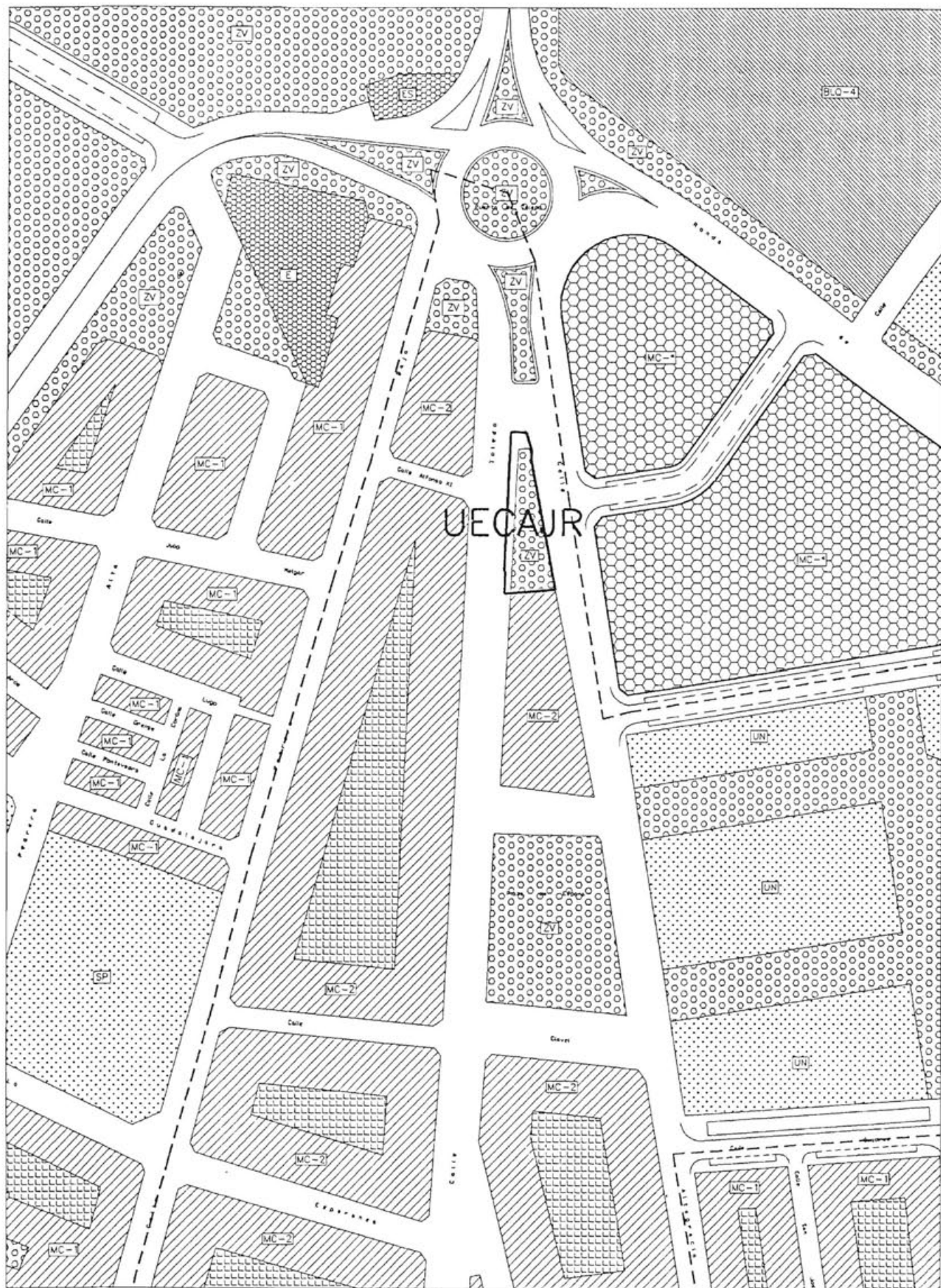
PARAMETROS DE ORDENACION				SUELOS DE CESION	
TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS	
MC1	1 433 m2	R	7 854 m²t		Espacios Libres 1 320 m2
Zona Verde	1 320 m2				Equipamiento 489 m2
Viario	489 m2				Infraestructuras
	3 242 m2			79 VIV	<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b> 1 809 m2
					PARCELAS LUCRATIVAS
					<b>TOTAL CESIONES</b> 1 809 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO		
AREA DE REPARTO MCIE	Arovecham. Tipo 2,42247	Aprovech. Patrimonializable 2,18022

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION		
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION	INICIATIVA PRIVADA	PROGRAMACION 2º CUATRIENIO

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE	DERECHOS QUE SE ADQUIEREN	PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)
DE ORDENACION: ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION		5 AÑOS (APROBACION)
DE REPARTO: PROY. DE COMPENSACION	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	6 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
DE URBANIZACION: OBRAS		7 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
DE EDIFICACION: PROY EDIFIC. LICENCIA	A EDIFICAR	8 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**  
 Esta unidad tiene como objeto la reordenación de esta manzana obteniéndose ampliaciones para el vial que la rodea y una zona verde que aísla la ermita del resto de la edificación



UNIDAD DE EJECUCION: UECAJR

Tipo Suelo: urbano

Descripción

Unidad de Ejecución dentro del área MC2, junto a la calle Toledo en lo que hoy son las oficinas de la Caja de Reclutas

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	INTENSIDAD m2/m2s	Nº MAX. VIVIENDAS
Zona Verde	600 m2			
Viario	213 m2			
	813 m2			

SUELOS DE CESION

Espacios Libres.	600 m2
Equipamiento	
Viario	213 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	813 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	813 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

<b>AREA DE REPARTO MC2</b>	<b>Aprovecham. Tipo 4.47149</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 4,02434</b>
----------------------------	---------------------------------	--

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

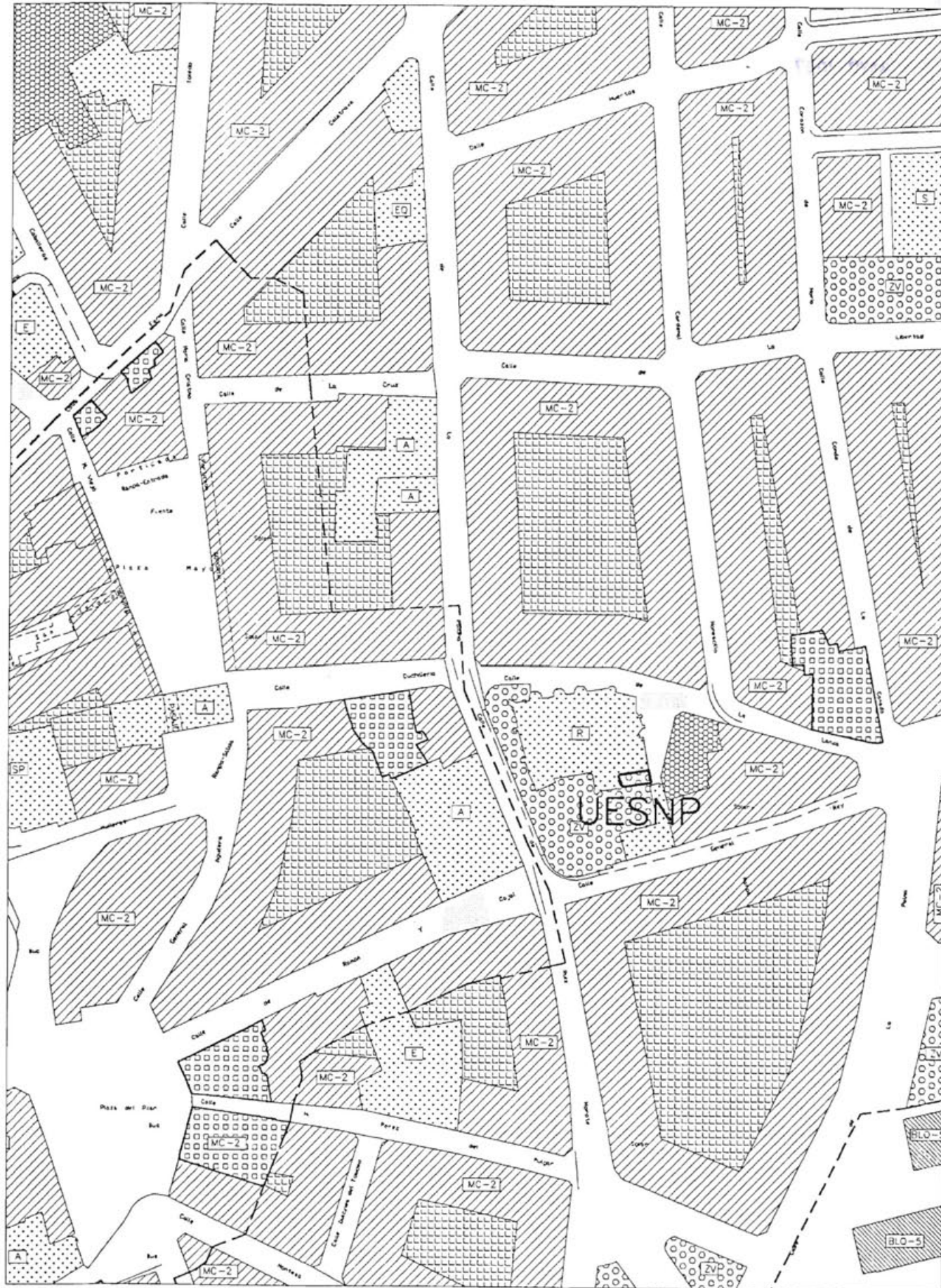
<b>SISTEMA DE ACTUACION EXPROPIACION</b>	<b>INICIATIVA PUBLICA</b>	<b>PROGRAMACION 1er CUATRIENIO</b>
<b>ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE</b>	<b>DERECHOS QUE SE ADQUIEREN</b>	<b>PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)</b>
DE ORDENACION:		
DE REPARTO: PROY. DE EXPROPIACION	AL APROVECHAMIENTO URBANISTICO	3 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
DE URBANIZACION: OBRAS		4 AÑOS (RECEPCIÓN)
DE EDIFICACION:		

Observaciones

Tiene como objeto la obtención de esta zona por expropiación para zona verde (ya previsto en el PGOU del 88)

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



<b>UNIDAD DE EJECUCION: UESNP</b>	<b>Tipo Suelo: urbano</b>
-----------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Unidad de Ejecucion dentro del área MC2, junto a la iglesia de San Pedro.

PARAMETROS DE ORDENACION					SUELOS DE CESION	
TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	INTENSIDAD m2/m2s	Nº MAX. VIVIENDAS		
Zona Verde	55 m2				Espacios Libres. Equipamiento Viaro Infraestructuras.	55 m2
	55 m2				<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	55 m2
					PARCELAS LUCRATIVAS	
					<b>TOTAL CESIONES</b>	55 m2

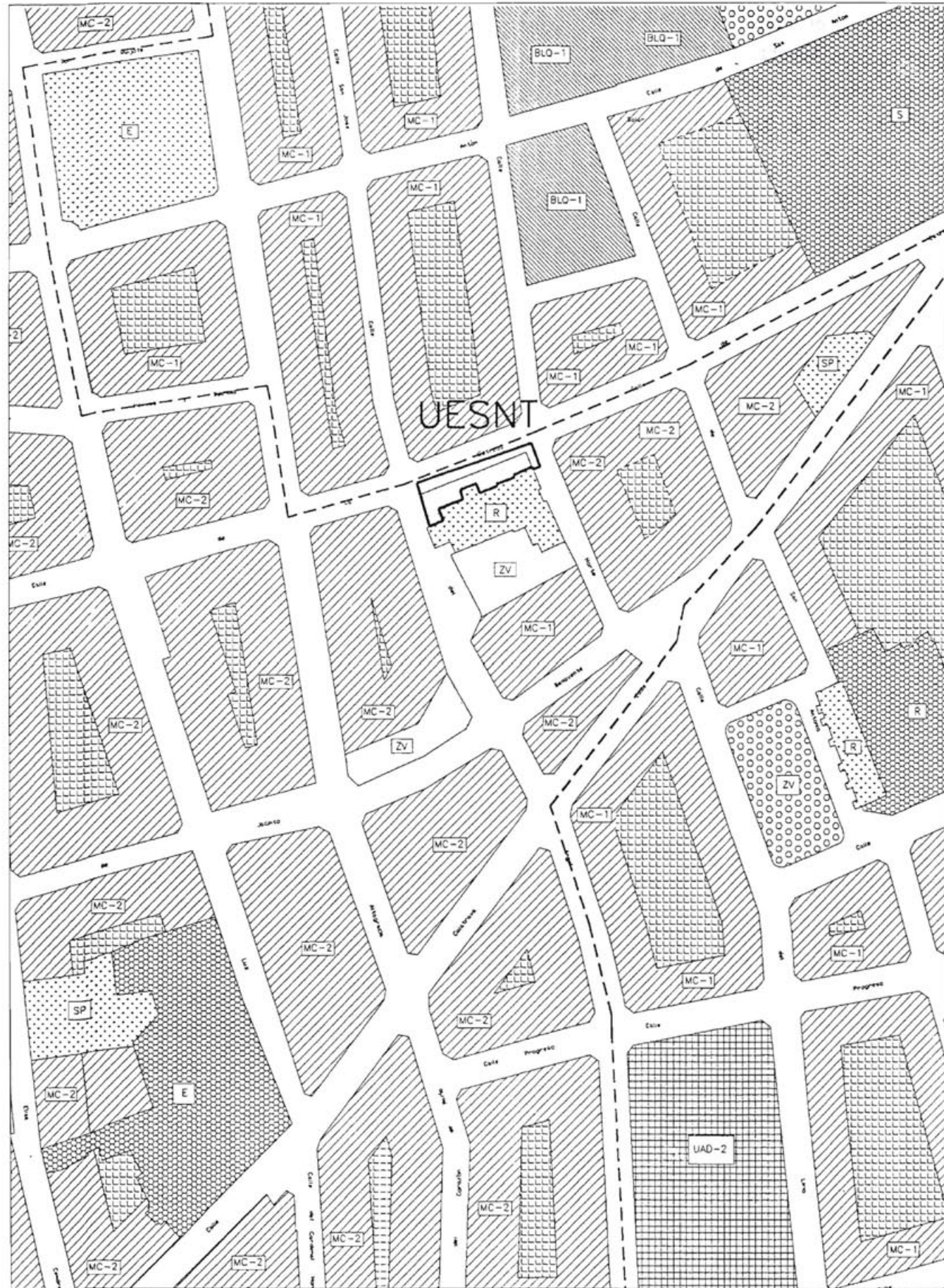
REPARTO DEL APROVECHAMIENTO		
<b>AREA DE REPARTO MC2</b>	<b>Aprovecham. Tipo 4.47149</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 4.02434</b>

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION		
<b>SISTEMA DE ACTUACION EXPROPIACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PUBLICA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>
<b>ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE</b>	<b>DERECHOS QUE SE ADQUIEREN</b>	<b>PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)</b>
DE ORDENACION:		
DE REPARTO: PROY. DE EXPROPIACIÓN	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
DE URBANIZACION: OBRAS		6 AÑOS (RECEPCIÓN)
DE EDIFICACION:		

**Observaciones**  
 Tiene como objeto la obtención de esta zona por expropiacion para permitir aislar la iglesia incrementando la zona verde

PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

ESCALA 1:2'00



106

UNIDAD DE EJECUCION: UESNT

Tipo Suelo: urbano

Descripción

Unidad de Ejecucion dentro del área MC2, junto a la iglesia de Santiago

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	INTENSIDAD m2/m2s	N° MAX. VIVIENDAS
Zona Verde	332 m2			
Viaro	192 m2			
	524 m2			

SUELOS DE CESION

Espacios Libres.	332 m2
Equipamiento	
Viaro	192 m2
Infraestructuras.	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	524 m2
PARCELAS LUCFATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	524 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

<b>AREA DE REPARTO MC2</b>	<b>Arovecham. Tipo 4.47149</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 4,02434</b>
----------------------------	--------------------------------	--

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

<b>SISTEMA DE ACTUACION EXPROPIACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PUBLICA</b>	<b>PROGRAMACION 2° CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	-----------------------------------

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE

DE ORDENACION:
DE REPARTO: PROY. DE EXPROPIACIÓN
DE URBANIZACION: OBRAS
DE EDIFICACION:

DERECHOS QUE SE ADQUIEREN

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

PLAZOS

(desde entrada en vigor del Plan General)
5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
6 AÑOS (RECEPCIÓN)

Observaciones

Tiene como objeto la obtención de esta zona por expropiacion para permitir aislar la iglesia incrementando la zona verde

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2000



**UNIDAD DE EJECUCION: UELIB**

**Tipo Suelo: urbano**

**Descripción**

Unidad de Ejecución dentro del área MC2, en la calle Libertad

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	INTENSIDAD m2/m2s	Nº MAX. VIVIENDAS
Zona Verde	404 m2			
	404 m2			

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres: Equipamiento Viarío. Infraestructuras:	404 m2
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	404 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	404 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

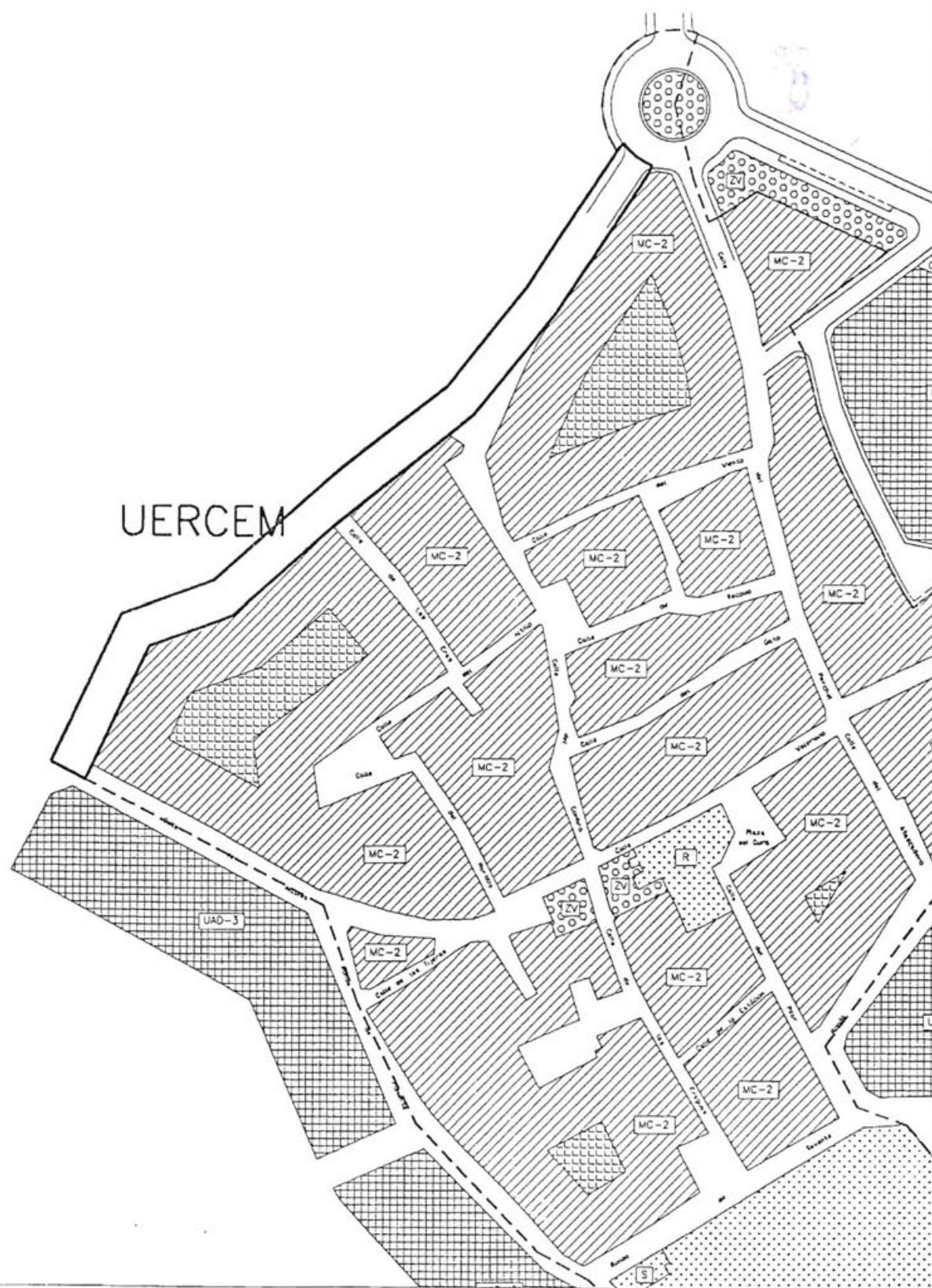
AREA DE REPARTO MC2	Arovecham. Tipo 4.47149	Aprovech. Patrimonializable 4,02434
---------------------	----------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION EXPROPIACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PUBLICA</b>	<b>PROGRAMACION 1er CUATRIENIO</b>
<b>ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE</b>	<b>DERECHOS QUE SE ADQUIEREN</b>	<b>PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)</b>
DE ORDENACION:		
DE REPARTO: PROY. DE EXPROPIACIÓN	AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	1 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
DE URBANIZACION: OBRAS		2 AÑOS (RECEPCIÓN)
DE EDIFICACION:		

**Observaciones**

Tiene como objeto la obtención de esta zona por expropiación, incrementando la zona verde.



<b>UNIDAD DE EJECUCION:</b> UERCEM	<b>Tipo Suelo:</b> urbano
------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Borde de poniente en la periferia de Valverde

PARAMETROS DE ORDENACION					SUELOS DE CESION	
TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²	Nº MAX. VIVIENDAS		
Viario	4.038 m2				Espacios Libres: Equipamiento Viario Infraestructuras	4.038 m2
	4.038 m2				RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	4.038 m2
					PARCELAS LUCRATIVAS	
					TOTAL CESIONES	4.038 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO		
<b>AREA DE REPARTO MC2A</b>	<b>Arovecham. Tipo 1,85662</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 1,67096</b>

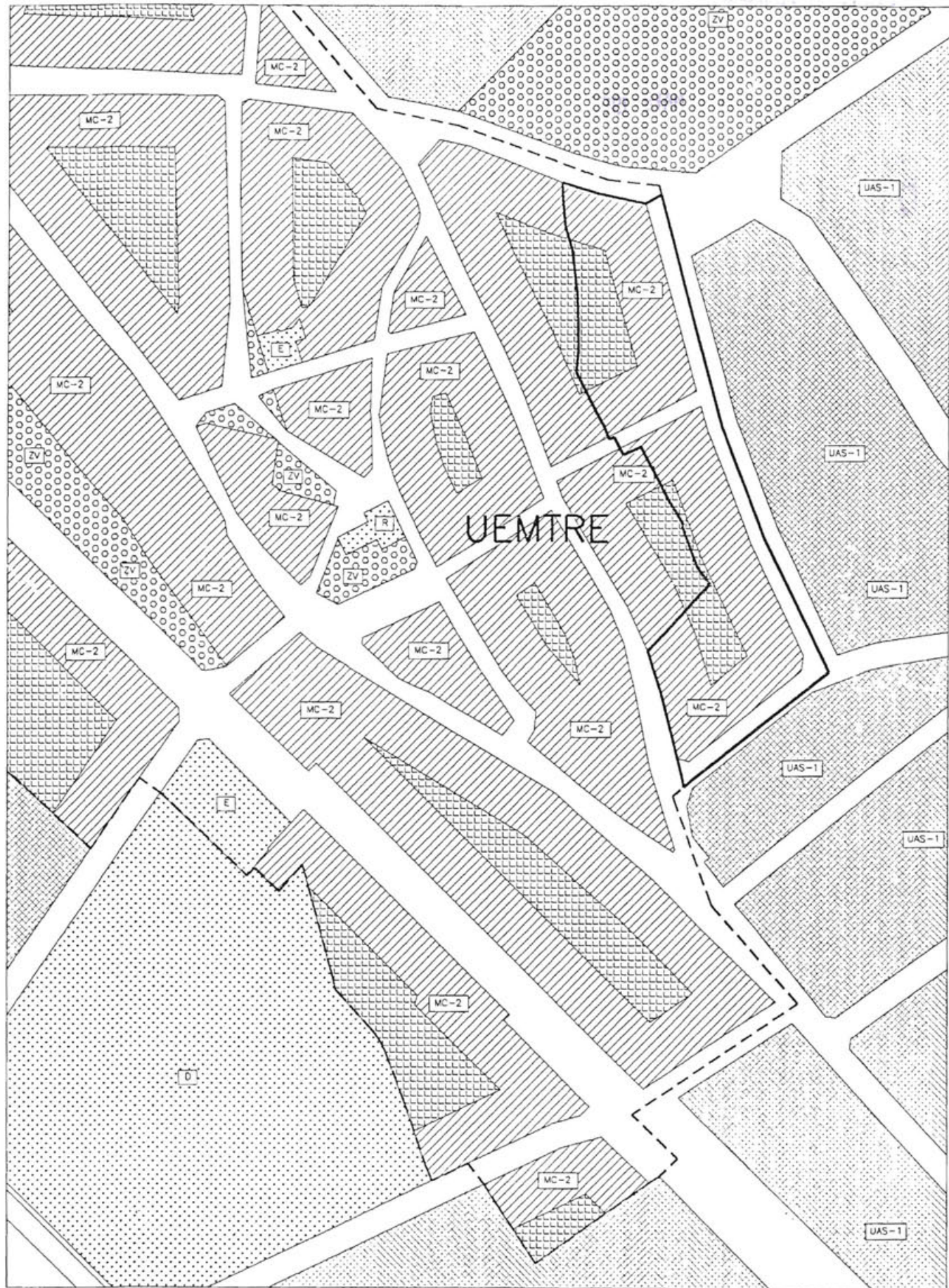
CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION		
<b>SISTEMA DE ACTUACION EXPROPIACION</b>	<b>INICIATIVA PUBLICA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE		DERECHOS QUE SE ADQUIEREN	PLAZOS (desde entrada en vigor del Plan General)
<i>DE ORDENACION:</i> PROY. DE URBANIZACION			6 AÑOS (APROBACION)
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE EXPROPIACION		AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	7 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS			8 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
<i>DE EDIFICACION:</i>			

**Observaciones**  
 Esta unidad tiene como objeto la obtención del suelo y la ejecución de las obras de urbanización de la totalidad de la Ronda del Cementerio en Valverde

**PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

ESCALA 1:2'000



<b>UNIDAD DE EJECUCION: UEMTRE</b>	<b>Tipo Suelo: urbano</b>
------------------------------------	---------------------------

**Descripción**  
 Unidad de ejecución que en la periferia de Las Casas.

**PARAMETROS DE ORDENACION**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
MC2	7 605 m2	R	13 782 m²t	
Viario	1 689 m2			
	9 294 m2			138 VIV

**SUELOS DE CESION**

Espacios Libres	
Equipamiento	
Viario	1 689 m2
Infraestructuras	
<b>RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS</b>	1 689 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
<b>TOTAL CESIONES</b>	1 689 m2

**REPARTO DEL APROVECHAMIENTO**

<b>AREA DE REPARTO MC2AA</b>	<b>Arovecham. Tipo 1,48287</b>	<b>Aprovech. Patrimonializable 1,33458</b>
------------------------------	--------------------------------	--

**CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION**

<b>SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>	<b>PROGRAMACION 2º CUATRIENIO</b>
--	---------------------------	-----------------------------------

**ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE**

<i>DE ORDENACION:</i> ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
<i>DE REPARTO:</i> PROY. DE COMPENSACION
<i>DE URBANIZACION:</i> OBRAS
<i>DE EDIFICACION:</i> PROY. EDIFIC./LICENCIA

**DERECHOS QUE SE ADQUIEREN**

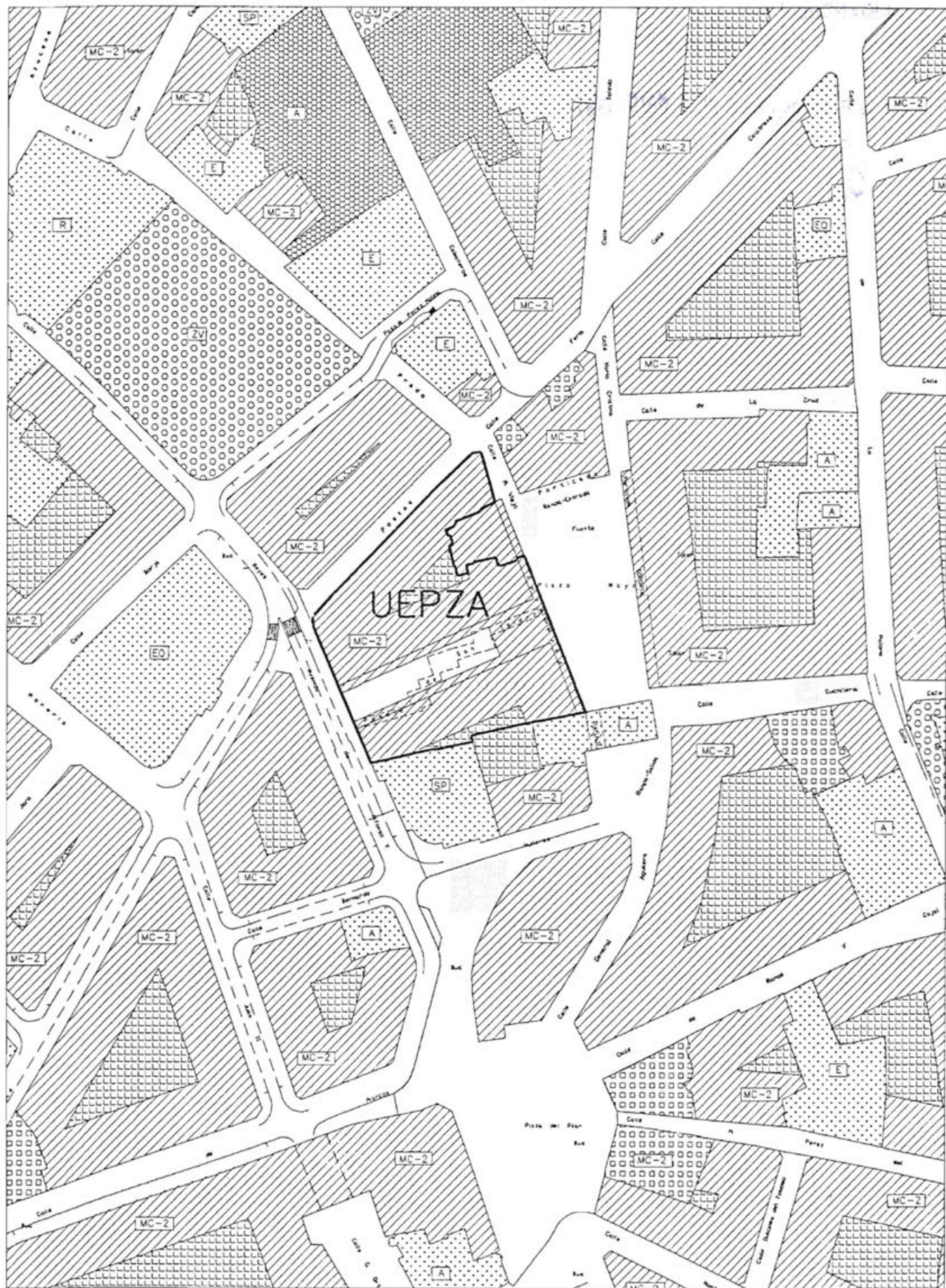
AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

**PLAZOS**  
(desde entrada en vigor del Plan General)

6 AÑOS (APROBACION)
7 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
8 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
8 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

**Observaciones**  
 Esta unidad tiene como objeto la reordenación de esta parte de la ciudad, ampliando el suelo urbano consolidado





UNIDAD DE EJECUCION: UEPZA

Tipo Suelo: urbano

Descripción

Unidad de ejecución que abarca la casi totalidad de la manzana de poniente de la Plaza Mayor

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m <sup>2</sup> t	Nº MAX. VIVIENDAS
MC2 Viario	6.048 m2 756 m2	R	27 628 m <sup>2</sup> t	
	6.804 m2			276 VIV

SUELOS DE CESION

Espacios Libres	
Equipamiento	
Viario	756 m2
Infraestructuras	
RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	756 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
TOTAL CESIONES	756 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

AREA DE REPARTO MC2P	Aprovecham. Tipo 4,06053	Aprovech. Patrimonializable 3,65448
----------------------	--------------------------	-------------------------------------

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION	INICIATIVA PRIVADA	PROGRAMACION 2º CUATRIENIO
-----------------------------------	--------------------	----------------------------

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE

DE ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
DE REPARTO:	PROY. DE COMPENSACION
DE URBANIZACION:	OBRAS
DE EDIFICACION:	PROY. EDIFIC./LICENCIA

DERECHOS QUE SE ADQUIEREN

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO	
A EDIFICAR	

PLAZOS

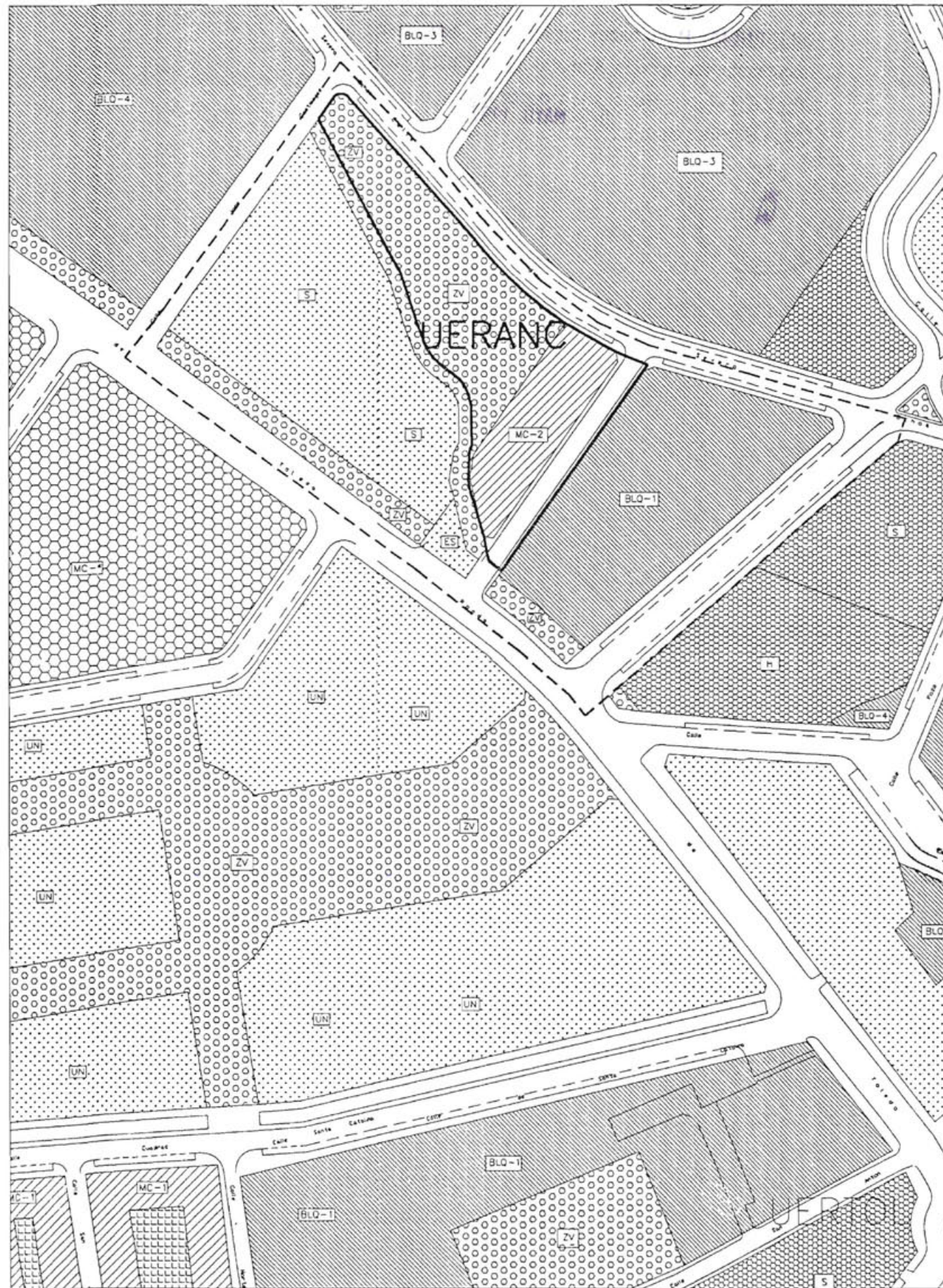
(desde entrada en vigor del Plan General)	
6 AÑOS	(APROBACION)
7 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
8 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
8 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto la reordenación del ala de poniente de la Plaza Mayor abriendo una nueva calle de soportales que sustituye al actual pasaje y reorganiza los accesos al aparcamiento subterráneo de la plaza

PLANO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

ESCALA 1:2000



UNIDAD DE EJECUCION: UERANC

Tipo Suelo: urbano

Descripción

Unidad de ejecución que ocupa unos terrenos situados detrás de la residencia de ancianos junto a la ronda de Toledo

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
MC2	1 935 m2	RBLQ	10 135 m²t	
Zona Verde	965 m2			
Vial	4 130 m2			
	7 030 m2			101 VIV

SUELOS DE CESION

Espacios Libres	965 m2
Equipamiento	
Vial	4 130 m2
Infraestructuras	
RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	5.095 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
TOTAL CESIONES	5.095 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

AREA DE REPARTO P	Arovecham. Tipo 1,34880	Aprovech. Patrimonializable 1,21392
-------------------	-------------------------	-------------------------------------

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION	INICIATIVA PRIVADA	PROGRAMACION 2º CUATRIENIO
-----------------------------------	--------------------	----------------------------

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE

DE ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
DE REPARTO:	PROY. DE COMPENSACION
DE URBANIZACION:	OBRAS
DE EDIFICACION:	PROY. EDIFIC./LICENCIA

DERECHOS QUE SE ADQUIEREN

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

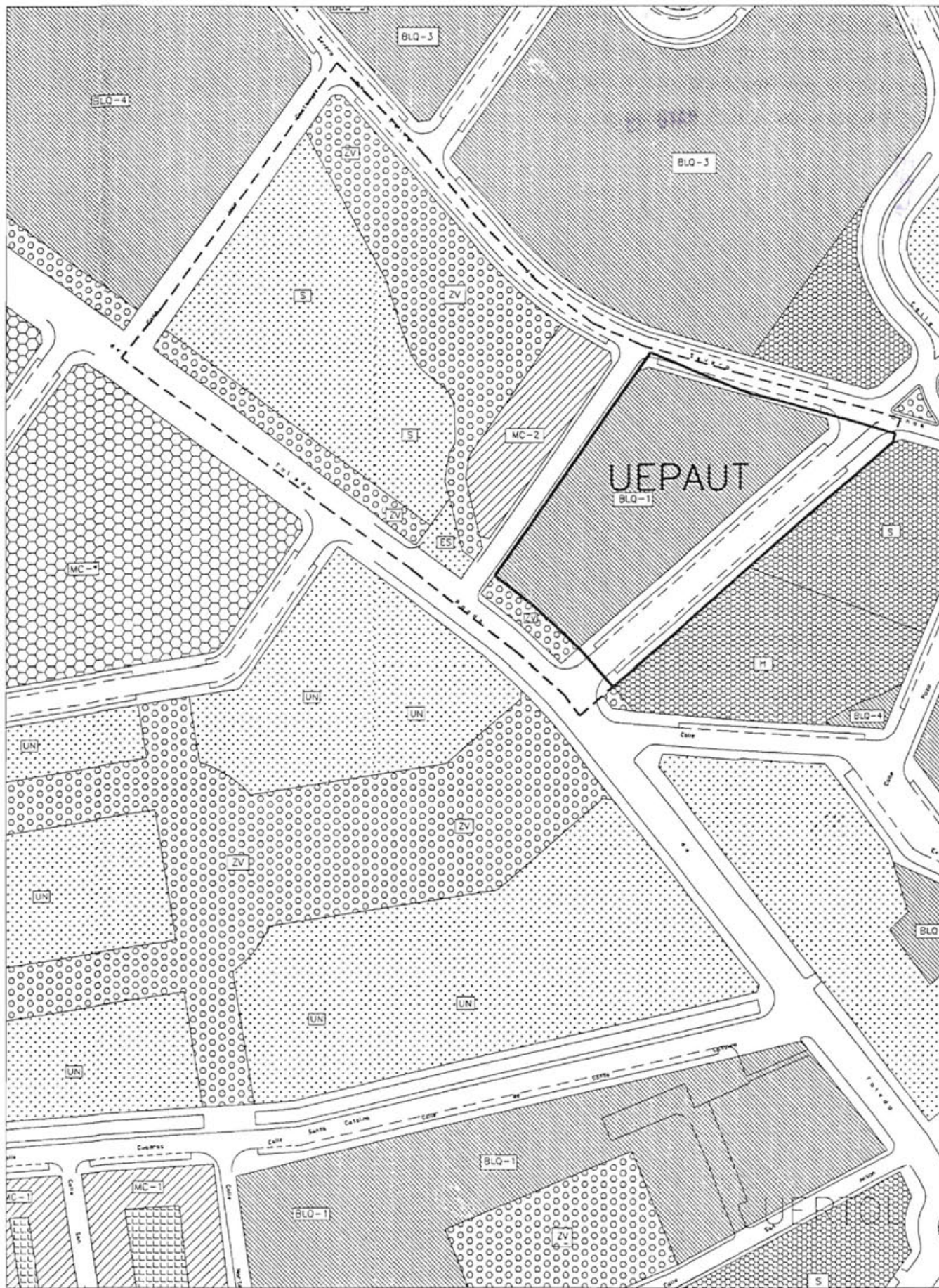
PLAZOS

(desde entrada en vigor del Plan General)

5 AÑOS (APROBACION)
5 AÑOS (INSCRIPCIÓN)
6 AÑOS (RECEPCIÓN PROVIS.)
6 AÑOS (SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto la reordenación de esta zona con la obtención de una zona verde y un vial de conexión entre la ronda y la zona universitaria



UNIDAD DE EJECUCION: UEPAUT

Tipo Suelo: urbano

Descripción

Unidad de ejecución que ocupa unos terrenos situados en la ronda de Toledo sobre las instalaciones actuales de Peugeot

PARAMETROS DE ORDENACION

TIPOLOGIA	SUPERFICIE SUELO (m2)	USO CARACTER.	EDIFIC. MAX. m²t	Nº MAX. VIVIENDAS
BLQ1	6.523 m2	RBLQ	14.351 m²t	
Viario	3.044 m2			
	9.567 m2			144 VIV

SUELOS DE CESION

Espacios Libres	
Equipamiento Viario	3.044 m2
Infraestructuras	
RESERVAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS	3.044 m2
PARCELAS LUCRATIVAS	
TOTAL CESIONES	3.044 m2

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO

AREA DE REPARTO P	Arovecham. Tipo 1,34880	Aprovech. Patrimonializable 1,21392
-------------------	-------------------------	-------------------------------------

CONDICIONES DE EJECUCION Y GESTION

SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION	INICIATIVA PRIVADA	PROGRAMACION 2º CUATRIENIO
-----------------------------------	--------------------	----------------------------

ACTOS DE DESARROLLO DE LA UE

DE ORDENACION:	ESTUDIO DE DETALLE PROY. DE URBANIZACION
DE REPARTO:	PROY. DE COMPENSACION
DE URBANIZACION:	OBRAS
DE EDIFICACION:	PROY. EDIFIC./LICENCIA

DERECHOS QUE SE ADQUIEREN

AL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO
A EDIFICAR

PLAZOS

(desde entrada en vigor del Plan General)	
5 AÑOS	(APROBACION)
5 AÑOS	(INSCRIPCIÓN)
6 AÑOS	(RECEPCIÓN PROVIS.)
6 AÑOS	(SOLICITUD DE LICENCIA)

Observaciones

Esta unidad tiene como objeto la reordenacion de esta zona con la obtención un vial de conexión entre la ronda y la zona universitaria.